



99 000 €

Réf. 6778756

Rue de la Chatqueue 12 - 4100 Seraing



89 m²



2



1

Nigel IMMO

Rue de la Wallonie 2A 4680 Hermée

tel : 003242643804 / e-mail : info@nigel-immo.be

TVA: BE 0742.775.025 / IPI: 640511

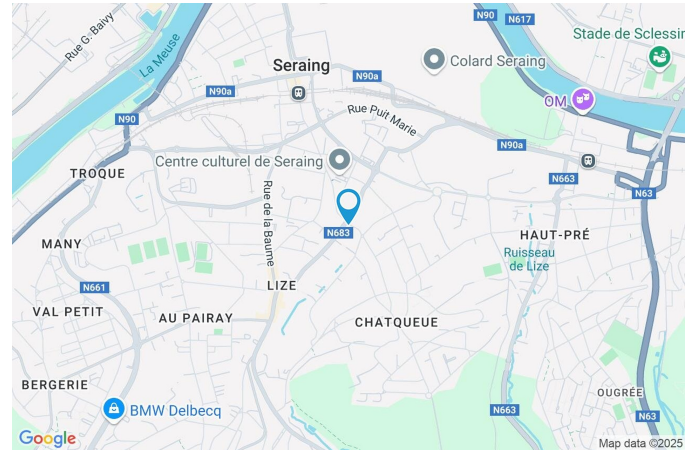


Réf. 6778756

Adresse du bien :
Rue de la Chatqueue 12 4100 - Seraing

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Chatqueue
N°	12
CP	4100
Ville	Seraing
Pays	Belgique
Latitude	50.601925
Longitude	5.517318



PEB

PEB No. : 20160622010711
E totale : 50890 kwh/an
Espec : 625 kwh/m².an





Réf. 6778756

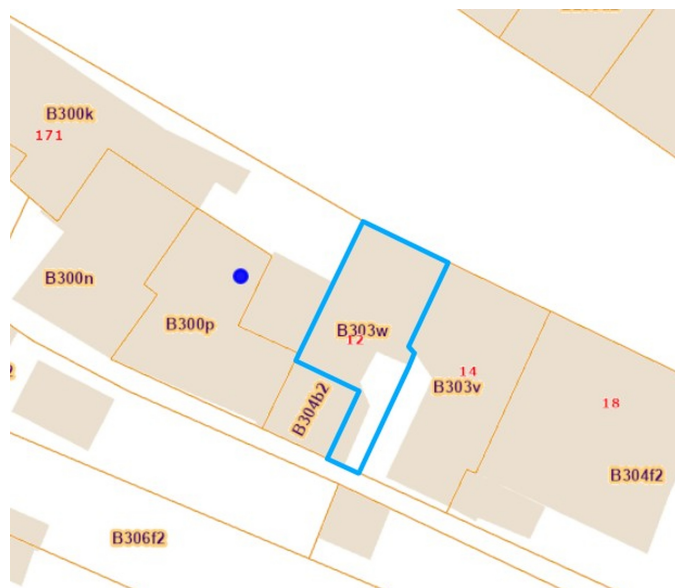
Adresse du bien :
Rue de la Chatqueue 12 4100 - Seraing

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-est
➤ Déclivité

Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	46.00 m ²
Profondeur de la parcelle	13 m
Surface de la parcelle	51.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. 6778756

Adresse du bien :
Rue de la Chatqueue 12 4100 - Seraing

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	72 m²
Surface totale	89 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	4.5 m²
Sol béton	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	33 m²
Living, cuisine	
1er étage	39 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	
Sous-sol	17 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 33.25 m²

Longueur : 7.99 m

Largeur : 5.52 m

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Type battante

Matière pvc

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

1

Escalier

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type gaz

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Ikea

Four

Type à air pulsé

1er étage

Chambre 1



 superficie : 8.16 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 2.61 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 19.56 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 4.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.48 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 1.64 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2,60 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave



 superficie : 17.10 m²

Longueur : 8.36 m

Largeur : 3.49 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1,80 m	Escalier	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		



