



169 000 €

Réf. Joseph Stranard 33
Rue Joseph Stranard 33 - 6041 Gosselies



163 m²



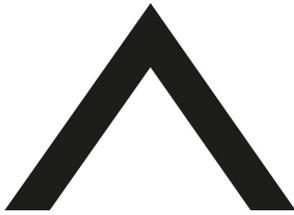
2



1

Rêvimmo Charleroi

Boulevard Tirou 94, 6000 Charleroi
00327111.56.50 / charleroi@revimmo.be
TVA: BE0541.653.938 / N° IPI : 507.700

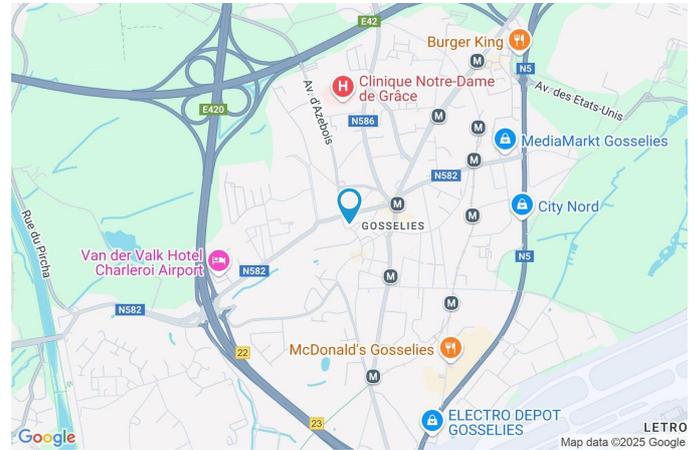


Réf. Joseph Stranard 33

Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Coordonnées du bien

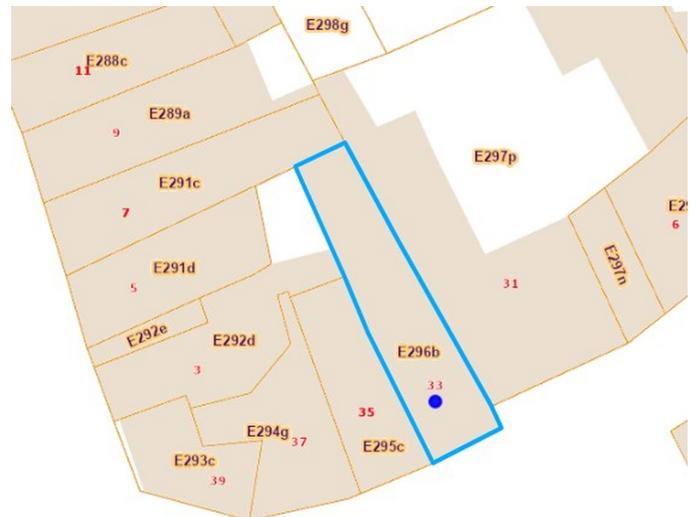
Rue	Rue Joseph Stranard
N°	33
CP	6041
Ville	Gosselies
Pays	Belgique
Latitude	50.467484
Longitude	4.428414

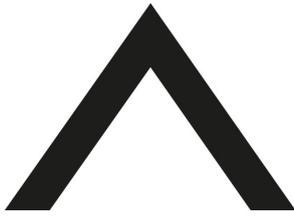


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	90.00 m ²
Profondeur de la parcelle	21 m
Surface de la parcelle	90.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. Joseph Stranard 33

Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	108 m ²
Surface totale	163 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	46 m ²
Sol carrelage	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	61 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie, escalier, hall	
1er étage	46 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier	
2ème étage	38 m ²
Grenier	
Sous-sol	18 m ²
Cave	



Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.95 m²

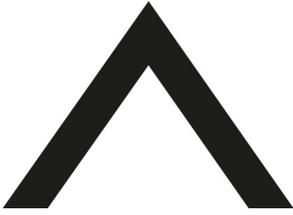
Longueur : 8.59 m

Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Éclairage Au plafond

Escalier 1



Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 22.48 m²

Longueur : 8.58 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.45 m



Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Rez-de-chaussée

Cuisine



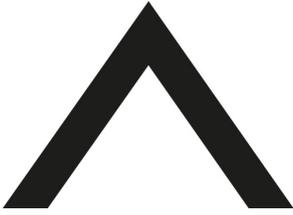
 superficie : 14.95 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.90 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Non-équipée
Accès Terrasse
Évier
Simple
Avec égouttoir

