



**169 000 €**

# Réf. Joseph Stranard 33  
Rue Joseph Stranard 33 - 6041 Gosselies



163 m<sup>2</sup>



2



1

**Rêvimmo Charleroi**

Boulevard Tirou 94, 6000 Charleroi  
00327111.56.50 / charleroi@revimmo.be  
TVA: BE0541.653.938 / N° IPI : 507.700

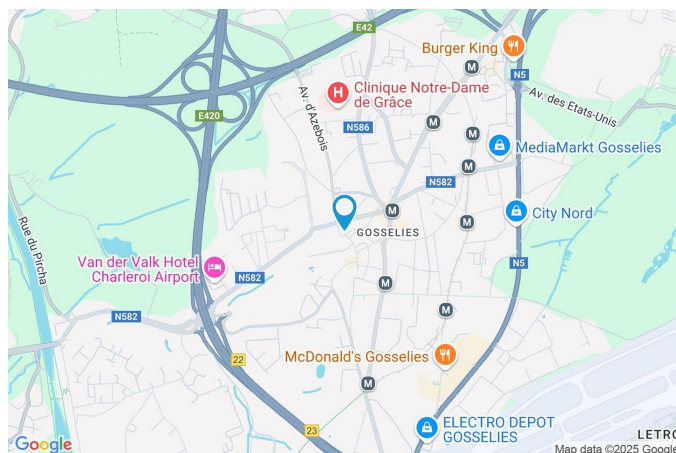


# Réf. Joseph Stranard 33

Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

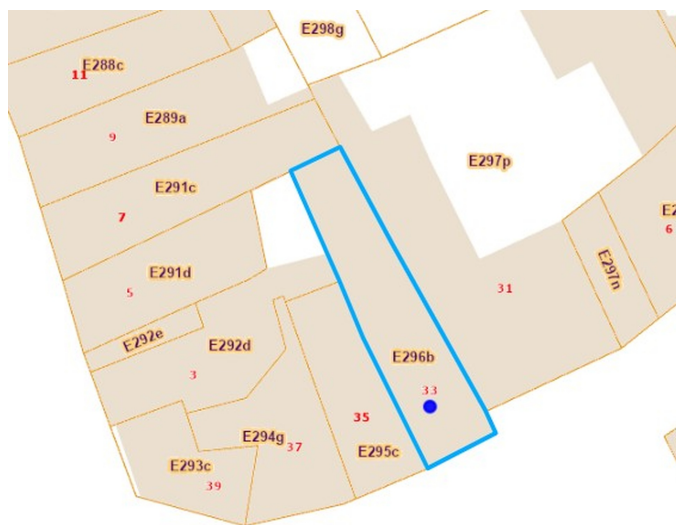
## Coordonnées du bien

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Rue       | Rue Joseph Stranard |
| N°        | 33                  |
| CP        | 6041                |
| Ville     | Gosselies           |
| Pays      | Belgique            |
| Latitude  | 50.467484           |
| Longitude | 4.428414            |



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

|  |          |
|--|----------|
| ➤ Orientation façade avant                 | Sud      |
| ↘ Déclivité                                |          |
| Largeur de la façade                       | 5.00 m   |
| Surface bâtie au sol                       | 90.00 m² |
| Profondeur de la parcelle                  | 21 m     |
| Surface de la parcelle                     | 90.00 m² |
| Largeur de la parcelle                     | 5.00 m   |
| Informations provenant du site du cadastre |          |







# Réf. Joseph Stranard 33

Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

## Description globale du bien

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général             | Bon                |
| Surface habitable        | 108 m <sup>2</sup> |
| Surface totale           | 163 m <sup>2</sup> |
| Nombre de façades        | 2                  |
| Nombre d'étages          | 4                  |
| Nombre de pièces         | 14                 |
| Nombre de chambre(s)     | 2                  |
| Nombre de salle de bains | 1                  |
|                          | Maison             |
| Environnement            | Zone d'habitation  |