Réf. 6778756

Adresse du bien :
Rue de la Chatqueue 12 4100 - Seraing

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.18 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 2.60 m



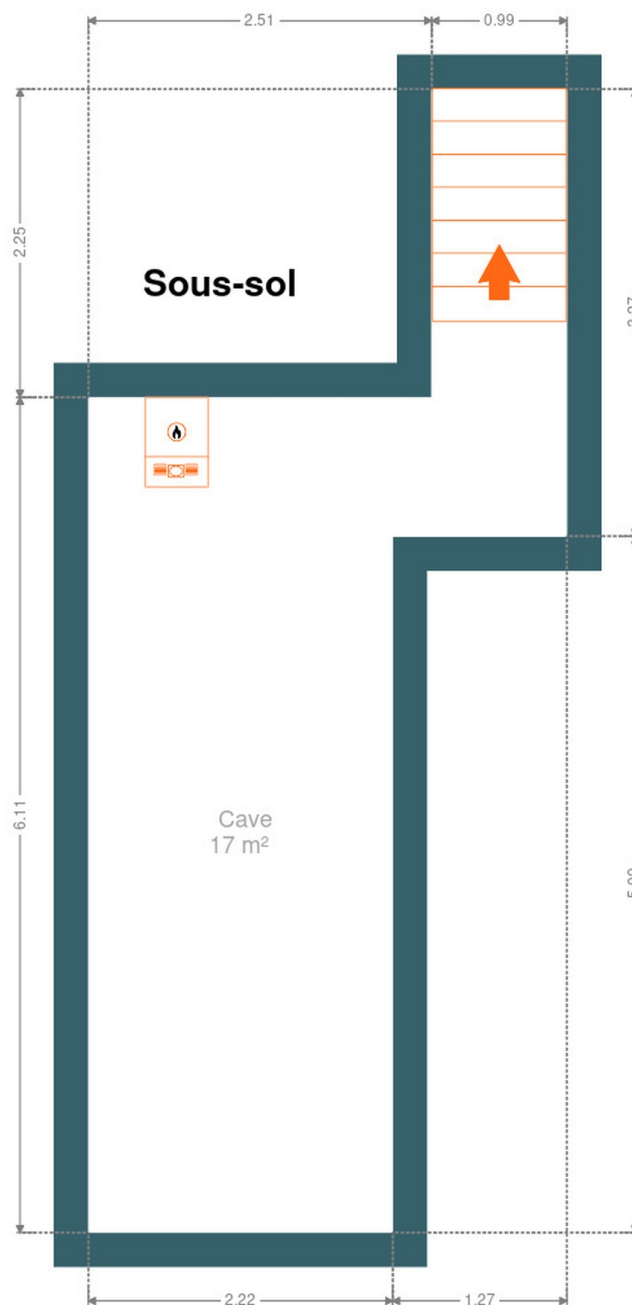
Réf. 6778756

Adresse du bien :
Rue de la Chatqueue 12 4100 - Seraing

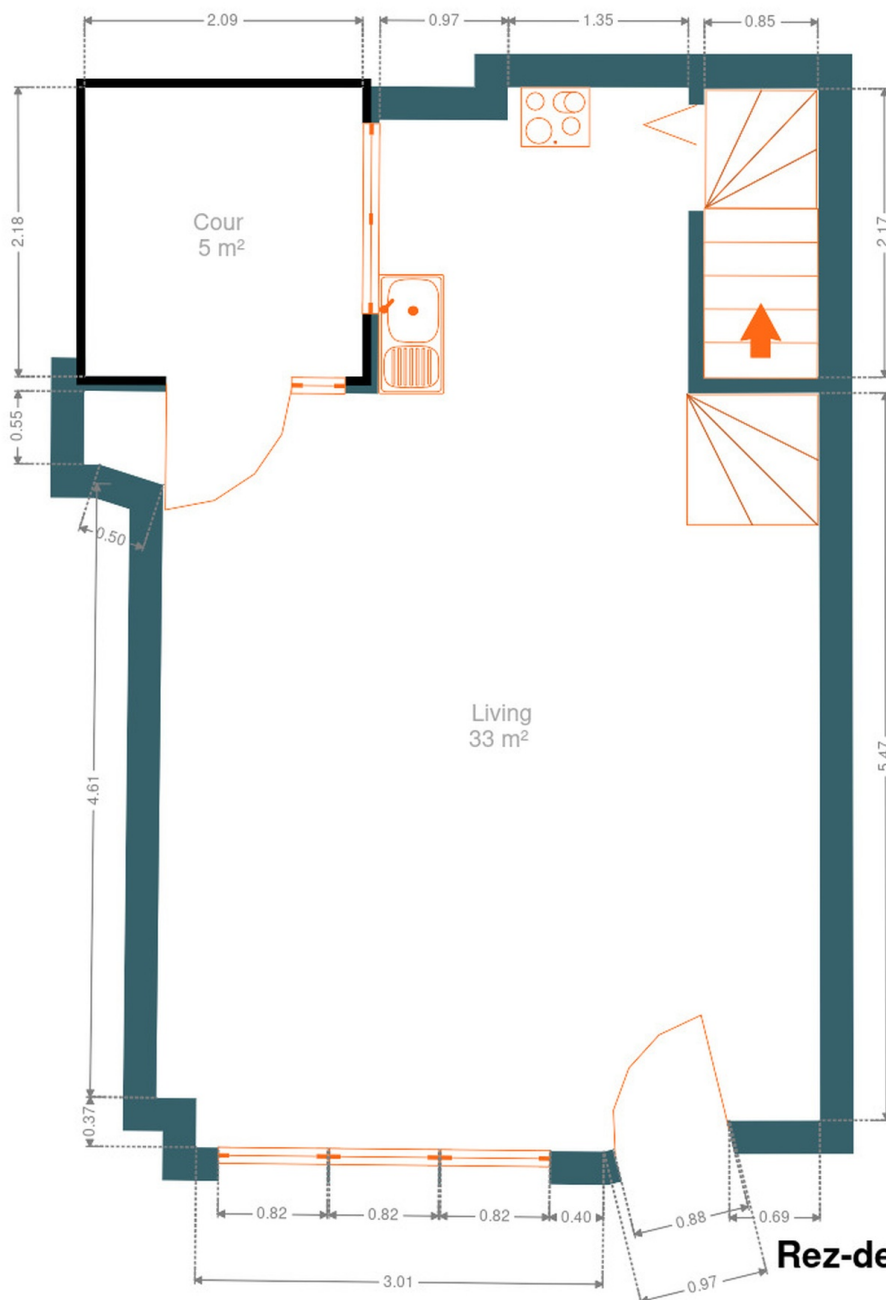
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.99 m	5.52 m	33.25 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.36 m	2.61 m	8.16 m²
Chambre 2	5.16 m	4.67 m	19.56 m²
Salle de douche	2.21 m	1.64 m	3.48 m²
Escalier	3.14 m	2.60 m	8.18 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	8.36 m	3.49 m	17.10 m²
Total			89.73 m²