Porte
Type coulissante
Matière pvc
Vitrage double
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)



Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.57 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 1.19 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Lavabo

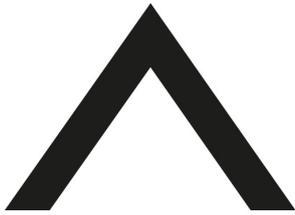
Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage



Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 8.88 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 2.90 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type coulissante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	4
Vitrage double		Oui	1
Sol	Carrelage		1



Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

1er étage

Hall de nuit

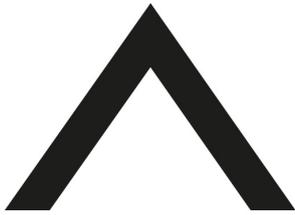


 superficie : 4.41 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 1.68 m

Escalier	1
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond



Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

1er étage

Chambre 1

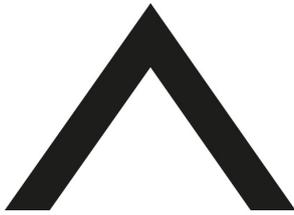


 superficie : 15.83 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		



Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

1er étage

Chambre 2

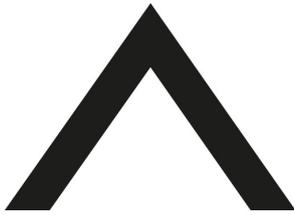


 superficie : 12.93 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.15 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		



Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

1er étage

Salle de bains



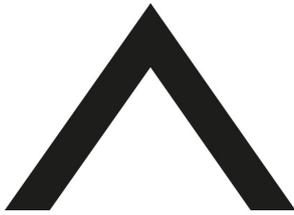
☒ superficie : 10.85 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.54 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Cabine
Baignoire 1
WC Classique

Lavabo Simple
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond mural
Sol Vinyle



Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

2ème étage

Grenier

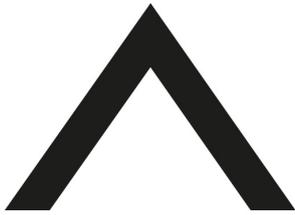


 superficie : 37.97 m²

Longueur : 8.39 m

Largeur : 4.52 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	5.5 m	Escalier	1



Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Sous-sol

Cave

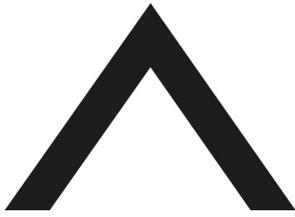


☒ superficie : 17.72 m²

Longueur : 5.15 m

Largeur : 4.10 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	1



Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 2.74 m² Longueur : 3.46 m Largeur : 0.79 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

✘ superficie : 1.85 m² Longueur : 1.61 m Largeur : 1.50 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 2.25 m² Longueur : 3.16 m Largeur : 0.71 m