## Descriptif extérieur

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Terrasse (terrain arrière) | 46 m <sup>2</sup> |
| Sol carrelage              |                   |
| Orientation nord           |                   |

## Aménagement intérieur

|   |                   |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée   | 61 m <sup>2</sup> |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie, escalier, hall |                   |
| 1er étage   | 46 m <sup>2</sup> |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier  |                   |
| 2ème étage  | 38 m <sup>2</sup> |
| Grenier   |                   |
| Sous-sol  | 18 m <sup>2</sup> |
| Cave  |                   |



# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

---

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.59 m

Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

1





# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 22.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.58 m

Largeur : 3.21 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m



# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

---

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.90 m

**Hauteur sous-plafond** 2.45 m  
**Prise(s) électrique(s)** 5  
**Type** Non-équipée  
**Accès** Terrasse  
**Évier**  
Simple  
Avec égouttoir

**Porte**  
Type coulissante  
Matière pvc  
Vitrage double  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Points lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)





# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

---

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.32 m

Largeur : 1.19 m

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage





# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 8.88 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 2.90 m

|                  |           |                               |                            |
|------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Accès</b>     | Terrasse  | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 2.45 m                     |
| <b>Porte</b>     |           | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond |
| Type coulissante |           | <b>Chauffage</b>              | Radiateur(s)               |
| Matière pvc      |           | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 4                          |
| Vitrage double   |           | <b>Oui</b>                    | 1                          |
| <b>Sol</b>       | Carrelage |                               | 1                          |





# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

---

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 4.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.20 m

Largeur : 1.68 m

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Escalier             | 1                          |
| Sol                  | Quick-Step                 |
| Hauteur sous-plafond | 2.4 m                      |
| Éclairage            | Points lumineux au plafond |



# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.97 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Prise télédistribution**

1





# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

---

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.93 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.32 m

Largeur : 2.99 m

|                             |   |                               |              |
|-----------------------------|---|-------------------------------|--------------|
| <b>Fenêtre</b>              | Châssis PVC double vitrage<br>type oscillo-battants | <b>Chauffage</b>              | Radiateur(s) |
| <b>Sol</b>                  | Quick-Step  | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 3            |
| <b>Hauteur sous-plafond</b> | 2.15 m  | <b>Prise télédistribution</b> | 1            |
| <b>Éclairage</b>            | Points lumineux au plafond                          |                               |              |



# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

1er étage

Salle de bains



 superficie : 10.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.54 m

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Hauteur sous-plafond   | 2.4 m     |
| Prise(s) électrique(s) | 2         |
| Douche                 | Cabine    |
| Baignoire              | 1         |
| WC                     | Classique |

|           |   |
|-----------|---|
| Lavabo    | Simple  |
| Fenêtre   | Châssis PVC double vitrage<br>type oscillo-battants |
| Éclairage | Points lumineux au plafond<br>mural                 |
| Sol       | Vinyle  |





# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

2ème étage

Grenier



 superficie : 37.97 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.39 m

Largeur : 4.52 m

|                      |   |                        |                            |
|----------------------|---|------------------------|----------------------------|
| Type de grenier      | Aménageable   | Type de plafond        | Plafond mansardé           |
| Fenêtre              | Châssis bois double vitrage type<br>fenêtre de toit | Éclairage              | Points lumineux au plafond |
| Sol                  | Tapis plain   | Prise(s) électrique(s) | 1                          |
| Hauteur sous-plafond | 5.5 m   | Escalier               | 1                          |





# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

---

Sous-sol

Cave



✕ superficie : 17.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.15 m

Largeur : 4.10 m

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Sol                  | Carrelage                  |
| Hauteur sous-plafond | 1.9 m                      |
| Éclairage            | Points lumineux au plafond |
| Escalier             | 1                          |





# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

---

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

---

✕ superficie : 2.74 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.46 m      Largeur : 0.79 m

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

---

✕ superficie : 1.85 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.61 m      Largeur : 1.50 m

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

---

✕ superficie : 2.25 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.16 m      Largeur : 0.71 m



