



PROVINCE DE HAINAUT

Froidchapelle, le 2 avril 2025



**Notaires associés Geneviève GIGOT et
Armelle DECUIR**

Allée du 125^e Régiment d'Infanterie 4

5650

WALCOURT

N/Réf. : 1.777.81/CC/dd

V/Réf. :

Agent traitant : DELFERIERE Dominique

Conseiller en aménagement du territoire

Tél. : 060/45 91 42

Mail : dominique.delferiere@commune-froidchapelle.be

RECOMMANDE

Objet : Biens sis rue du Général Galet 40 et « Chemin de Grande Communication n° 46 » à 6441 Erpion, cadastrés 4^e division section A n° 297d et 307a; appartenant à

Madame le Notaire,

En réponse à votre demande d'informations du 26/03/2025 relative aux biens susmentionnés, nous avons le plaisir de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.1, § 3, 1°, D.IV.97 et D.IV.99 § 1er du Code du Développement territorial.

Le(s) bien(s) en cause :

1° le bien 297d se trouve en zone d'habitat à caractère rural au plan de secteur de Thuin-Chimay adopté par arrêté royal du 10/09/1979; le bien 307a se trouve en zone agricole;
2° sont soumis, en tout ou en partie, pour des raisons de localisation, à l'application d'un guide régional d'urbanisme (Règlement général sur les Bâtisses en Site rural – zone Fagne-Famenne – articles 419 et 425);

3° n'est pas soumis au droit de préemption ou repris dans les limites d'un plan d'expropriation;

4° n'est pas situé dans un périmètre de site à réaménager, de réhabilitation paysagère et environnementale, de remembrement urbain, de revitalisation urbaine ou de rénovation urbaine visés respectivement aux articles D.V.1, D.V.7, D.V.9, D.V.12 ou D.V.13 du Code;

5° n'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde visée à l'article 193 du Code wallon du patrimoine;

6° n'est pas classé en application de l'article 196 du Code wallon du patrimoine;

7° n'est pas situé dans une zone de protection visée à 209 du Code wallon du patrimoine;

8° n'est pas localisé dans une zone figurant sur la carte du zonage archéologique ou dans un site repris à l'inventaire des sites archéologiques visés à l'article 233 du Code wallon du patrimoine;

9° bénéficie d'un accès à une voirie équipée en eau et électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux;

10° n'est pas exposé à un risque d'accident majeur, à un risque naturel ou à une contrainte géotechnique majeurs

11° n'est pas situé dans une réserve naturelle domaniale ou agréée, une réserve forestière ou dans un site Natura 2000, ne comporte pas de cavité souterraine d'intérêt scientifique ou de zone humide d'intérêt biologique au sens de l'article D.IV.57, 2° à 4°;

- 12° n'est pas repris dans le plan relatif à l'habitat permanent;
13° ne sont pas situés dans le périmètre d'un permis d'urbanisation/schéma d'orientation local;
14° a fait l'objet d'un permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 01/01/1977;
15° n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans;
16° n'a fait l'objet d'aucun certificat de patrimoine valable;
17° ne fait, à notre connaissance, pas l'objet d'actes et travaux constitutifs d'une infraction en vertu de l'article D.VII.1 § 1^{er}, 1, 2° ou 7°;
18° est repris en zone d'aléa d'inondation nul au plan définissant les périmètres de risque naturel d'inondation par débordement de cours d'eau du bassin hydrographique de la Sambre approuvé par le Gouvernement wallon le 15/03/2007;
19° n'est pas repris à l'Inventaire du Patrimoine immobilier et culturel;
20° le bien 297d est situé en zone d'assainissement collectif au Plan d'Assainissement par Sous-Bassin hydrographique de la Sambre (PASH) approuvé par le Gouvernement wallon le 10/11/2005;
21° le bien 297d est raccordable à l'égout;
22° est situé le long d'une voirie vicinale;
23° n'est pas frappé, à notre connaissance, d'une servitude de non aedificandi ou d'un alignement résultant de normes techniques routières;
24° n'est pas grevé d'une emprise souterraine de canalisation de produits gazeux ou autres;
25° n'est ni longé ni traversé par sentier ou chemin vicinal non désaffecté repris à l'Atlas des Chemins vicinaux;
26° n'est pas longé par un cours d'eau repris à l'Atlas des Cours d'Eau;
27° autres renseignements utiles : néant.

Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans la stricte limite où l'Administration communale de Froidchapelle dispose de la maîtrise des données. Elle ne pourrait être tenue pour responsable de l'absence ou du caractère incomplet de toute information dont elle n'a pas la gestion directe.

Les informations et prescriptions contenues dans le présent document ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait du bien en cause ne soit pas modifiée.

Nous vous prions d'agréer, Madame le Notaire, nos salutations distinguées.

Par le collège :

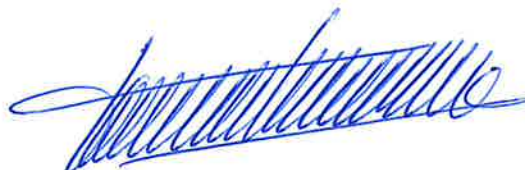
Le directeur général,



Stéphane DENIS



Le bourgmestre,



Alain VANDROMME