



160 000 €

Réf. SeraingMorchamps188
Rue Morchamps 188 - 4100 Seraing



91 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Morchamps

N° 188

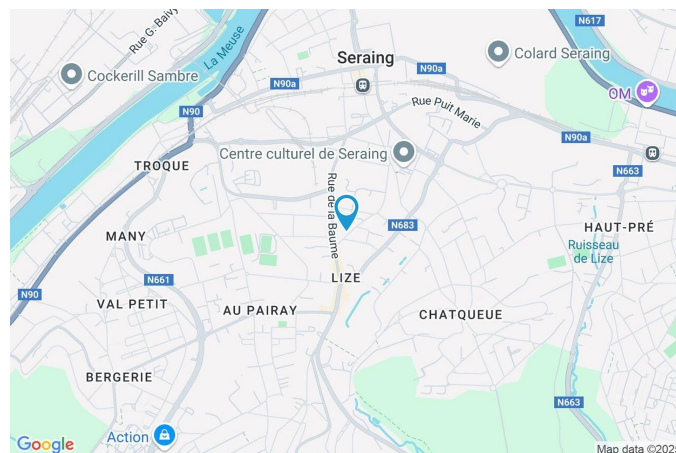
CP 4100

Ville Seraing

Pays Belgique

Latitude 50.601200

Longitude 5.511933



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité

Largeur de la façade 5.00 m

Surface bâtie au sol 51.00 m²

Profondeur de la parcelle 17 m

Surface de la parcelle 68.00 m²

Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	91 m ²
Surface totale	91 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	18 m ²
Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	42 m ²
Salon, cuisine, véranda, salle de bains, escalier	
1er étage	17 m ²
Chambre 1, escalier	
2ème étage	18 m ²
Chambre 2	
Sous-sol	14 m ²
Buanderie	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.43 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 4.13 m

Porte

Matière pvc vitrée
Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

1

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 13.79 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.07 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Semi-équipée
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox

Plaque de cuisson Type gaz
Four Type à air pulsé
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 5.33 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 1.87 m

Accès

Terrasse

Porte

Type coulissante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.95 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 1.29 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Bain
Baignoire Ovale
WC Classique

Lavabo
Murs Simple
Fenêtre Carrelés au 3/4
Éclairage Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Mural

1er étage

Chambre 1


 superficie : 15.81 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 4.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 18.35 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 4.13 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,1 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Matériaux bois	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Type droit	

Sous-sol

Buanderie


 superficie : 13.98 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 4.02 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Béton
1,8 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural
2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.72 m²

