



BE HOME
— PARTNERS —



175 000 €

Réf. NAMUR 34/22

Chaussée de Namur 34 - 55 1400 Nivelles



61 m²



2

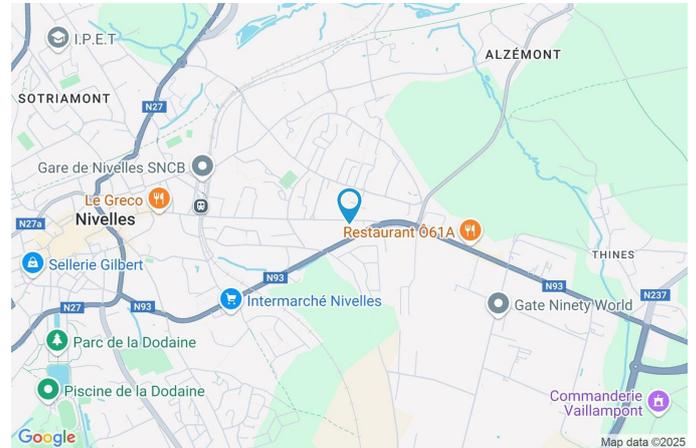


1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Namur
N°	34
Boite	55
Étage	9
CP	1400
Ville	Nivelles
Pays	Belgique
Latitude	50.598820
Longitude	4.347116



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Ouest
- ⚡ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	61 m ²
Surface totale	61 m ²
Nombre de façades	2
Etage	9
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Aménagement intérieur

9ème étage

61 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall

9ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 2.17 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 0.87 m

Sol	Vinyle	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,45 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

9ème étage

Séjour



 superficie : 20.54 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 3.58 m

Accès

Balcon

Sol

Carrelage

Fenêtre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Châssis type porte-fenêtre sans ouverture matière bois

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Vitrage simple

9ème étage

Cuisine



✗ superficie : 7.82 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Équipée
Accès Terrasse
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière résine
Plaque de cuisson
 Type halogene
 De la marque BOSCH
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation
 De la marque Zanussi

Four
 Type multifonction
 De la marque Miele
Fenêtre
 Châssis type porte-fenêtre sans ouverture matière bois
 Vitrage simple
Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre
Placard Oui

9ème étage

Chambre 1



❌ superficie : 10.16 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.60 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

Éclairage
Chauffage

Tapis plain

Points lumineux au plafond
Radiateur(s) avec calorimètre

9ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.88 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

Éclairage
Chauffage

Tapis plain

Points lumineux au plafond
Radiateur(s) avec calorimètre

9ème étage

Salle de bains



✘ superficie : 3.16 m²

Longueur : 1.87 m

Largeur : 1.68 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m

Prise(s) électrique(s) 1

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

Lavabo Simple

Éclairage Au plafond

Chauffage Avec calorimètre

Murs Carrelés à mi-hauteur

9ème étage

Wc



✘ superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.41 m

Largeur : 0.89 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,45 m
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage		