Plan - Sous-sol

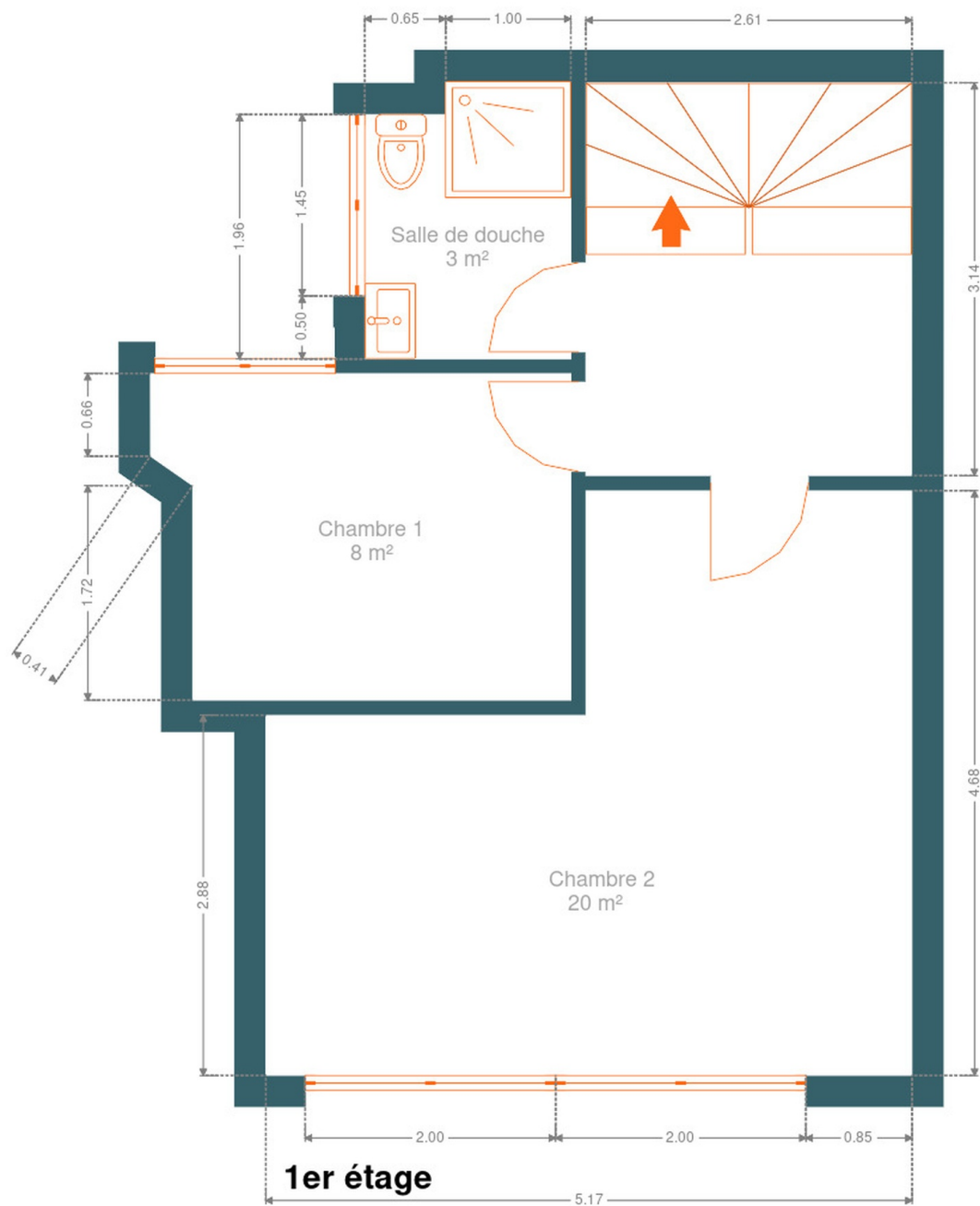


Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux pvc zinc
État Bon
Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Vitrage double
Matière pvc
Couleur blanc

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage
Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Type à condensation à ventouse
Vaillant

Compt. d'eau Nombre 1





Réf. 6778756

Adresse du bien :
Rue de la Chatqueue 12 4100 - Seraing

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	2100 m

ÉCOLES

École fondamentale communale Morchamps	325 m
École des Six-Bonnières	351 m
C.E.F.A. Saint-Martin (Formation en Alternance)	476 m