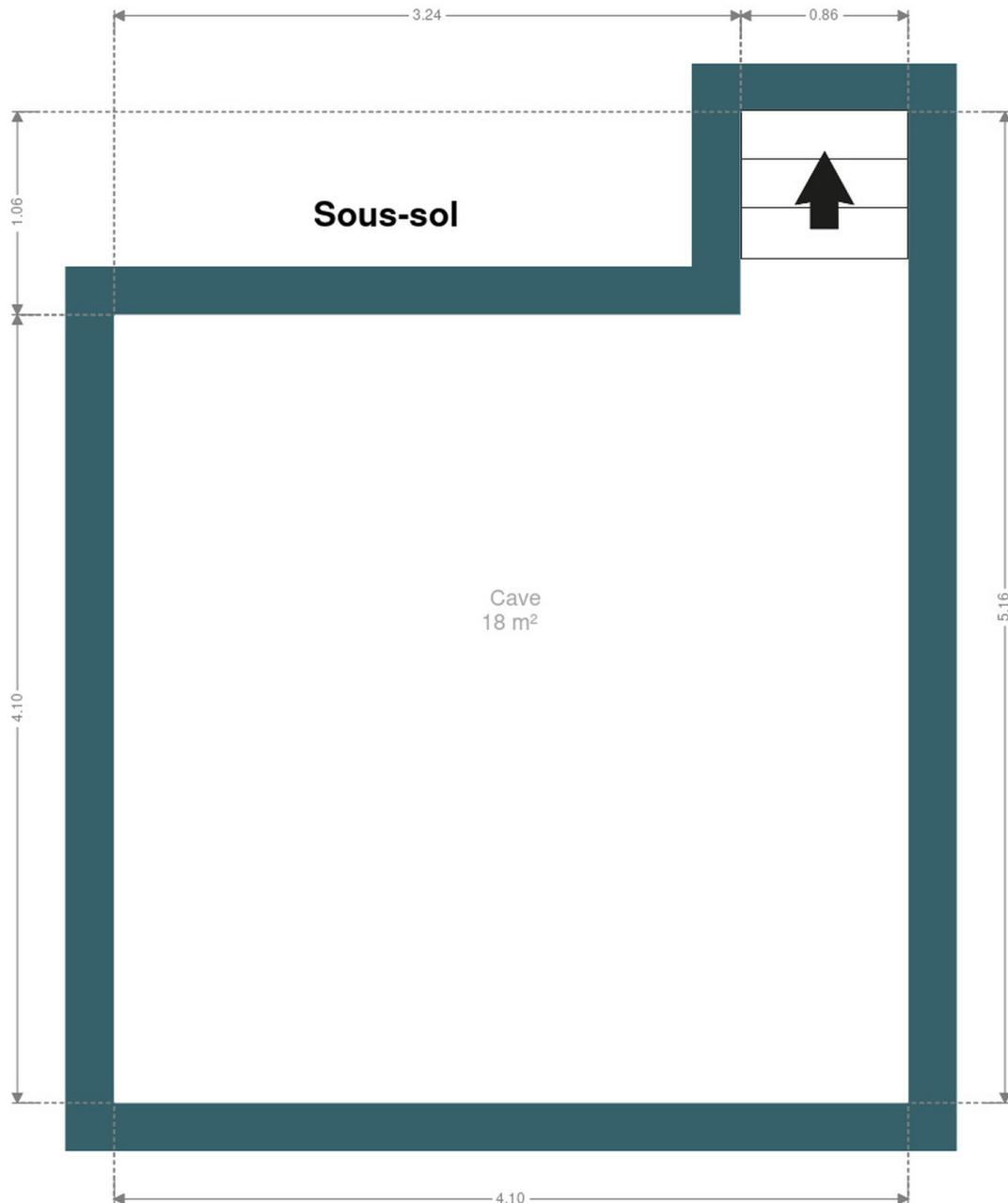
Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.59 m	1.76 m	8.95 m ²
Séjour	8.58 m	3.21 m	22.48 m ²
Cuisine	3.99 m	3.90 m	14.95 m ²
Wc	1.32 m	1.19 m	1.57 m ²
Buanderie	3.91 m	2.90 m	8.88 m ²
Escalier	3.46 m	0.79 m	2.74 m ²
Hall	1.61 m	1.50 m	1.85 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.20 m	1.68 m	4.41 m ²
Chambre 1	3.98 m	3.97 m	15.83 m ²
Chambre 2	4.32 m	2.99 m	12.93 m ²
Salle de bains	4.25 m	2.54 m	10.85 m ²
Escalier	3.16 m	0.71 m	2.25 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.39 m	4.52 m	37.97 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.15 m	4.10 m	17.72 m ²
Total			163.38 m²

