



 175m²

 428m²

 4

 2

 712 €

réf. 6828393

IMMEUBLE À APPARTEMENTS

à pd. 175.000 €

Scannez-moi



 Venceslas Viseur
 0471.39.36.54
 venceslas@drgestion.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Trevi Rasquain vous présente cet immeuble de rapport composé de 2 logements et idéalement situé proche du centre de Ouffet. L'ensemble se compose d'une maison 2 chambres et un appartement duplex 2 chambres, situé au 1er étage. La maison comprend: hall d'entrée avec vestiaire, cuisine avec salle à manger, salon, salle de douche avec WC. A l'étage, 2 chambres et une salle de bains avec WC. Terrasse et jardin à l'arrière du bien ainsi qu'un hangar (atelier/stockage) au fond du jardin. Grand garage ! L'appartement duplex se situe au 1er étage (entrée via la porte de garage) et se compose comme suit: cuisine, séjour. A l'étage, 2 chambres, une salle de bains et un grenier. Compteurs électriques et eau individuels ! Châssis DV Bois. Chauffage: poêle au mazout dans la maison et chauffage électrique dans l'appartement. PEB F et PEB G. Électricité conforme pour l'appartement du 1er étage (2044) et Électricité NON conforme pour la maison. OBLIGATION LOCATIVE A RESPECTER (la maison est louée 548€/mois fin de bail 30.06.2025 et l'appartement est loué 600€/mois prenant fin le 31.12.2025). Prix: Faire offre à partir de 175.000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre. Plus d'informations www.trevirasquain.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	175 m ²	Surface Du Terrain	428 m ²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2	Garage	oui
Jardin	oui	Parking	Non	Terrasse	oui
Nombre D'étages	2				

Financier

Sous Régime TVA	Non	PEB Min (KWh/M ² /An)	443 kWh/m ² /an	PEB Max (KWh/M ² /An)	660 kWh/m ² /an
Label PEB	F	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	443 kwh/m ² /an	Emission CO2	109
E Total	67269	PEB Code Unique	20190718014928	Revenu Cadastral (€)	712 €
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	12 m ²
Chambre 2	23 m ²	Chambre 3	10 m ²	Chambre 4	9 m ²
Salle De Séjour	53 m ²	Cuisine	27 m ²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui
Chauffage	réchaud à pétrole	Sdb	douche et bain	Châssis	bois
Nombre De Garage	1	Type De Toit	en pente	Véranda	oui
Grenier	oui				

Extérieur

Largeur Front De Rue	99 m	Surface Bâtie	1365 m ²	Surface De Terrasse 2	10 m ²
Largeur De Façade	99 m	Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrasse 1	sud-ouest
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade A...	nord-est	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui		

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard,



de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :
www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue Doyard 19 étage 0 - 4590 OUFFET

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)