



275 000 €

Réf. STREPY-BRACQUEGNIES RUE SOUS LE BOIS 88
SOUS LE BOIS 88 - 7110 Strépy-bracquegnies



175 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

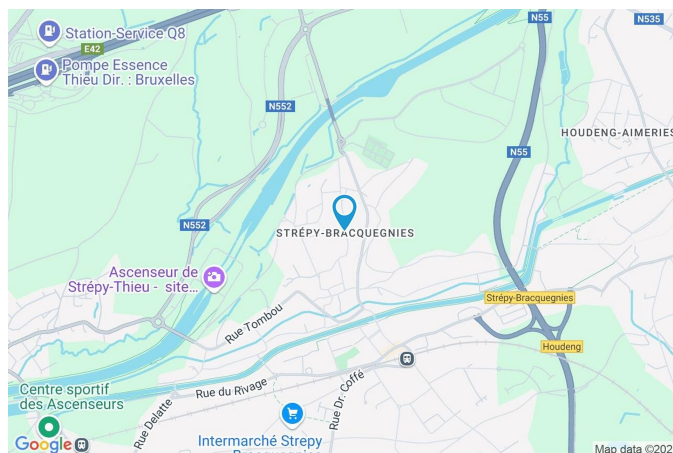
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	SOUS LE BOIS
N°	88
CP	7110
Ville	Strépy-bracquegnies
Pays	Belgique
Latitude	50.477863
Longitude	4.127634

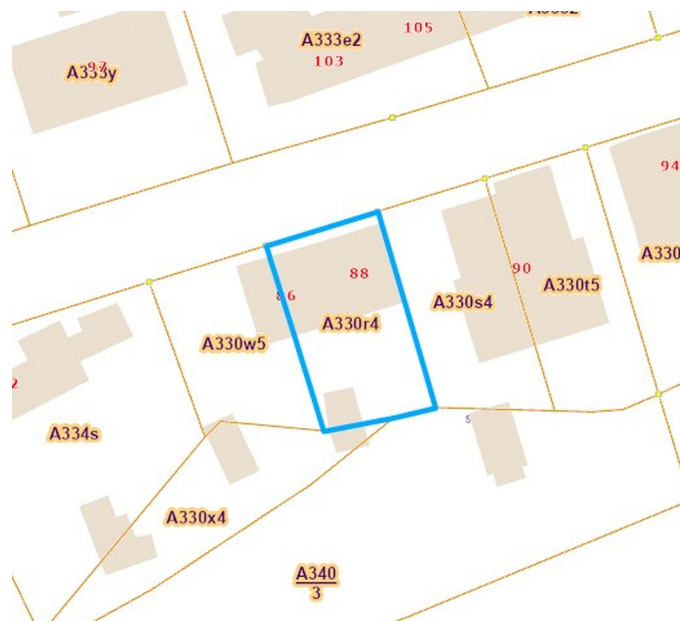


PEB

PEB No. :
E totale :
Espec :

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
↗ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	12.00 m
Surface bâtie au sol	133.00 m ²
Profondeur de la parcelle	22 m
Surface de la parcelle	263.00 m ²
Largeur de la parcelle	13.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	112 m ²
Surface totale	175 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures	
Aménagé pelouse	
Terrasse multiple (terrain arrière)	
Sol carrelage	
Orientation sud-est métré surface 8,15 m ²	
Terrasse 2 orientation sud-est métré surface 87 m ²	
Allée (terrain gauche)	Sol pavée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	60 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier	
1er étage	52 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	
Sous-sol	63 m ²
Garage, cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.80 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.92 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Escalier

Matériaux marbre

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Type 1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.40 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.79 m

Ouvert sur

Salle à manger

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 23.20 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 4.03 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants porte-fenêtre

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.99 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 2.87 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Zanussi
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Zanussi

Frigo Type encastré
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Zanussi
Four
Type multifonction
De la marque Zanussi
Fenêtre Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Wc



X superficie : 1.11 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.74 m

WC

Lavabo

Fenêtre

Suspendu

Simple

Châssis bois double vitrage

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 8.34 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 4.66 m

Escalier

Marbre

1/4 tournant

Fenêtre

Sol

Éclairage

Châssis bois double vitrage

Carrelage

Au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 8.31 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 2.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.41 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.62 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.05 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.66 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 2.29 m

Hauteur sous-plafond 2,35 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Bain
Douche Oui
WC Suspendu
Lavabo Simple

Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol
Type de plafond

Totalement carrelés
Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit
Spots encastrés
Radiateur(s)
Carrelage
Plafond mansardé

Sous-sol

Garage



 superficie : 40.13 m²

Longueur : 9.85 m

Largeur : 4.08 m

Nombre de voitures 2
Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2,30 m

Éclairage
Fosse mécanique

Points lumineux au plafond
Oui

Sous-sol

Cave



 superficie : 14.09 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 2.87 m

Fenêtre

Châssis type bloc de verre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Sous-sol

Escalier



 superficie : 8.29 m²

Longueur : 2.89 m

Largeur : 2.86 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Escalier

Matériaux carrelages

Type 2/4 tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.51 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 1.00 m

Escalier

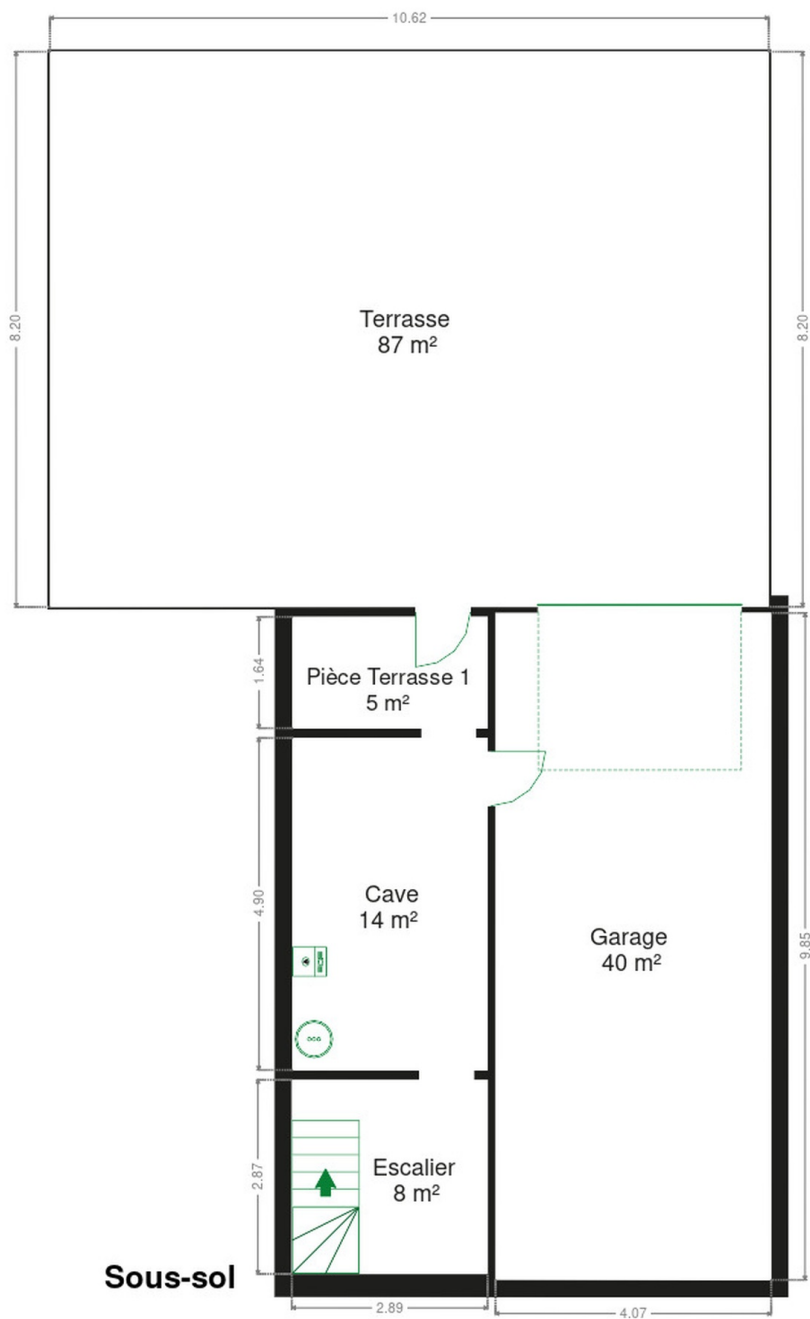
Carrelages

2/4 tournant

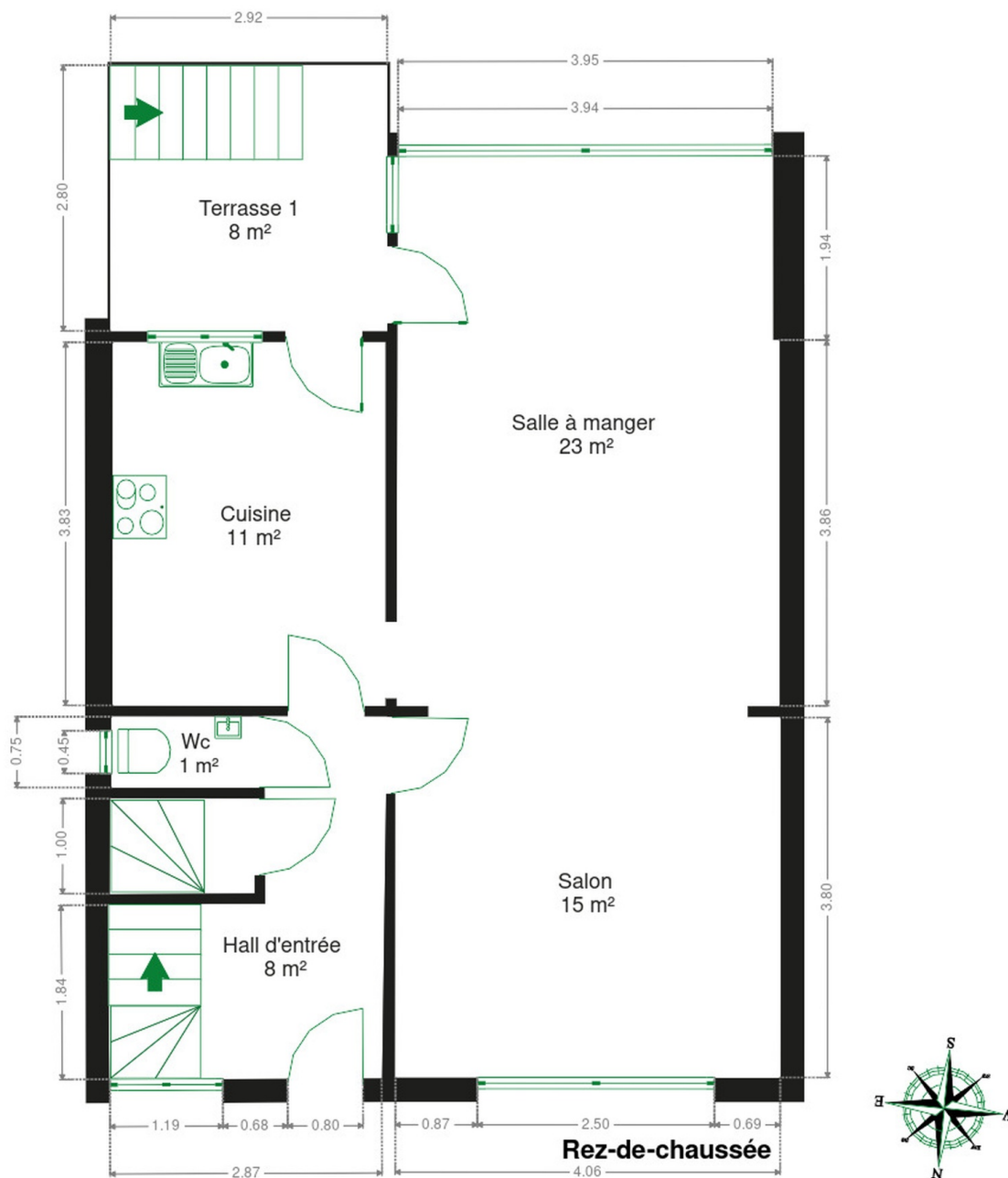
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.83 m	2.92 m	7.80 m ²
Salon	4.05 m	3.79 m	15.40 m ²
Salle à manger	5.79 m	4.03 m	23.20 m ²
Cuisine	3.82 m	2.87 m	10.99 m ²
Wc	1.49 m	0.74 m	1.11 m ²
Escalier	1.52 m	1.00 m	1.51 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.92 m	4.66 m	8.34 m ²
Chambre 1	3.29 m	2.52 m	8.31 m ²
Chambre 2	3.83 m	3.62 m	12.41 m ²
Chambre 3	3.85 m	3.65 m	14.05 m ²
Salle de bains	3.77 m	2.29 m	8.66 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	9.85 m	4.08 m	40.13 m ²
Cave	4.90 m	2.87 m	14.09 m ²
Escalier	2.89 m	2.86 m	8.29 m ²
Total			174.29 m²