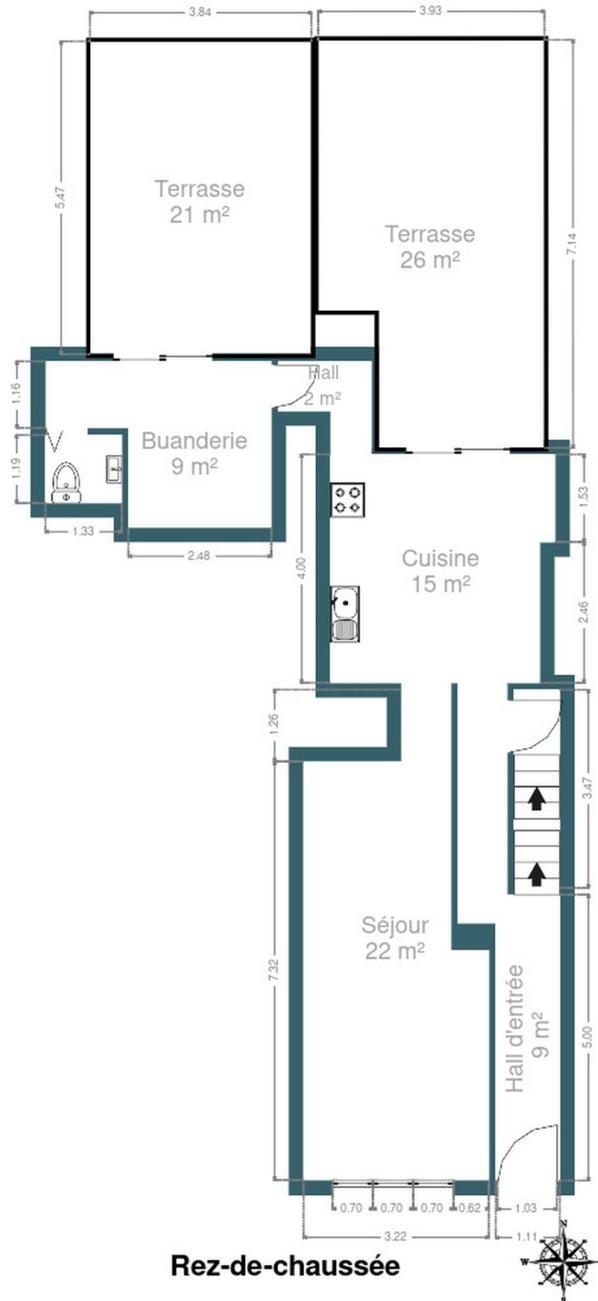


Plan - Sous-sol

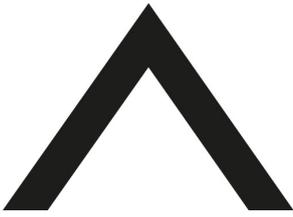




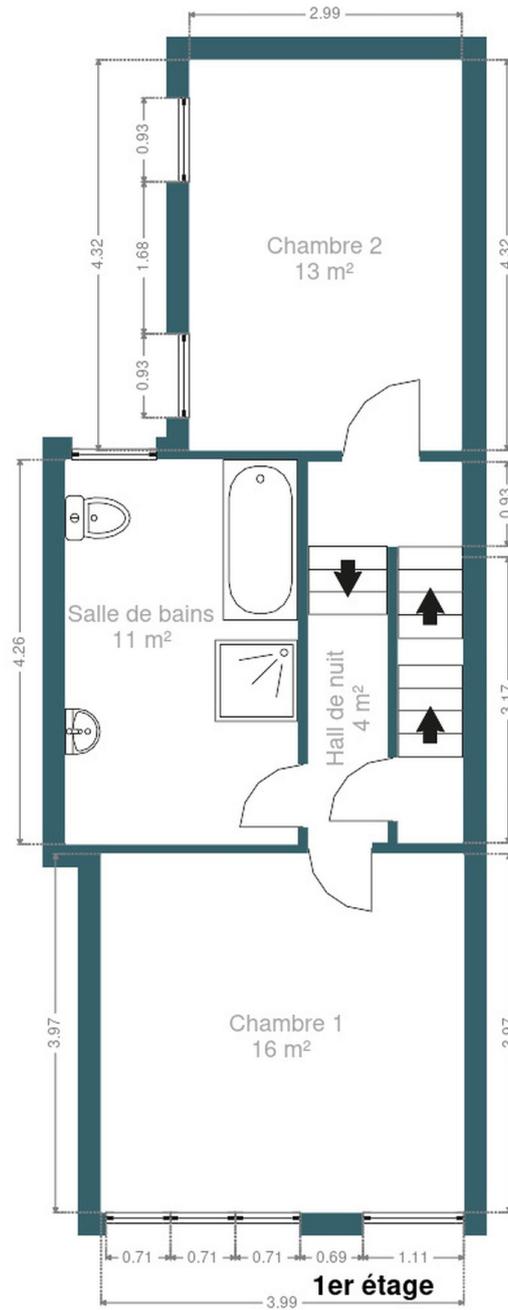
Plan - Rez-de-chaussée

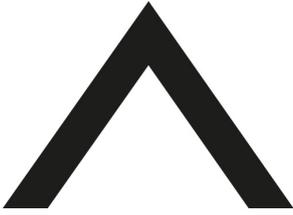


Rez-de-chaussée

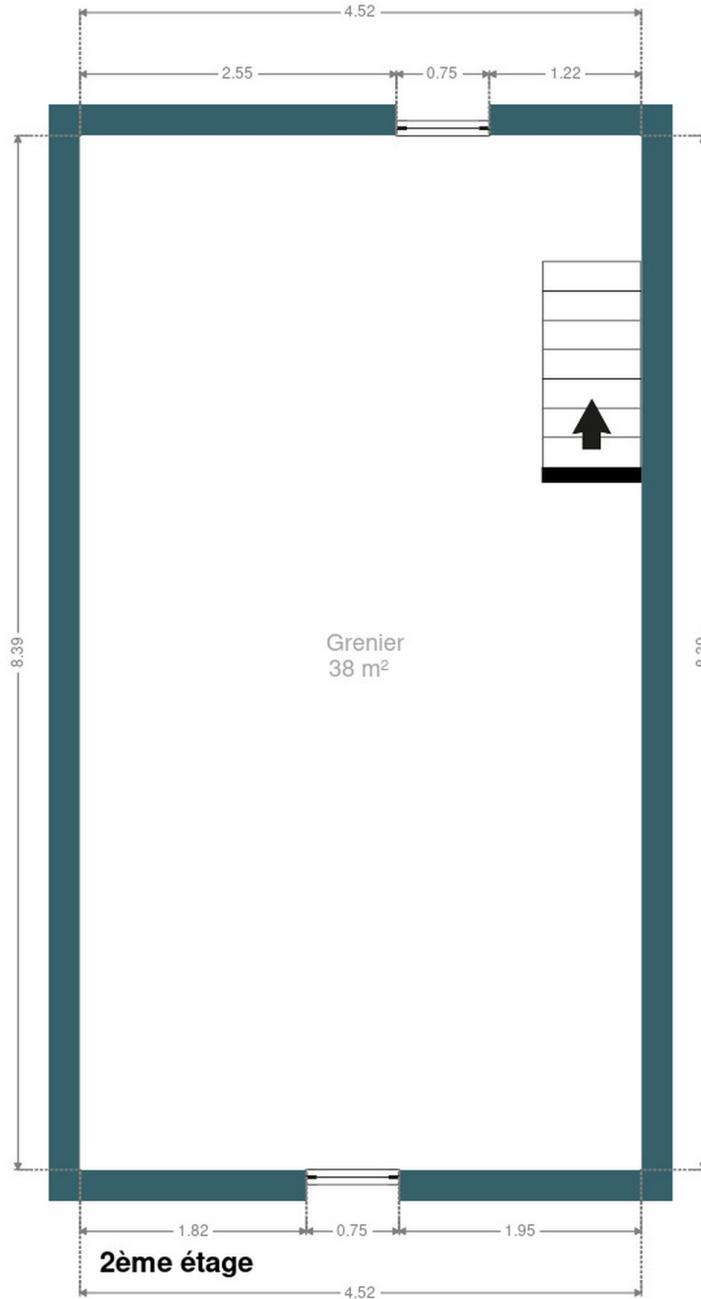


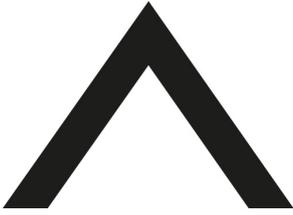
Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage

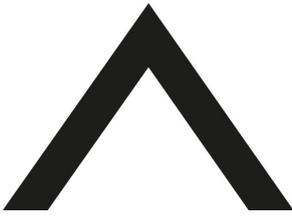




Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Extérieur





Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Technique

Zingueries

Matériaux pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

État

Bon

Châssis

Matière pvc

Volets

Vitrage double

Compteur gaz

Oui

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à ventouse

Bulex

Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Internet

Câble





Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Institut St-Joseph	226 m
A. Ecoles primaires et maternelles	229 m
École Notre-Dame de Celle	310 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	267 m
Flock	
Station de métro	306 m
GOSSÉLIES Calvaire (M)	
Station de bus	322 m
B.c.g.	
Station de transit	372 m
GOSSÉLIES Léopold	
Hôpital	721 m
Clinique Notre-Dame de Grâce	
Spa	800 m
Van der Valk Hotel Charleroi Airport	
Magasin d'électronique	820 m
RAS AIS Gosselies	
Supermarché	955 m
Colruyt	



Réf. Joseph Stranard 33
Adresse du bien :
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Plan situation



- | | |
|--|------------------------|
| 🏠 Rêvimmo Charleroi | 👤 Rêvimmo Charleroi |
| 📍 Avenue de l'Armée 41, 1040 Etterbeek | ✉ charleroi@revimmo.be |
| ✉ charleroi@revimmo.be | ☎ +32 71 11 56 50 |
| ☎ +32 71 11 56 50 | Rêvimmo Charleroi |
| 📄 N° IPI : 507.700 | |