9ème étage

Hall



 superficie : 3.92 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 1.21 m

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Oui

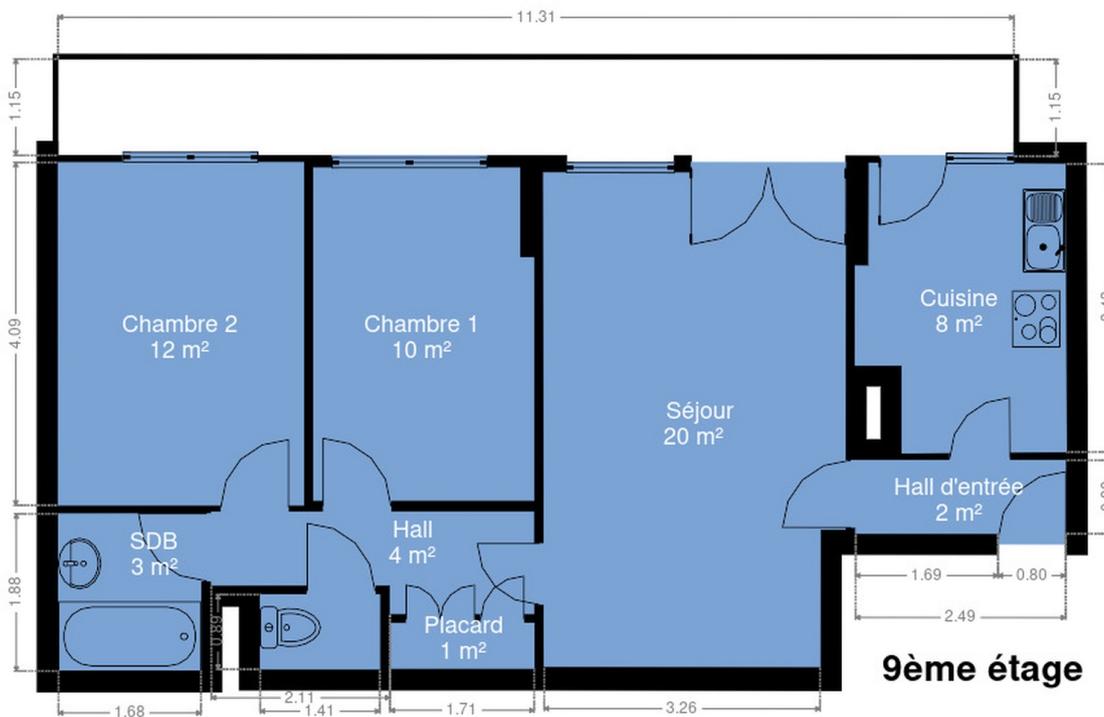
Sol

Carrelage

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

9ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.48 m	0.87 m	2.17 m ²
Séjour	5.89 m	3.58 m	20.54 m ²
Cuisine	3.46 m	2.50 m	7.82 m ²
Chambre 1	3.96 m	2.60 m	10.16 m ²
Chambre 2	4.09 m	2.90 m	11.88 m ²
Salle de bains	1.87 m	1.68 m	3.16 m ²
Wc	1.41 m	0.89 m	1.26 m ²
Hall	3.81 m	1.21 m	3.92 m ²
Total			60.91 m²