# Réf. Joseph Stranard 33

Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

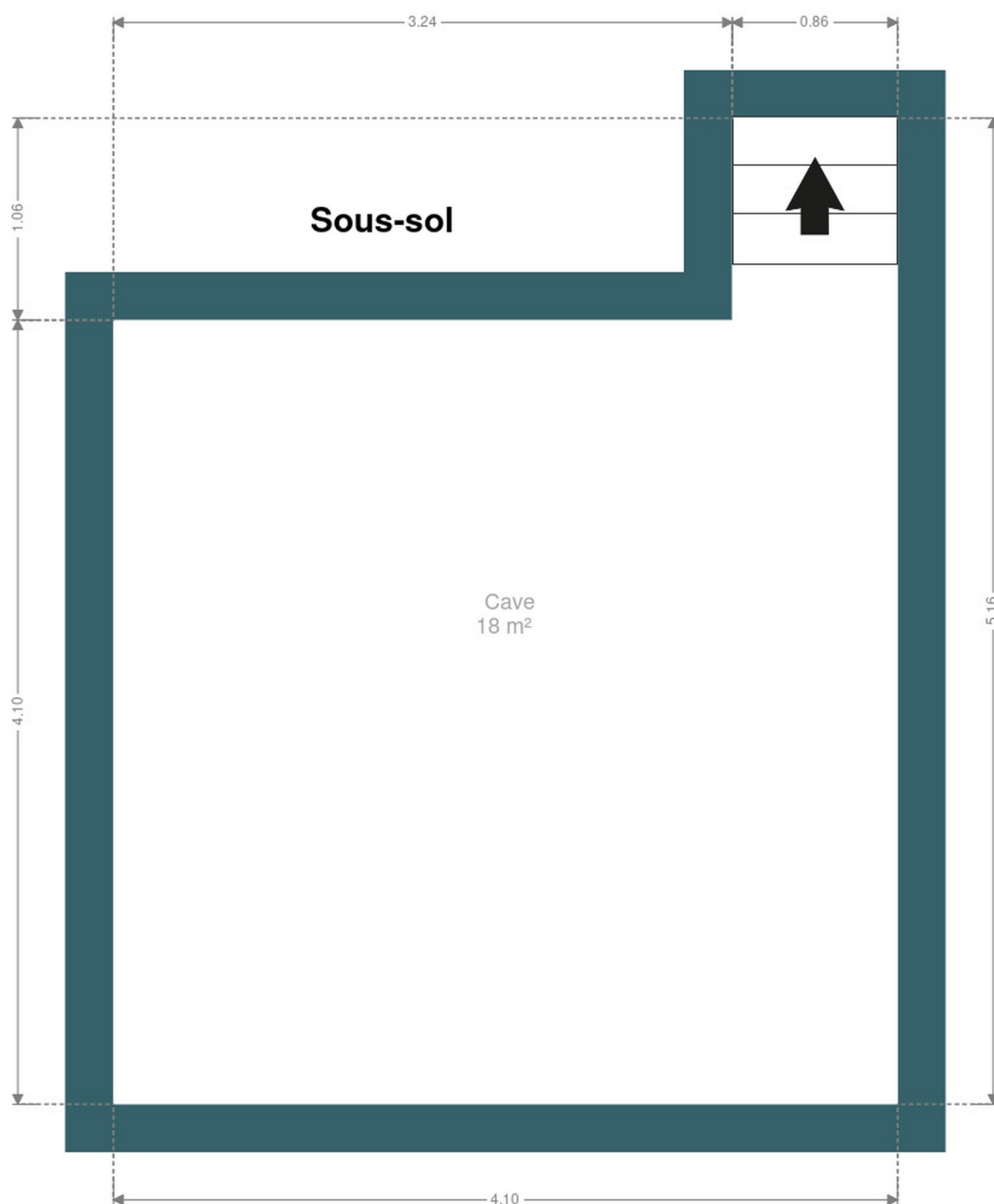
| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie            |
|-----------------|----------|---------|-----------------------|
| Hall d'entrée   | 8.59 m   | 1.76 m  | 8.95 m <sup>2</sup>   |
| Séjour          | 8.58 m   | 3.21 m  | 22.48 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine         | 3.99 m   | 3.90 m  | 14.95 m <sup>2</sup>  |
| Wc              | 1.32 m   | 1.19 m  | 1.57 m <sup>2</sup>   |
| Buanderie       | 3.91 m   | 2.90 m  | 8.88 m <sup>2</sup>   |
| Escalier        | 3.46 m   | 0.79 m  | 2.74 m <sup>2</sup>   |
| Hall            | 1.61 m   | 1.50 m  | 1.85 m <sup>2</sup>   |
| 1er étage       | Longueur | Largeur | Superficie            |
| Hall de nuit    | 4.20 m   | 1.68 m  | 4.41 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 1       | 3.98 m   | 3.97 m  | 15.83 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2       | 4.32 m   | 2.99 m  | 12.93 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains  | 4.25 m   | 2.54 m  | 10.85 m <sup>2</sup>  |
| Escalier        | 3.16 m   | 0.71 m  | 2.25 m <sup>2</sup>   |
| 2ème étage      | Longueur | Largeur | Superficie            |
| Grenier         | 8.39 m   | 4.52 m  | 37.97 m <sup>2</sup>  |
| Sous-sol        | Longueur | Largeur | Superficie            |
| Cave            | 5.15 m   | 4.10 m  | 17.72 m <sup>2</sup>  |
| Total           |          |         | 163.38 m <sup>2</sup> |