Longueur : 0.87 m

Largeur : 0.82 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.82 m²

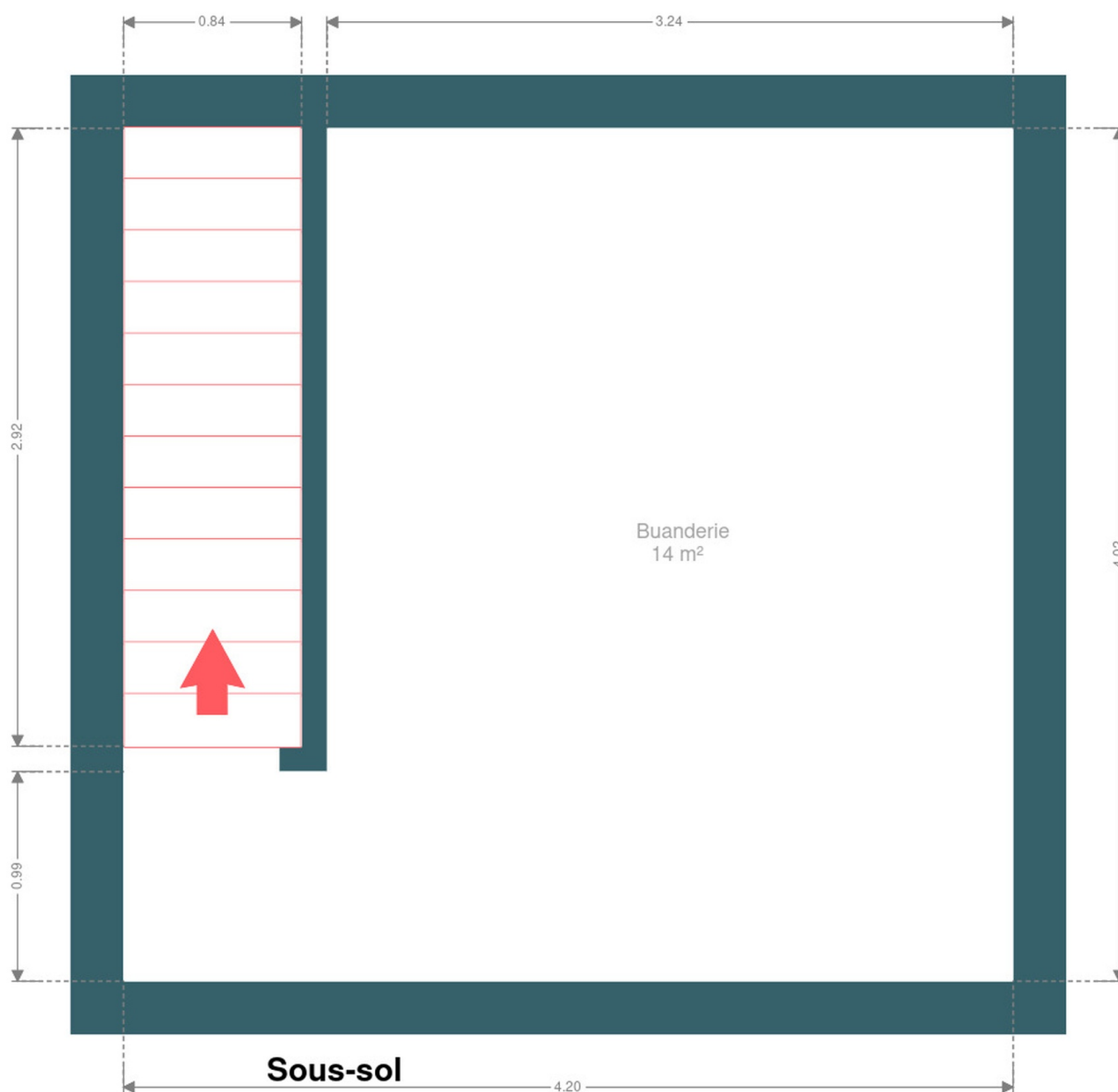
Longueur : 1.10 m

Largeur : 0.75 m

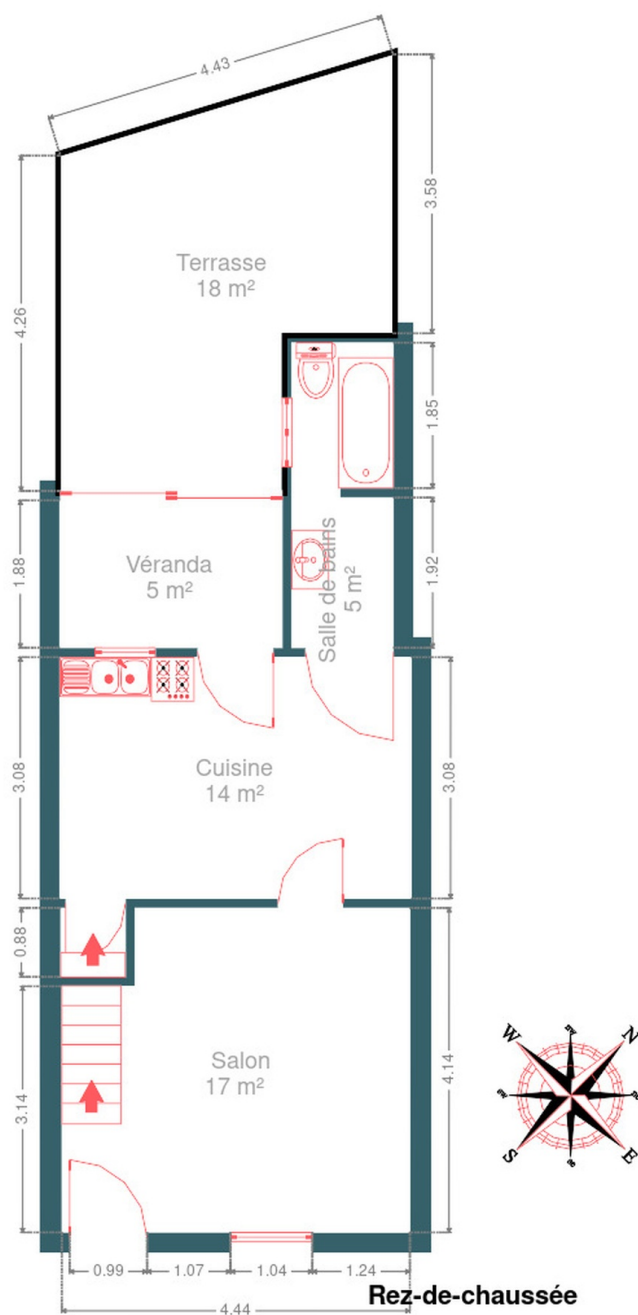
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.43 m	4.13 m	17.43 m ²
Cuisine	4.48 m	3.07 m	13.79 m ²
Véranda	2.84 m	1.87 m	5.33 m ²
Salle de bains	3.89 m	1.29 m	4.95 m ²
Escalier	0.87 m	0.82 m	0.72 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.44 m	4.15 m	15.81 m ²
Escalier	1.10 m	0.75 m	0.82 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.43 m	4.13 m	18.35 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Buanderie	4.19 m	4.02 m	13.98 m ²
Total			91.18 m ²

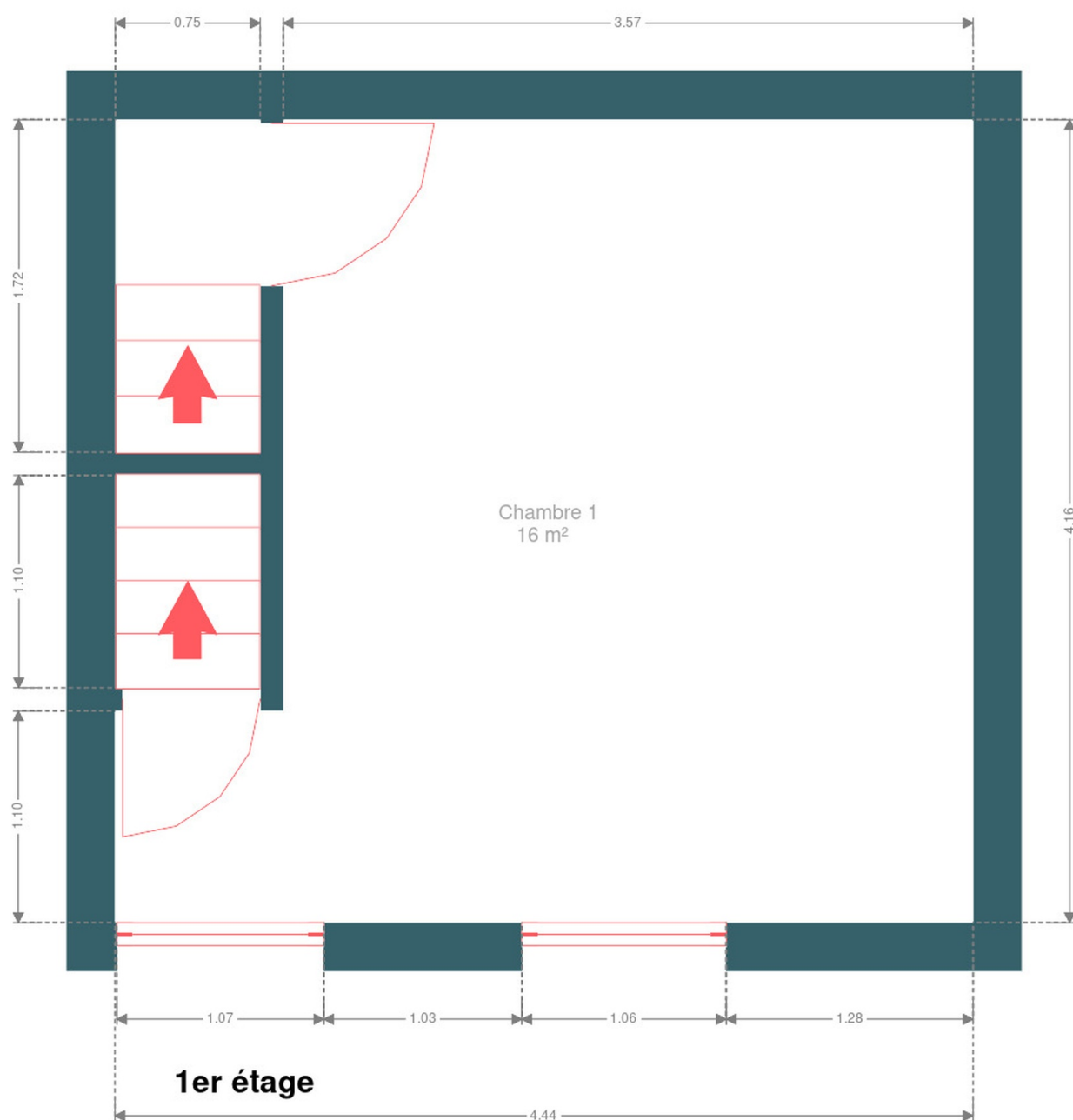
Plan - Sous-sol



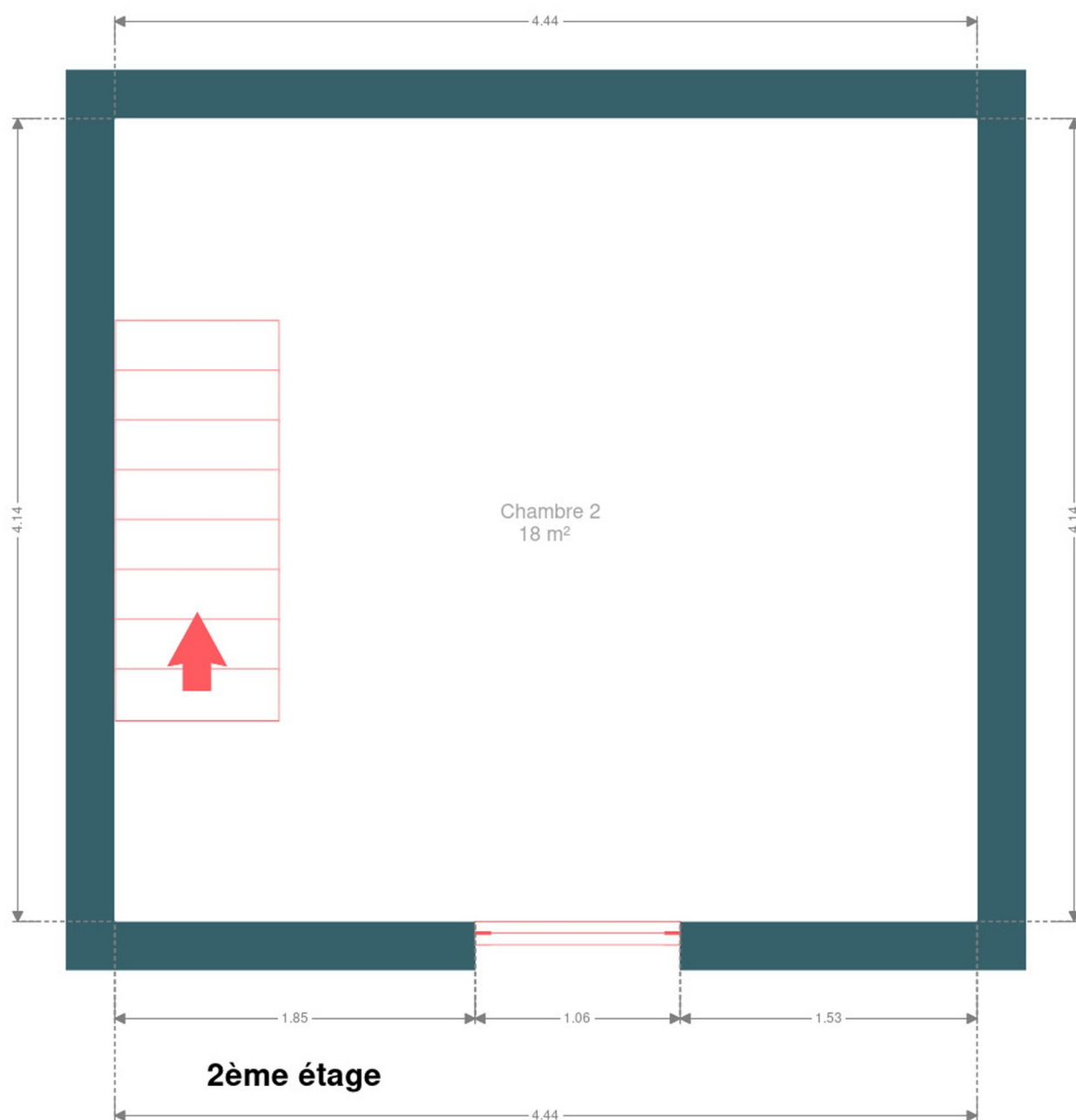
Plan - Rez-de-chaussée



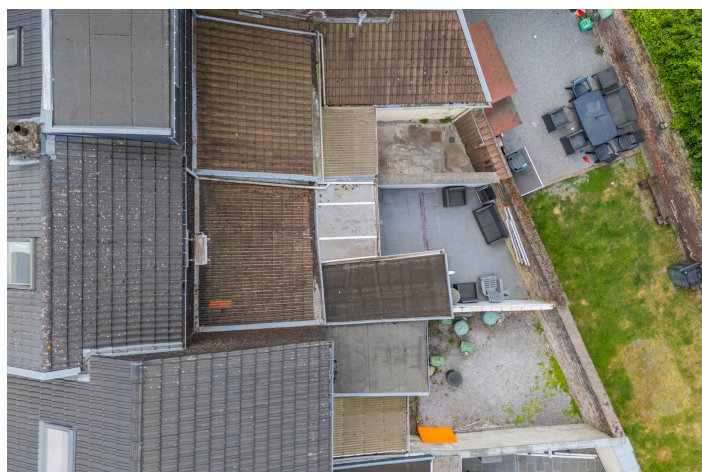
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1959
Année de rénovation	2006
Zingueries	
État bon	
Matériaux pvc	
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon

Châssis

Volets type manuel
Couleur blanc
Matière pvc
Vitrage double

Compteur gaz	Nombre 1
Compteur électrique	Bi-horaire

Chauffage

Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Type à condensation à ventouse
Bulex
Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	2800 m

ÉCOLES





C.E.F.A. Saint-Martin (Formation en Alternance)	175 m
Collège Saint Martin-ISM Pairay	281 m
École fondamentale communale Morchamps	307 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	457 m
Firat	
Animalerie	620 m
Aveve Seraing	
Station de transit	856 m
Seraing	
Magasin de meubles	919 m
Destock Meubles	
Repas à emporter	1616 m
Pizzeria Amarena	
Banque	1662 m
BNP Paribas Fortis Seraing	
Station de bus	1674 m
JEMEPPE Rue de la Station	
Magasin d'électronique	1745 m
SMART PHONE	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Philippe DANS philippe.dans@easyhome-immo.be +32 472 08 16 12Philippe
DANS