Plan - 9ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade Béton

Châssis

Vitrage simple

Matière bois

Couleur blanc

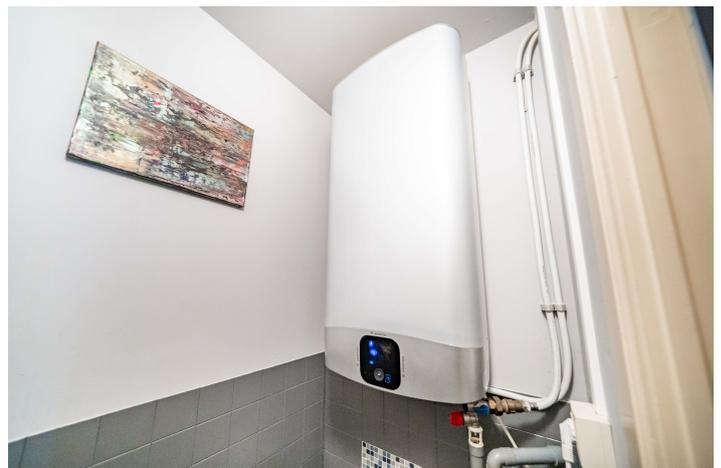
Parlophone Oui

Chauffage

Type collectif central

Radiateur(s) avec calorimètre

Ascenseur Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	1800 m

ÉCOLES

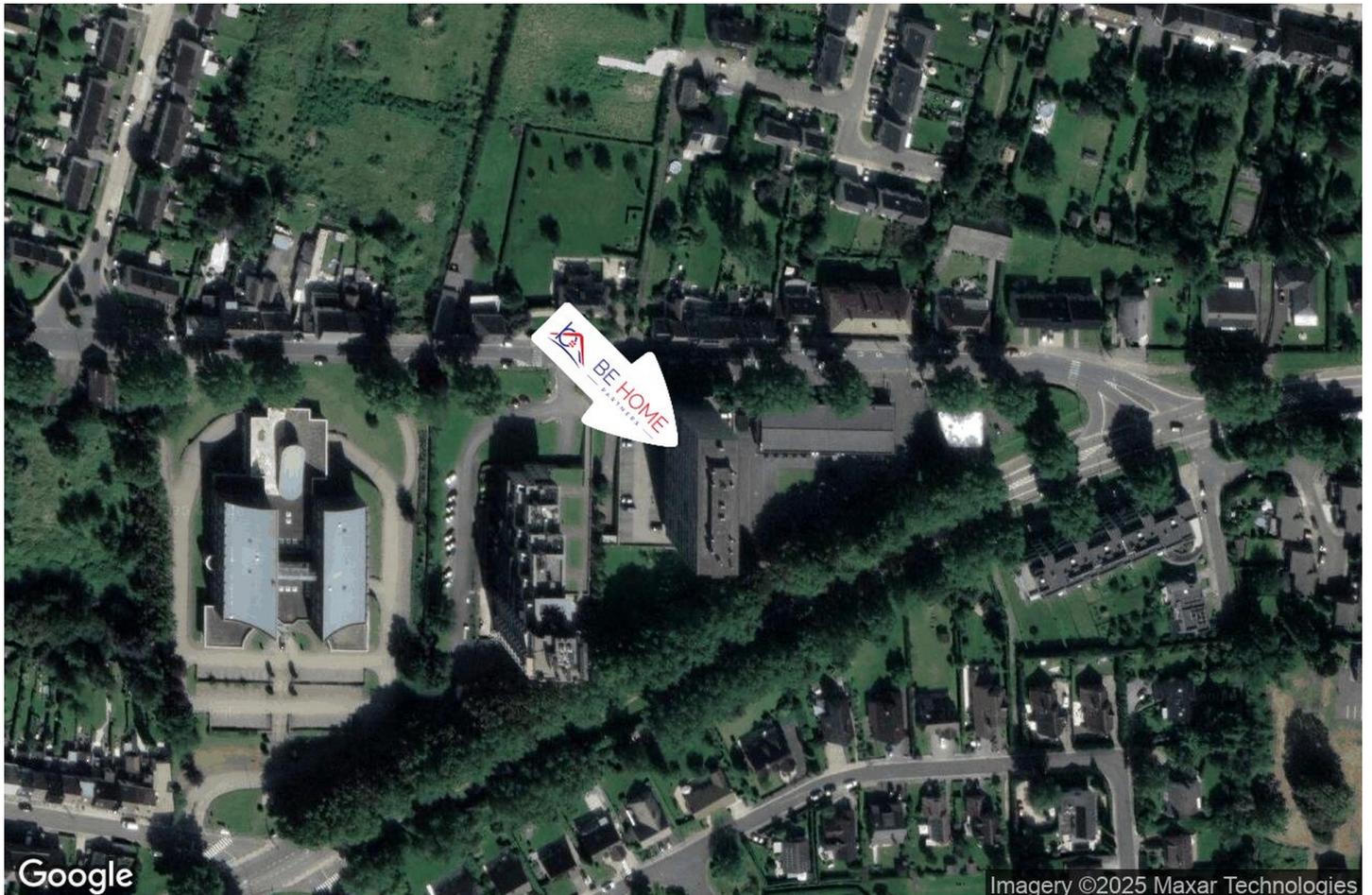
Ecole Tumerelle	631 m
Institut Sainte Thérèse	813 m
Athénée Royal de Nivelles	1062 m
IEJN	1474 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Parc	725 m
DEMA - Nivelles	
Hébergement	820 m
Beatrice's gardens	
Hébergement	820 m
Cosy room (closed)	
Station de transit	862 m
Nivelles	
Fleuriste	914 m
Butterfly	
Santé	978 m
DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM...	
Restaurant	1239 m
Orient Express	
Finance	1444 m
Crefibel	

Plan situation



- 📍 Be Home Partners
 - 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles
 - ✉ info@behomepartners.be
 - ☎ +32 67 84 12 84
 - 🌐 www.behomepartners.be
 - 📄 N° IPI : 503.617
- 👤 Be Home Partners
 - ✉ info@behomepartners.be
 - ☎ +32 67 84 12 84
 - Be Home Partners