Plan - Sous-sol

---

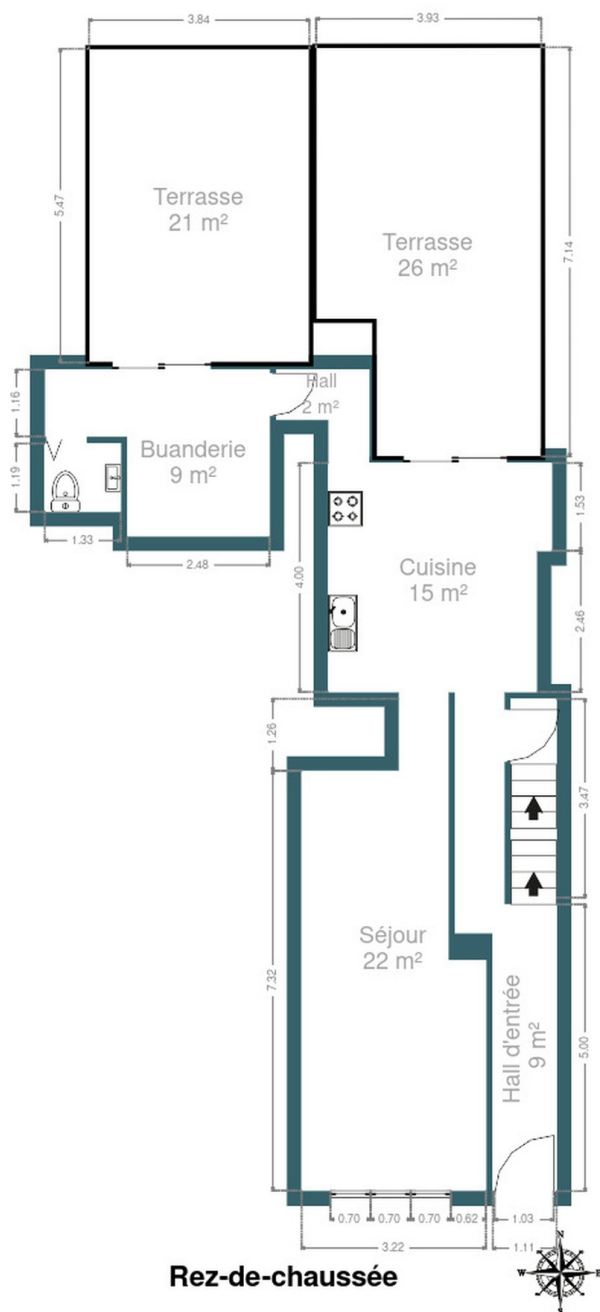




# Réf. Joseph Stranard 33

Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

## Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



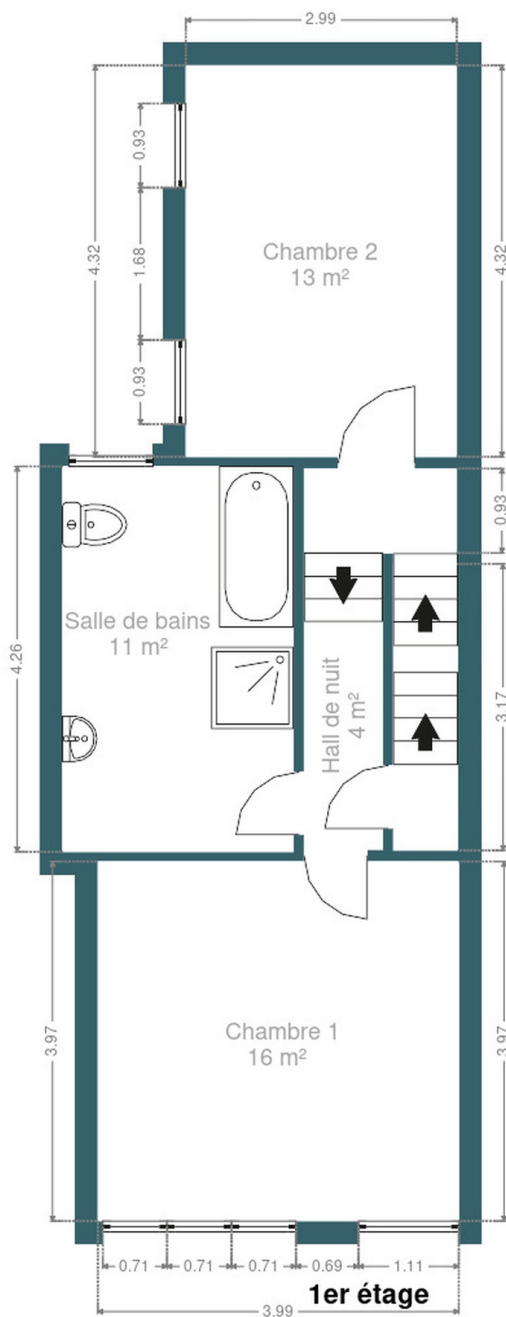


# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

---

## Plan - 1er étage

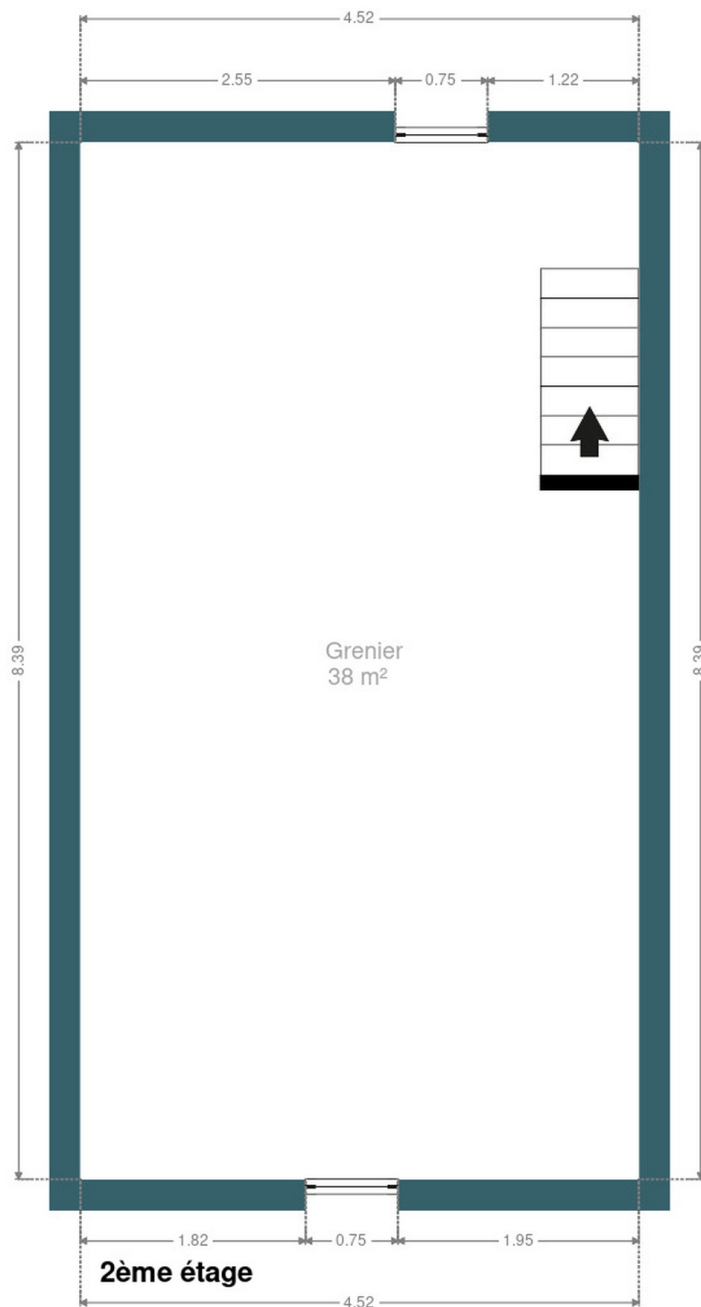
---





## Plan - 2ème étage

---







# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

---

## Extérieur

---





# Réf. Joseph Stranard 33

Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

## Technique

### Zingueries

Matériaux pvc

État bon

### État

Bon

### Couverture

Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Brique

### Etat

Bon

### Châssis

Matière pvc

Volets

Vitrage double

### Compteur gaz

Oui

### Ventilation

Naturelle

### Compteur électrique

Mono-horaire

### Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à ventouse

Bulex

Nombre 1

### Compt. d'eau

Nombre 1

### TV

Prise tv

### Internet

Câble







# Réf. Joseph Stranard 33  
Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

---

## Description détaillée de l'environnement

---

### MOBILITÉ

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus      | 250 m  |
| Accès ferroviaire | 2000 m |
| Accès autoroutier | 2000 m |

### ÉCOLES

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Institut St-Joseph                 | 226 m |
| A. Ecoles primaires et maternelles | 229 m |
| École Notre-Dame de Celle          | 310 m |



### POINTS D'INTÉRÊTS

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Nourriture                           | 267 m |
| Flock                                |       |
| Station de métro                     | 306 m |
| GOSSELIES Calvaire (M)               |       |
| Station de bus                       | 322 m |
| B.c.g.                               |       |
| Station de transit                   | 372 m |
| GOSSELIES Léopold                    |       |
| Hôpital                              | 721 m |
| Clinique Notre-Dame de Grâce         |       |
| Spa                                  | 800 m |
| Van der Valk Hotel Charleroi Airport |       |
| Magasin d'électronique               | 820 m |
| RAS AIS Gosselies                    |       |
| Supermarché                          | 955 m |
| Colruyt                              |       |



# Réf. Joseph Stranard 33

Adresse du bien :  
Rue Joseph Stranard 33 6041 - Gosselies

---

## Plan situation

---



🏠 Rêvimmo Charleroi

📍 Avenue de l'Armée 41, 1040 Etterbeek

✉ charleroi@revimmo.be

☎ +32 71 11 56 50

📄 N° IPI : 507.700

👤 Rêvimmo Charleroi

✉ charleroi@revimmo.be

☎ +32 71 11 56 50

Rêvimmo Charleroi