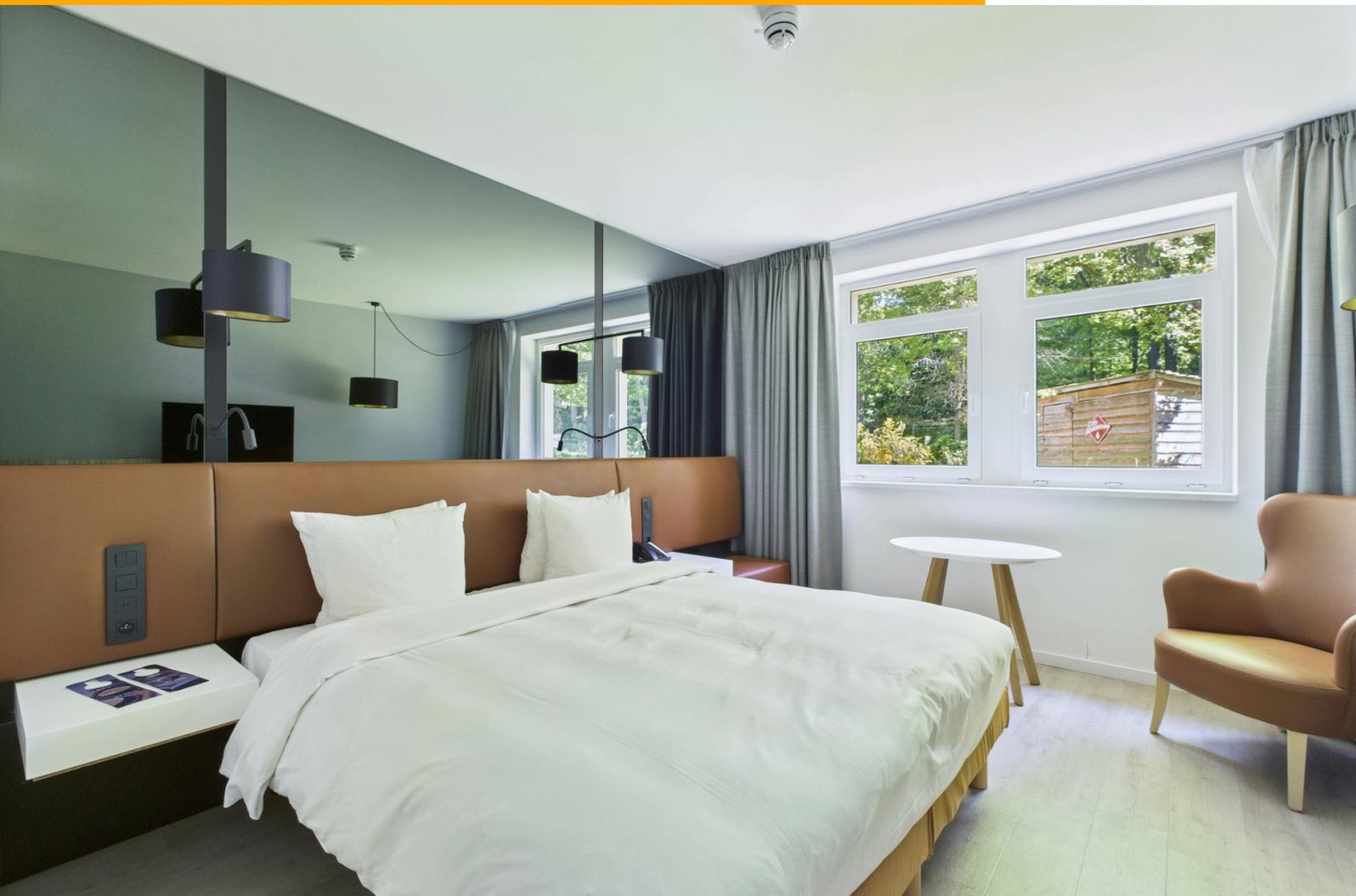




Appartement

Spa



À VENDRE

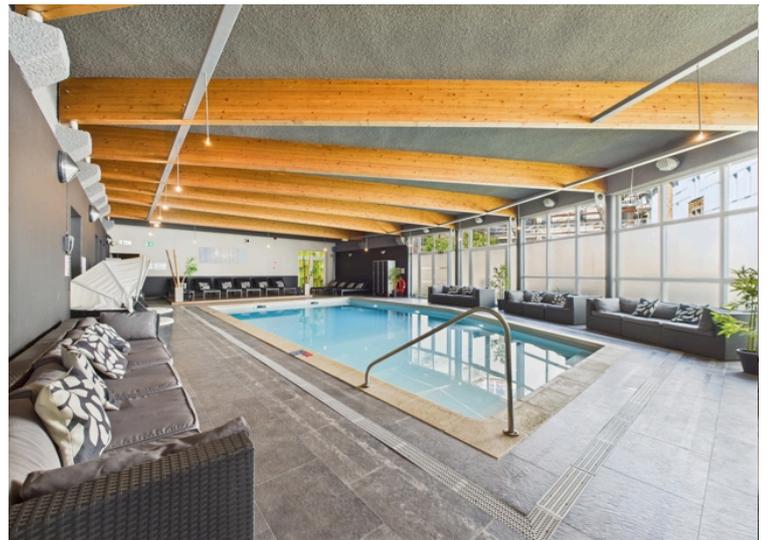
à pd. 99.000 €

Rue Léopold II 40 étage 0 - 4900 Spa

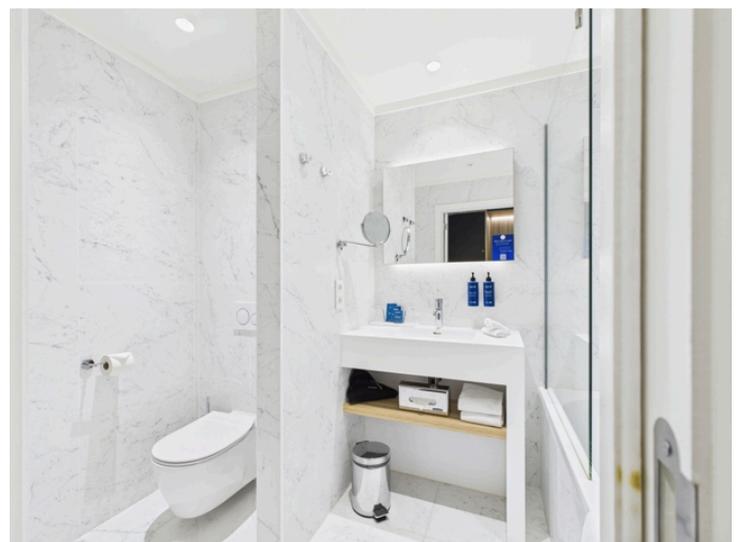
Opportunité d'investissement unique : chambre d'hôtel au Radisson Blu Balmoral de Spa

Vous rêvez d'un placement sécurisé et prestigieux ? Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une chambre d'hôtel au sein du célèbre Radisson Blu Balmoral Hotel à Spa. Niché au cœur des Ardennes, ce complexe de standing est directement relié aux Thermes de Spa, une destination incontournable pour les amateurs de bien-être et de détente.

La chambre, entièrement meublée et exploitée par la chaîne Radisson Blu, vous garantit une gestion sans souci avec un revenu locatif annuel assuré. Idéal pour les investisseurs à la recherche de rent...



Surface Habitable (M ²)	23 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	oui	Terrasse	oui



Séjour - 32 m²

Chambre - RDC



2 fenêtres
2,5 m² de fenêtre



7,8 % de surface vitrée
/ surface au sol

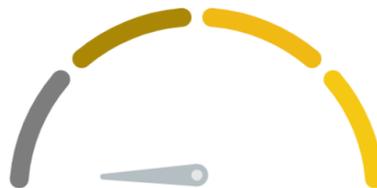
Luminosité naturelle



Faible

Ce logement fait partie des 25% des logements les moins lumineux

Ensoleillement direct



Faible

Ce logement fait partie des 25% des logements les moins ensoleillés

Moyennes sur l'année



03h00

De luminosité naturelle
par jour



00h00

D'ensoleillement direct
par jour

Financier

Sous Régime TVA Non Revenu Cadastral (€) 469 € Certificat D'électricité oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S) 1 Nombre De Sdd 1 Chambre 1 18 m²
Accès Handicapés oui Ascenseur oui Sécurité oui

Extérieur

Piscine oui Égouts oui Électricité oui
Eau oui

Terrain & Communication

Type D'environnement résidence de vacan... Type D'environnement 2 boisé



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443