



Maison

Olne



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 375.000 €

Aux Quatre Bonniers 2 - 4877 Olne

Située dans la très prisée commune d'Olne, cette ancienne ferme en pierre offre un potentiel rare avec ses 255 m² habitables et ses nombreuses annexes. Elle se compose de 5 chambres à l'étage, complétées par 2 pièces supplémentaires au rez-de-chaussée, pouvant servir de chambres, de bureaux ou accueillir une profession libérale.

Le bien dispose également de 2 salles de bains, d'un vaste séjour lumineux de 55 m², ainsi que d'un garage, d'un atelier, d'une grange, d'un grenier et de caves, idéals pour le rangement ou des projets d'aménagement.

À l'extérieur, vous profiterez des places de parking et un jardin de 1.776 m², situé ...



JULES IMMO
Simulation virtuelle



Surface Habitable (M ²)	255 m ²	Surface Jardin	1776 m ²	Surface Au Sol	2231 m ²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	2		



Séjour - 55 m²

Maison - RDC



5 fenêtres
11,6 m² de fenêtre



21,1 % de surface vitrée
/ surface au sol

Luminosité naturelle



Excellent

Ce logement fait partie des 25% des logements les plus lumineux

Ensoleillement direct



Bon

Ce logement fait partie des 50% des logements les plus ensoleillés

Moyennes sur l'année



De luminosité naturelle
par jour



D'ensoleillement direct
par jour



E Spec: 375 KWh/m² E Totale: 167477 KWh/m²/an Code unique: 20250606007935 Emission CO2: 93 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	375 kwh/m²/an	Emission CO2	93
E Total	167477	PEB Code Unique	20250606007935	PEB Valide Jusqu'au	06/06/2035
Date Du PEB	06/06/2025	Revenu Cadastral (€)	1695 €	Certificat D'électricité	non

Intérieur

Garage	29 m²	Caves	36 m²	Grenier	15 m²
Hall D'entrée	7 m²	Salle De Bains 2	11 m²	Nbre De Toilette(S)	3
Nombre De Sdd	2	Chambre 1	19 m²	Chambre 2	15 m²
Chambre 3	11 m²	Chambre 4	19 m²	Chambre 5	28 m²
Salle De Séjour	53 m²	Cuisine	21 m²	Possibilité Profession Libérale	38 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. ce...	Sdb	douche et bain	Châssis	bois
Type De Construction	traditionnel	Nombre De Garage	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	3	Type De Toit	en pente	Bureau	oui
Grenier	oui	Cave	oui		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne
----------------------	-------	------------------------	----------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443