



115 000 €

Terrain à bâtir d'une superficie totale de 945 m<sup>2</sup>

# Réf. 1526

Rue du Ruisseau 6 4540 - Amay







## DESCRIPTION

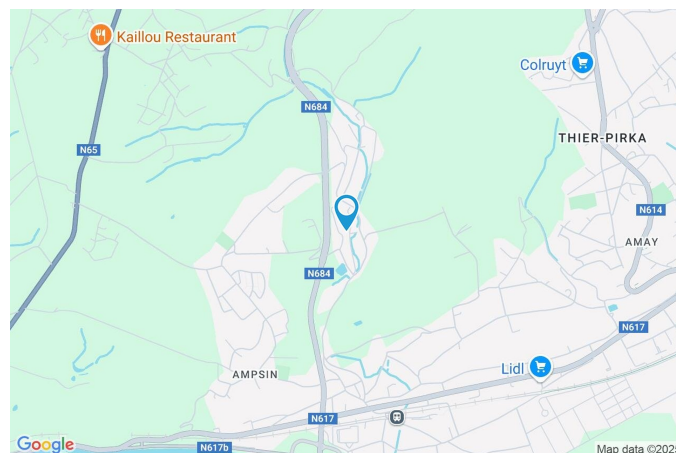
Situé dans un **environnement calme**, dans le quartier du lieu-dit de la "Bende", **beau terrain à bâtir** d'une superficie totale de **945 m²** et avec un décliné légère.

Terrain libre d'architecte, permettant la construction d'une maison unifamiliale.

Pour tout renseignement contactez-nous!

## Coordonnées du bien

Rue	Rue du Ruisseau
N°	6
CP	4540
Ville	Amay
Pays	Belgique
Latitude	50.548691
Longitude	5.285522



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 <b>Déclivité</b>	<b>Plat</b>
► Profondeur de la parcelle	31 m
► Surface de la parcelle	945.00 m²
► Largeur de la parcelle	31.00 m

## Informations financières

Revenu cadastral	46 €
------------------	------



Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

<b>Etat général</b>	A construire Terrain à bâtir
<b>Environnement</b>	Zone d'habitation

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.





## Extérieur





## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	3000 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	6100 m

### ÉCOLES

École communale d'Ampsin	864 m
EESSCF Le Chêneux	1568 m

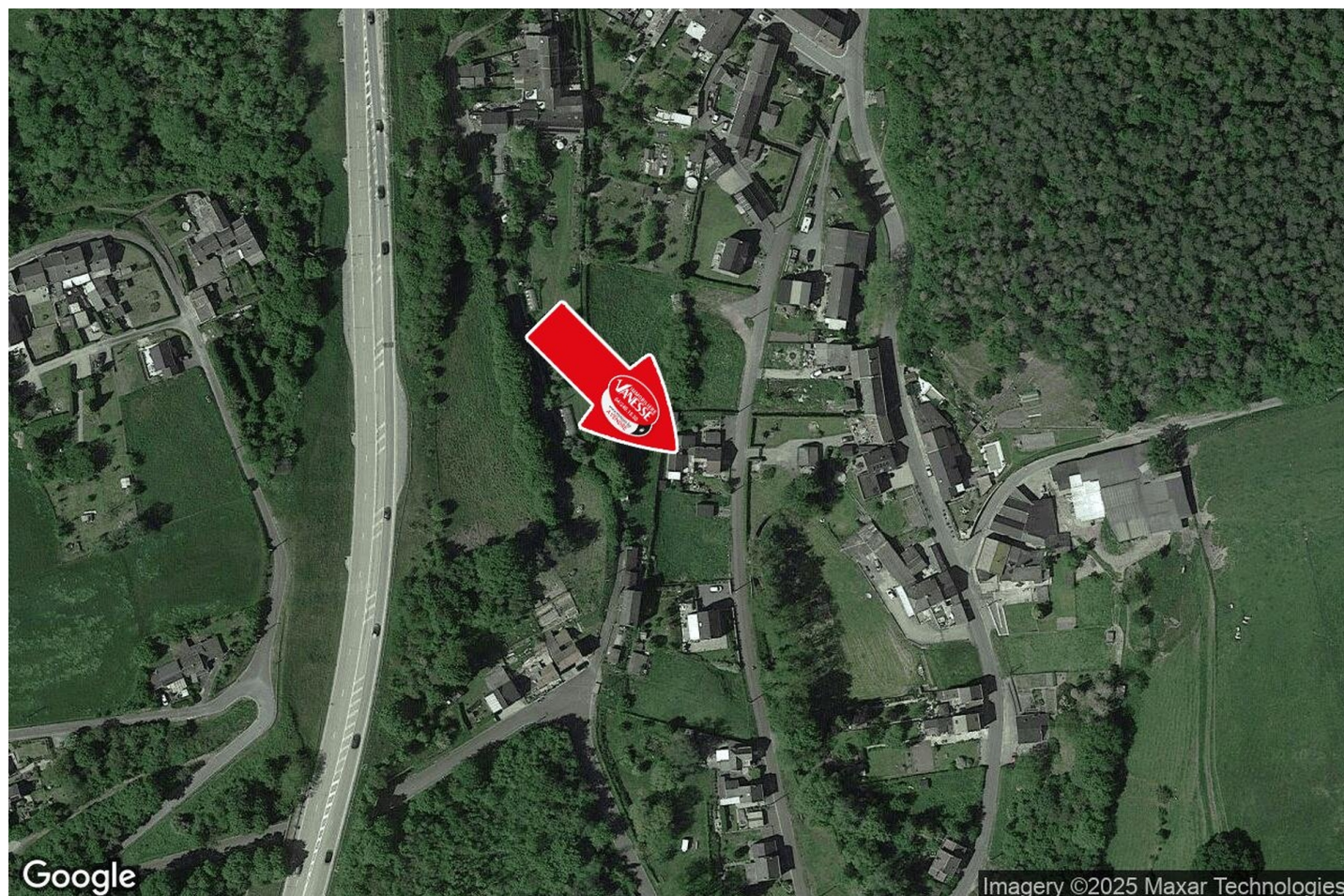


### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Médecin</b>	785 m
Steinier / Sophie	
<b>Électricien</b>	1028 m
Noël / Dominique	
<b>Articles pour la maison</b>	1037 m
Maison Leroy sprl	
<b>Station de transit</b>	1098 m
Ampsin	
<b>Location de voitures</b>	1184 m
Location Mosane	
<b>Nourriture</b>	1247 m
Renmans	
<b>Point d'intérêt</b>	1285 m
Piret Ateliers sa	
<b>Agence d'assurance</b>	1643 m
Bureau DSC De Smidt-Claus	



## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
📠 +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Audrey et Valentine  
✉ valentineaudrey@vanesse.be  
☎ +32 478 75 40 31  
Audrey et Valentine



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE







# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)