



BE HOME  
— PARTNERS —



**175 000 €**

# Réf. NAMUR 34/22

Chaussée de Namur 34 - 55 1400 Nivelles



61 m<sup>2</sup>



2



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048  
N° IPI 503.617

## Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Namur

Nº 34

Boite 55

Étage 9

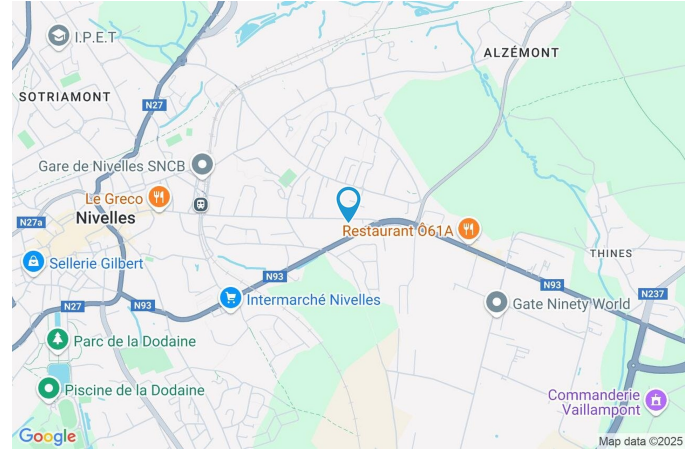
CP	1400
----	------

Ville Nivelles

Pays	Belgique
------	----------

Latitude 50.598820

Longitude 4.347116



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Ouest  
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre







## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface totale	61 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	9
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



## Aménagement intérieur

9ème étage

61 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall



9ème étage

Hall d'entrée



✗ superficie : 2.17 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 0.87 m

Sol	Vinyle	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,45 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		





9ème étage

Séjour



 superficie : 20.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.89 m

Largeur : 3.58 m

**Accès**

Balcon

**Sol**

Carrelage

**Fenêtre**

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Châssis type porte-fenêtre sans ouverture matière bois

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

Vitrage simple

9ème étage

Cuisine



 superficie : 7.82 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 2.50 m

**Hauteur sous-plafond** 2,45 m  
**Prise(s) électrique(s)** 8  
**Type** Équipée  
**Accès** Terrasse  
**Évier**  
Simple  
Avec égouttoir  
Matière résine  
**Plaque de cuisson**  
Type halogene  
De la marque BOSCH  
**Hotte**  
Type hotte murale  
Évacuation  
De la marque Zanussi

**Four**  
Type multifonction  
De la marque Miele  
**Fenêtre**  
Châssis type porte-fenêtre sans ouverture matière bois  
Vitrage simple  
**Sol** Vinyle  
**Éclairage** Points lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s) avec calorimètre  
**Placard** Oui



9ème étage

Chambre 1



 superficie : 10.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.60 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois  
Vitrage simple

**Sol**

**Éclairage**  
**Chauffage**

**Tapis plain**

Points lumineux au plafond  
Radiateur(s) avec calorimètre





9ème étage

Chambre 2



❌ superficie : 11.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.90 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois  
Vitrage simple