POINTS D'INTÉRÊTS

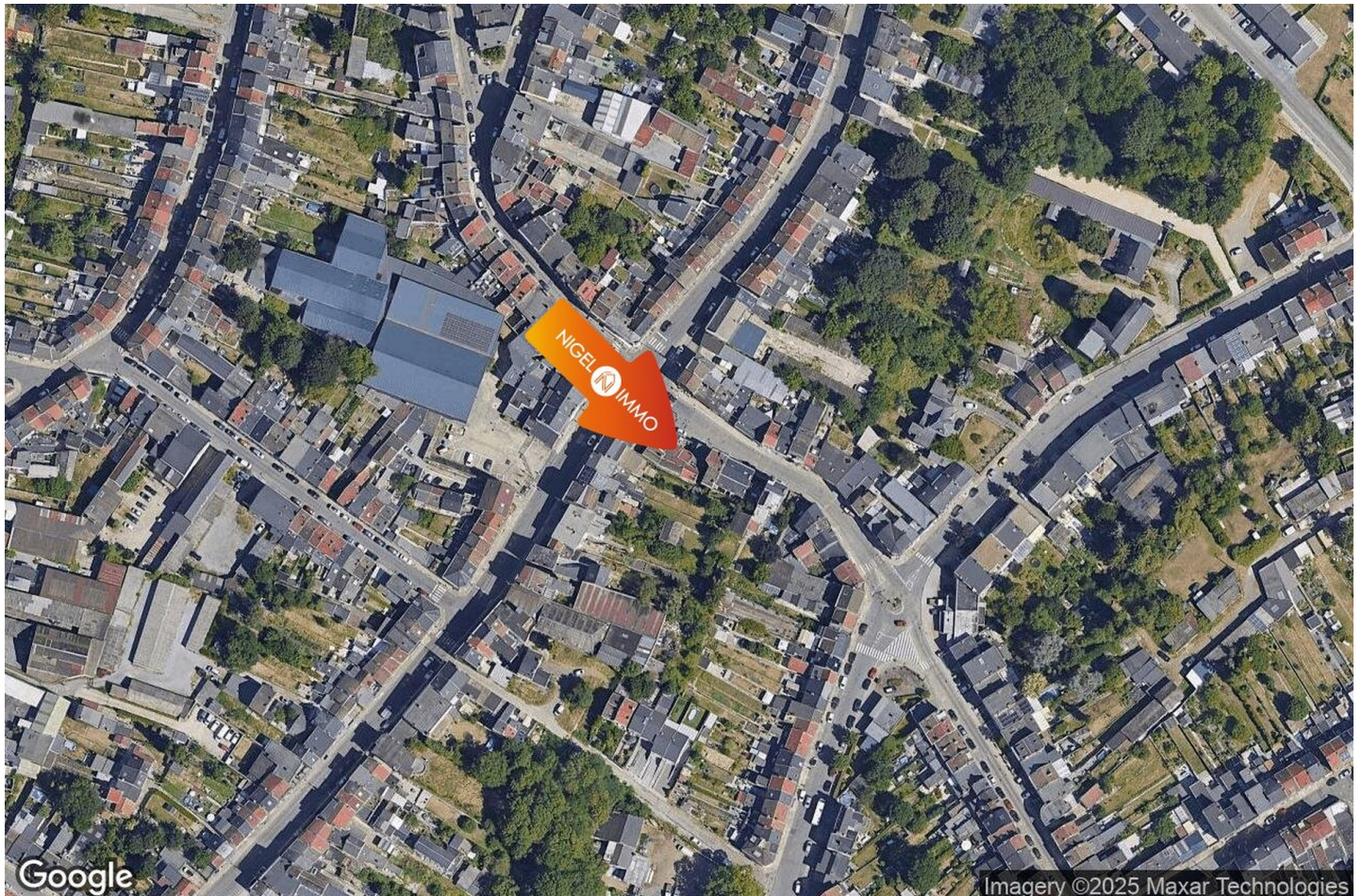
Animalerie	361 m
Aveve Seraing	
Magasin	415 m
Renmans	
Magasin de meubles	662 m
Destock Meubles	
Boulangerie	691 m
Firat	
Station de transit	823 m
Seraing	
Station de transit	1429 m
Ougrée	
Station de bus	1825 m
JEMEPPE Rue de la Station	
Magasin de vêtements	1830 m
Madame sa	



Réf. 6778756

Adresse du bien :
Rue de la Chatqueue 12 4100 - Seraing

Plan situation



🏠 Nigel IMMO
📍 Rue de la Wallonie 2A, 4680 Hermée
✉ info@nigel-immo.be
☎ +32 4 264 38 04
✅ N° IPI : 511.640

👤 Nigel IMMO
✉ info@nigel-immo.be
☎ +32 4 264 38 04
Nigel IMMO