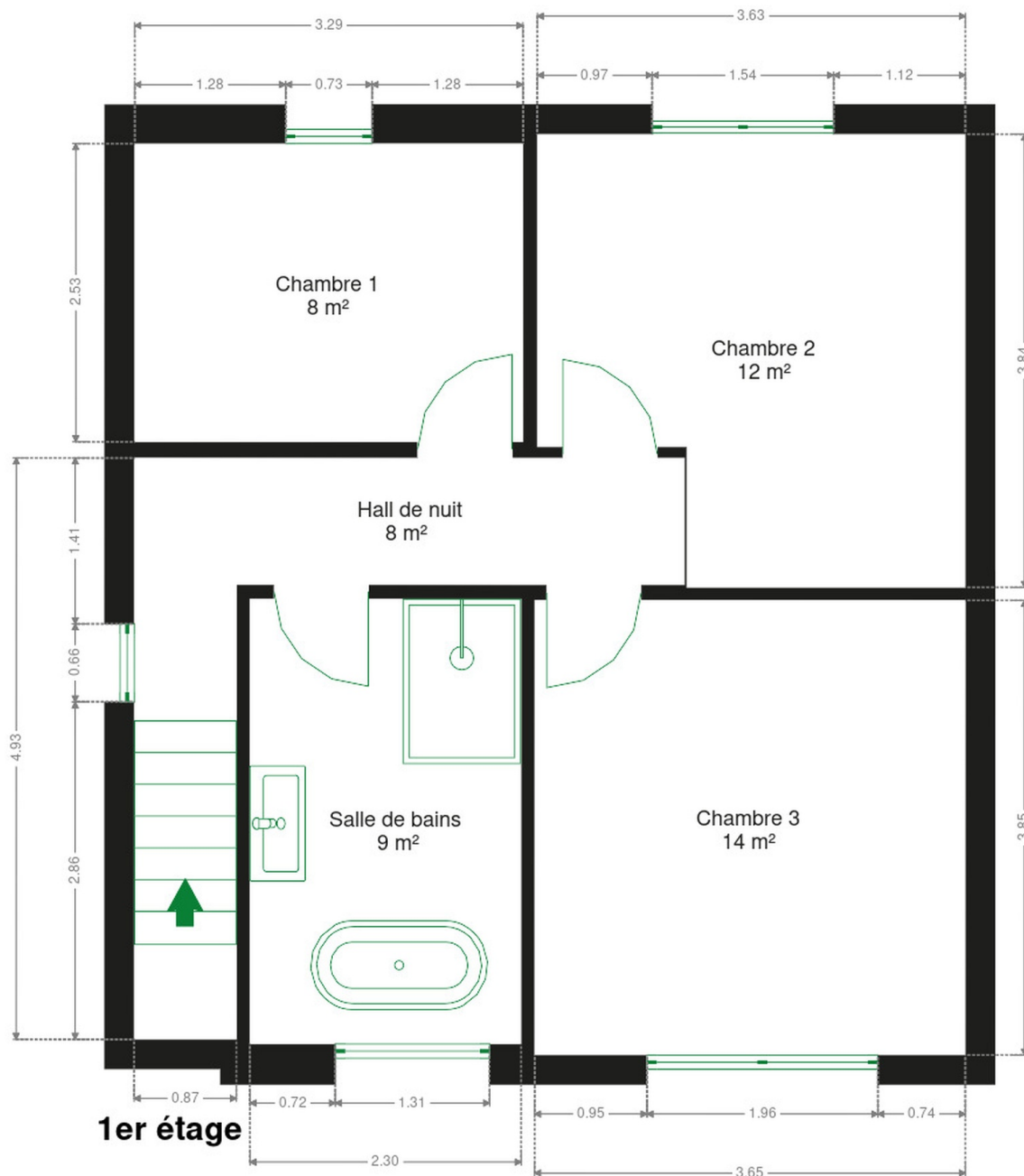
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Matière bois	
Vitrage double	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à ventouse à condensation	
Bulex	
TV	Prise tv
Citerne eau	
Capacité L	
Avec groupe hydrophore	
Enterrée	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	600 m