**Sol**

**Éclairage**  
**Chauffage**

**Tapis plain**

Points lumineux au plafond  
Radiateur(s) avec calorimètre







9ème étage

Salle de bains



❌ superficie : 3.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.87 m

Largeur : 1.68 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m

Prise(s) électrique(s) 1

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

Lavabo

Éclairage

Chauffage

Murs

Simple

Au plafond

Avec calorimètre

Carrelés à mi-hauteur



9ème étage

Wc



❌ superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.41 m

Largeur : 0.89 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage







9ème étage

Hall



✗ superficie : 3.92 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 1.21 m

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Oui

Sol

Carrelage



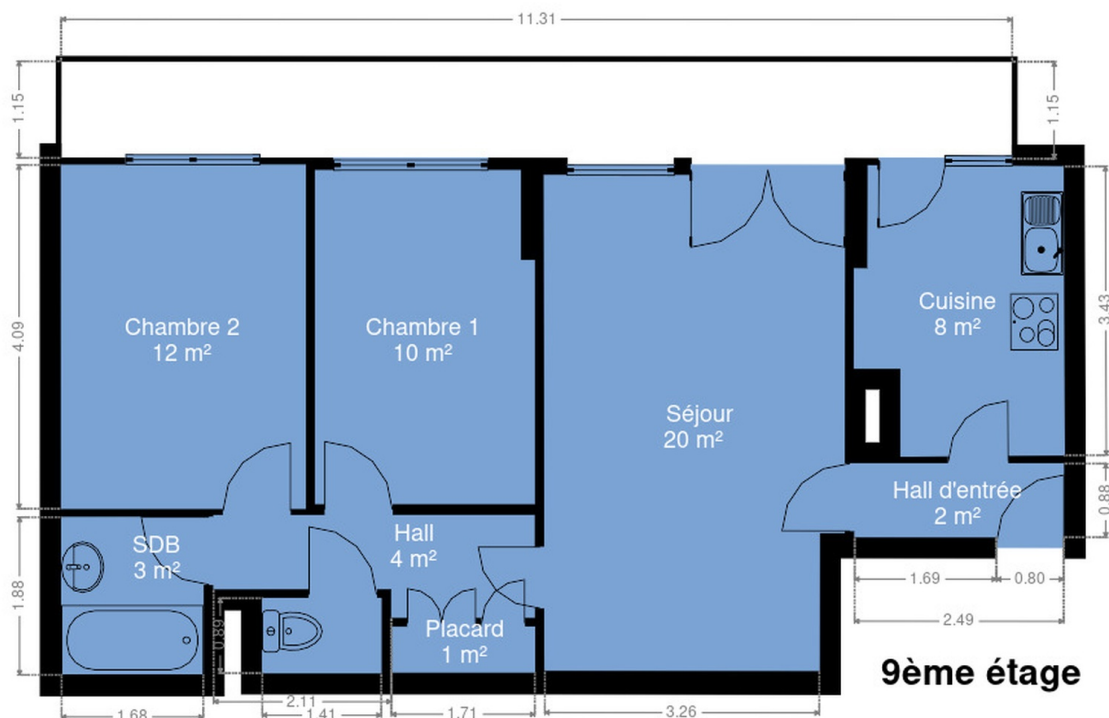
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

9ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.48 m	0.87 m	2.17 m <sup>2</sup>
Séjour	5.89 m	3.58 m	20.54 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.46 m	2.50 m	7.82 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.96 m	2.60 m	10.16 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.09 m	2.90 m	11.88 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1.87 m	1.68 m	3.16 m <sup>2</sup>
Wc	1.41 m	0.89 m	1.26 m <sup>2</sup>
Hall	3.81 m	1.21 m	3.92 m <sup>2</sup>
Total			60.91 m <sup>2</sup>





Plan - 9ème étage



## Extérieur





## Technique

**Matériaux façade** Béton

### Châssis

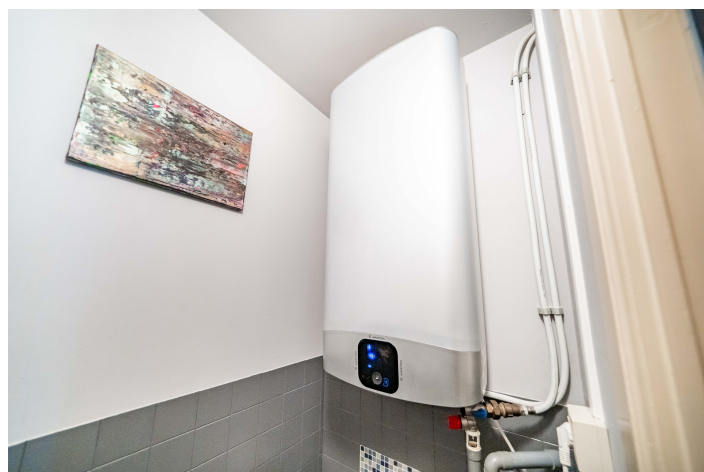
Vitrage simple  
Matière bois  
Couleur blanc

**Parlophone** Oui

### Chauffage

Type collectif central  
Radiateur(s) avec calorimètre

**Ascenseur** Oui



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	1800 m

### ÉCOLES

Ecole Tumerelle	631 m
Institut Sainte Thérèse	813 m
Athénée Royal de Nivelles	1062 m
IEJN	1474 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Parc	725 m
DEMA - Nivelles	
Hébergement	820 m
Beatrice's gardens	
Hébergement	820 m
Cosy room (closed)	
Station de transit	862 m
Nivelles	
Fleuriste	914 m
Butterfly	
Santé	978 m
DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM...	
Restaurant	1239 m
Orient Express	
Finance	1444 m
Crefibel	



