
Envoyé:

mercredi 25 juin 2025 13:13

De : Urbanisme Commune de Dalhem

Envoyé : mercredi 25 juin 2025 12:33

À : Notaire Olivier BONNENFANT

Objet : RE: demande d'information terrain à Chenestre

Concerne :

-Parcelle section A n° 78Z;

Avis général du service urbanisme pour un projet en zone d'habitat et en zone à risque.

Bonjour,

voici le renseignement urbanistique communiqué aux demandeurs pour ce type de bien situé en zone d'habitat et en zone à risque (aléa inondation) :

"Pour un projet en zone à risque (aléa d'inondation élevé), vous devez faire appel à un architecte et un bureau d'étude en hydraulique capables d'étudier un projet adapté à ce site particulier.

La demande de permis d'urbanisme complète sera soumise pour avis au SPW CENN (direction des cours d'eau non navigable) ainsi qu'auprès du service de secours (SRI de VERVIERS).

Ils vérifieront selon la pertinence des études spéciales et de l'architecture, l'effet du projet sur l'aléa d'inondation, la sécurité du bien et des personnes, lors de débordement du cours d'eau.

Vu les sinistres connus à cet endroit, il est préférable d'obtenir l'avis préalable de votre compagnie d'assurance

Au vu de ce qui précède, l'administration communale n'est pas en mesure de rendre un avis préalable ".

Fabrice MARTIN

Commune de 4607 DALHEM

Service urbanisme et aménagement du territoire

Rue de Maestricht n° 7 à 4607 DALHEM (Berneau)

Ligne directe : 04/374.74.37

(horaires urbanisme: Lun. 8h30 à 12h - Mar. 13h30 à 19h00)