ÉCOLES

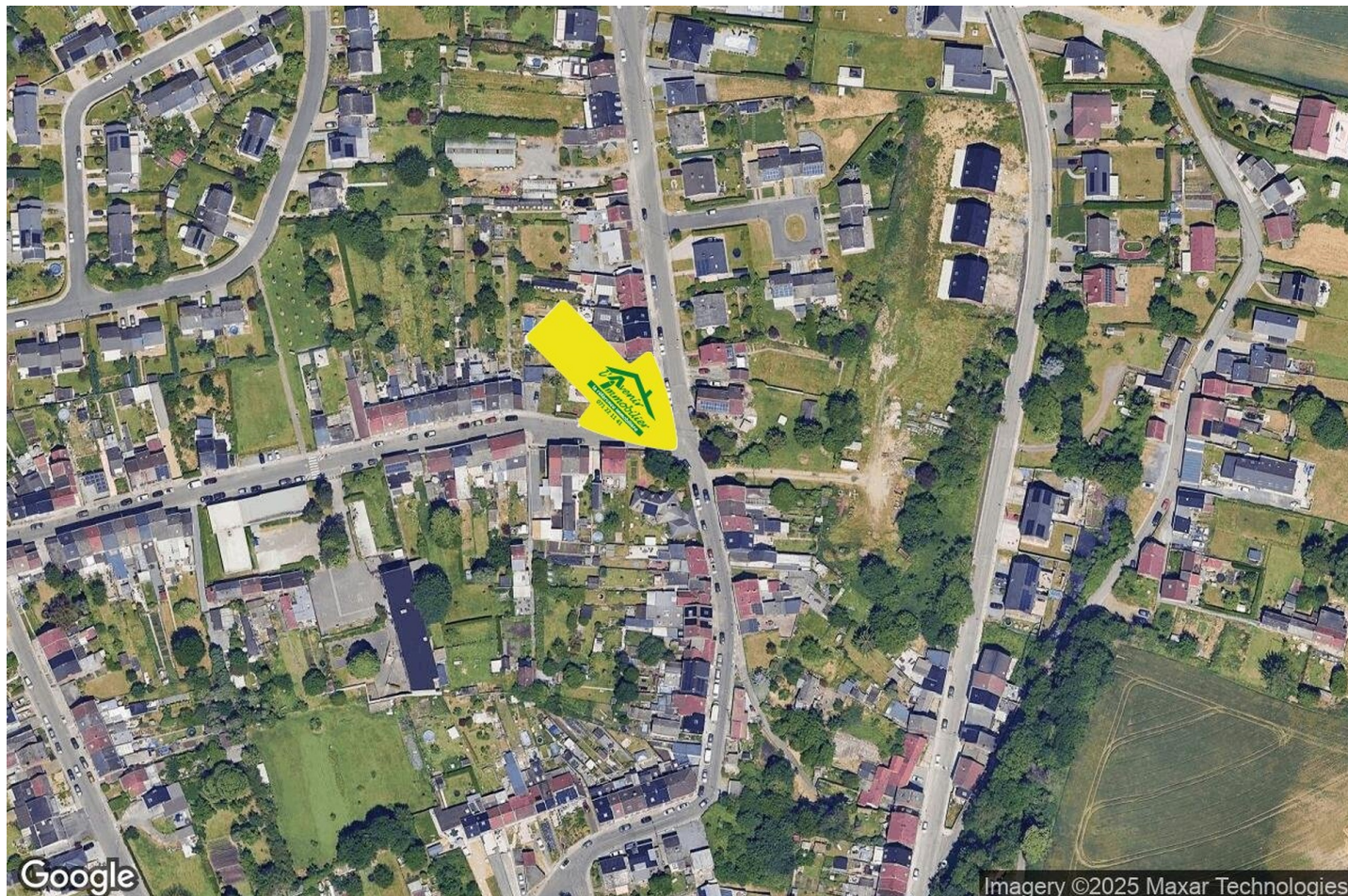
École du Coron d'en Haut	735 m
École fondamentale communale	973 m
Snark Ins.Médico-Pédag.& Ecole	1573 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	333 m
Point Poste	
Articles pour la maison	427 m
Interior Lighting	
Station de transit	464 m
Bracquegnies	
Maison funéraire	492 m
Ets Van Hove-gava	1295 m
Ascenseur de Strépy-Thieu - site touristique	
Épicerie ou supermarché	1562 m
Carrefour express HOUDENG-AIMERIES	
Station de bus	1572 m
THIEU Val St-Pierre	
Entrepreneur général	1612 m
Spie Belgium	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 Nora khouchi
✉ nora@avenir-immobilier.be
☎ +32 471 38 53 51
☎ +32 471 38 53 51
Nora
Khouchi