

**IMMOBILIERE
VANESSE**
04/240.15.20

www.vanesse.be
A VENDRE



115 000 €

Terrain à bâtir d'une superficie totale de 945 m²

Réf. 1526

Rue du Ruisseau 6 4540 - Amay

 / m²



 0



DESCRIPTION

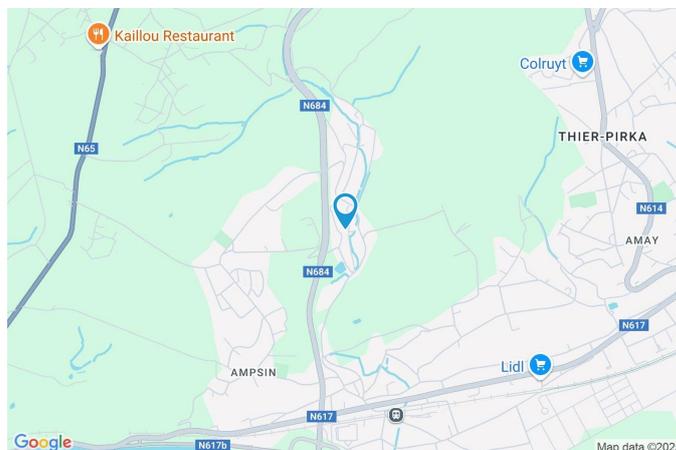
Situé dans un **environnement calme**, dans le quartier du lieu-dit de la "Bende", **beau terrain à bâtir** d'une superficie totale de **945 m²** et avec un déclinéité légère.

Terrain libre d'architecte, permettant la construction d'une maison unifamiliale.

Pour tout renseignement contactez-nous!

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Ruisseau
N°	6
CP	4540
Ville	Amay
Pays	Belgique
Latitude	50.548691
Longitude	5.285522



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↘ Déclivité	Plat
▶ Profondeur de la parcelle	31 m
▶ Surface de la parcelle	945.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	31.00 m

Informations financières

Revenu cadastral	46 €
------------------	------



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	A construire Terrain à bâtir
Environnement	Zone d'habitation

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Extérieur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	3000 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	6100 m

ÉCOLES

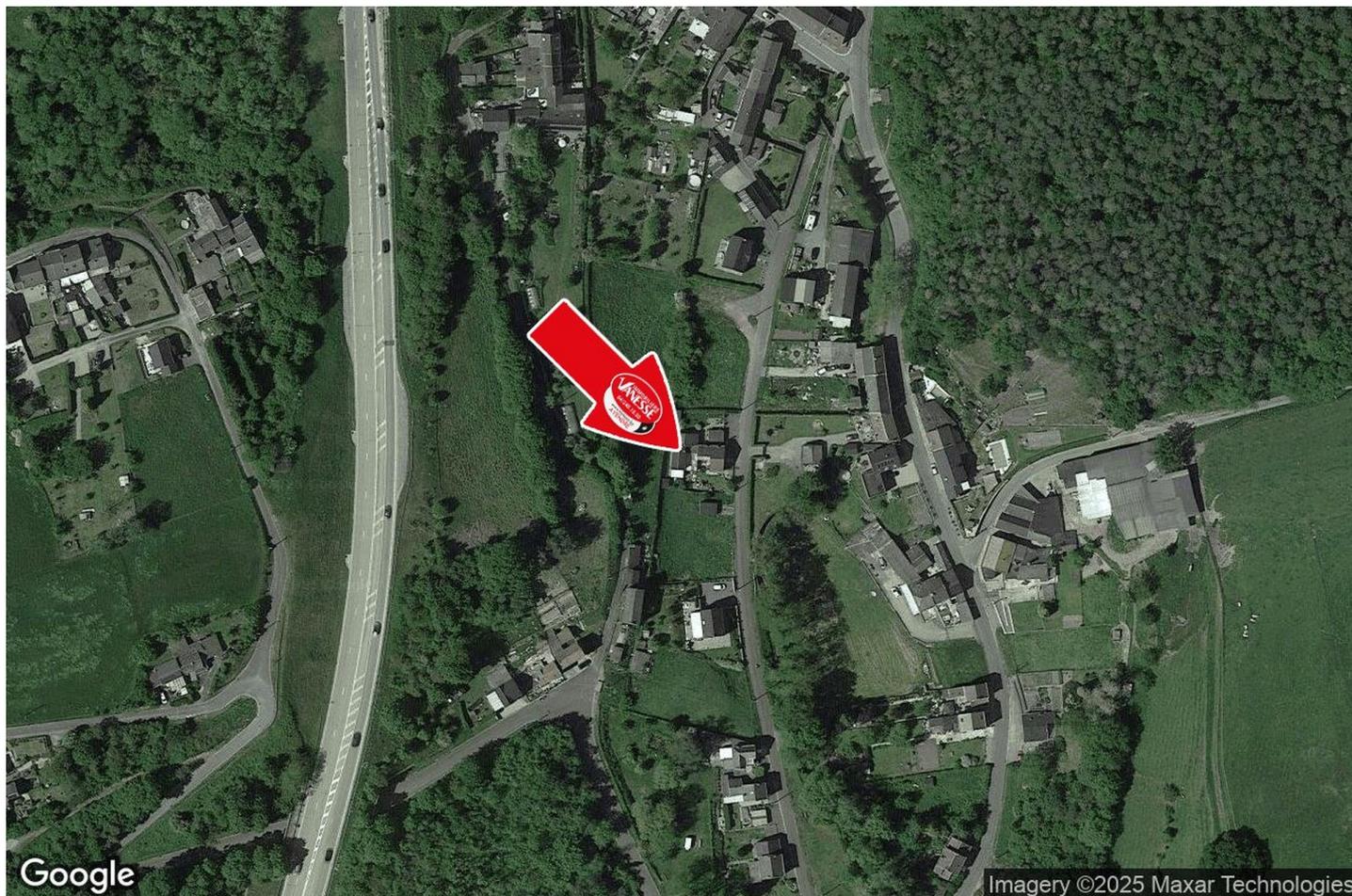
École communale d'Ampsin	864 m
EESSCF Le Chêneux	1568 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	785 m
Steinier / Sophie	
Électricien	1028 m
Noël / Dominique	
Articles pour la maison	1037 m
Maison Leroy sprl	
Station de transit	1098 m
Ampsin	
Location de voitures	1184 m
Location Mosane	
Nourriture	1247 m
Renmans	
Point d'intérêt	1285 m
Piret Ateliers sa	
Agence d'assurance	1643 m
Bureau DSC De Smidt-Claus	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Audrey et Valentine
✉ valentineaudrey@vanesse.be
☎ +32 478 75 40 31
Audrey et Valentine



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE





IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

**VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN
QUI VOUS CORRESPOND ?**

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be