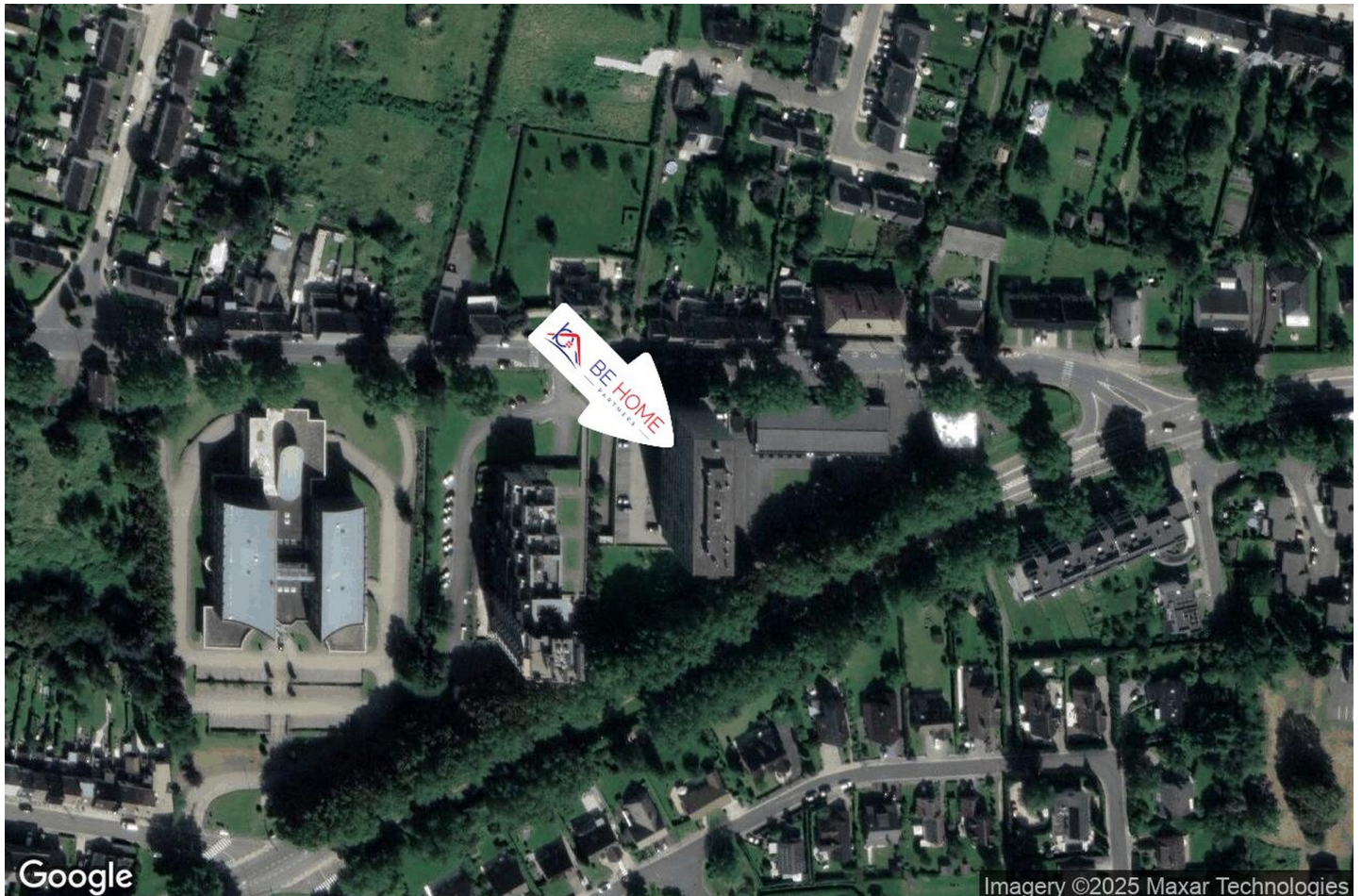


BE HOME  
— PARTNERS —

# Réf. NAMUR 34/22

Adresse du bien :  
Chaussée de Namur 34 55 - 1400 Nivelles

## Plan situation



🏠 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners