



250 000 €

Réf. Pagodes 392
Avenue des Pagodes 392 - 1020 Laeken



75 m²



2



1

Rêvimmo Charleroi
Boulevard Tirou 94, 6000 Charleroi
00327111.56.50 / charleroi@revimmo.be
TVA: BE0541.653.938 / N° IPI : 507.700

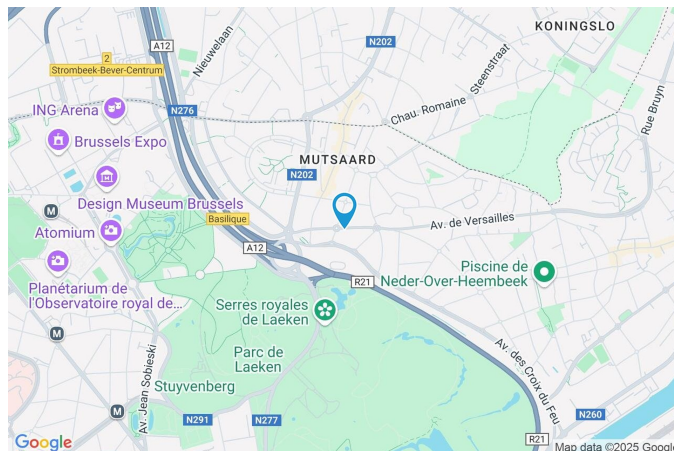


Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

Coordonnées du bien

Rue	Avenue des Pagodes
N°	392
CP	1020
Ville	Laeken
Pays	Belgique
Latitude	50.895634
Longitude	4.360651



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Nord
↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre





Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	69 m ²
Surface totale	75 m ²
Nombre de façades	2
Etage	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	6 m ²
Cave	
4ème étage	69 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc	



Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

4ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 5.25 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 2.65 m

Porte

Battante

Bois

Sol

Marbre

Hauteur sous-plafond

2.38 m

Éclairage

Au plafond

Parlophone

Oui



Réf. Pagodes 392
Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

4ème étage

Séjour



 superficie : 18.81 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 3.58 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante

Parquet massif

2.47 m

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Radiateur(s)

3

1



Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

4ème étage

Cuisine



 superficie : 13.38 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond 2.47 m

Prise(s) électrique(s) 6

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque Miele

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation extérieure

De la marque Scholtes

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Valberg

Four

Type à air pulsé

De la marque Scholtes

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante

Carrelage

Sol

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond



Réf. Pagodes 392
Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

4ème étage

Chambre 1



 superficie : 12.56 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 2.59 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet semi-massif

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.42 m

Éclairage

Spots

Points lumineux au plafond



Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

4ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.93 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.58 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes pliantes

Prise(s) électrique(s)

3



Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

4ème étage

Salle de douche



 superficie : 4.29 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 1.72 m

Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Double	Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Mobiliers	Oui
Hauteur sous-plafond	2.44 m	Sèche-serviettes	Oui
Éclairage			
Spots encastrés			
Points lumineux au plafond			



Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

4ème étage

Wc



 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.79 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.42 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)



Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE

 superficie : 5.76 m² Longueur : 3.20 m Largeur : 1.80 m

Porte

Battante
Bois

Éclairage

Au plafond

Chauffage

1

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond 2.30 m



Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

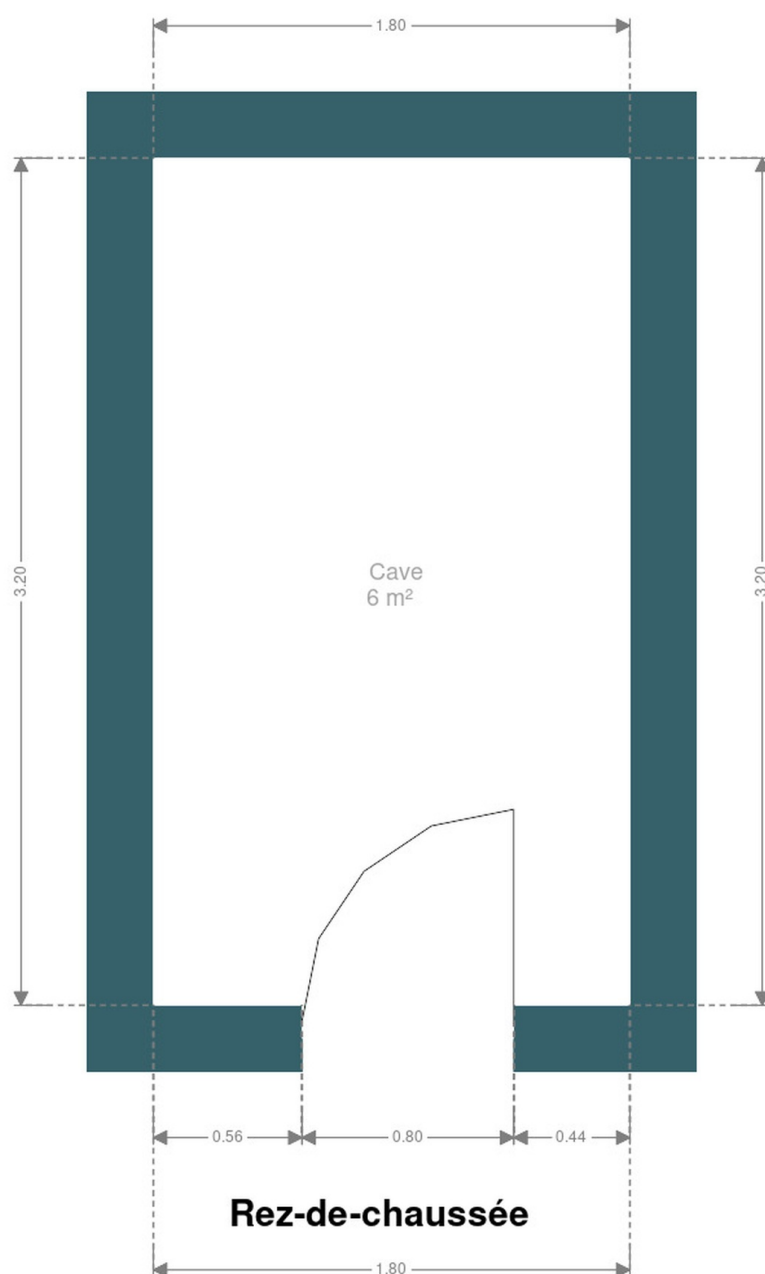
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.20 m	1.80 m	5.76 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.14 m	2.65 m	5.25 m ²
Séjour	5.25 m	3.58 m	18.81 m ²
Cuisine	5.22 m	2.85 m	13.38 m ²
Chambre 1	5.34 m	2.59 m	12.56 m ²
Chambre 2	3.75 m	3.71 m	13.93 m ²
Salle de douche	2.48 m	1.72 m	4.29 m ²
Wc	1.15 m	0.79 m	0.92 m ²
Total			74.9 m ²



Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

Plan - Rez-de-chaussée

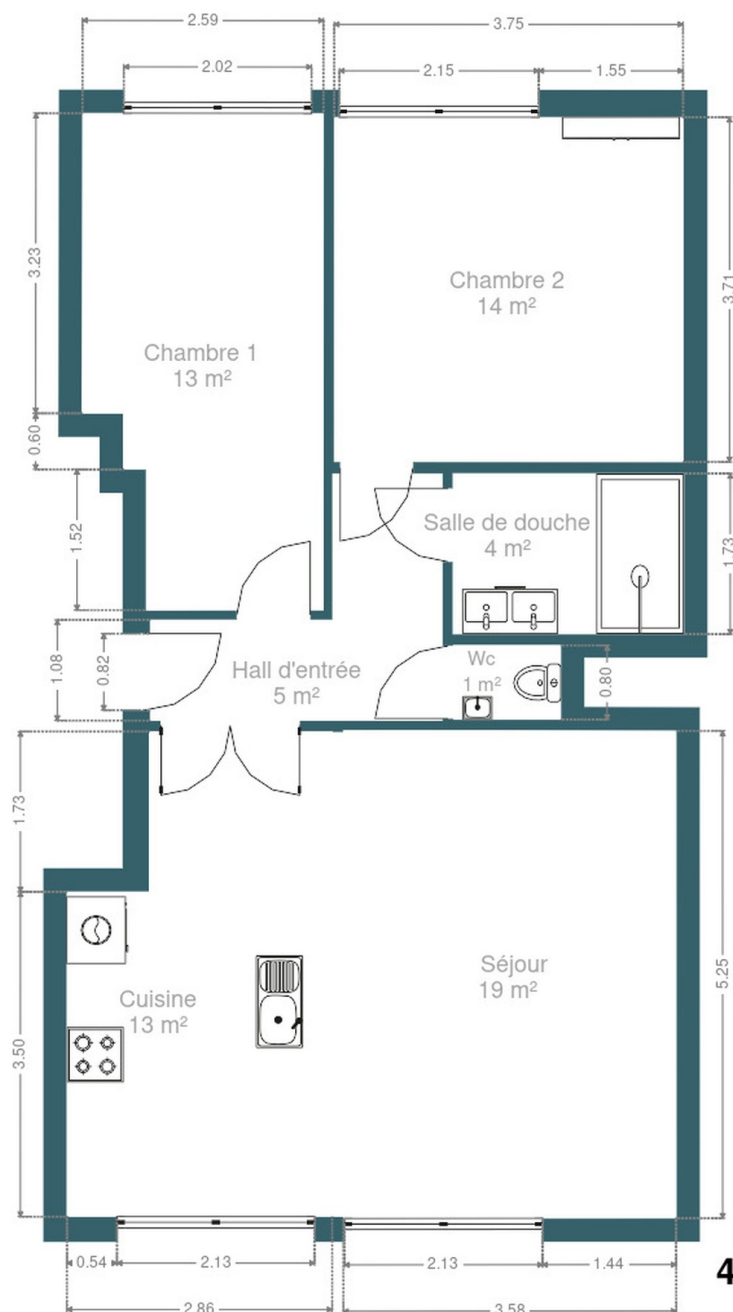




Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

Plan - 4ème étage



4ème étage



Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

Technique

Année de construction 1960

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Couverture Tuiles béton

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Vitrage simple et double

Couleur blanc

Compteur gaz Individuel

Détecteur incendie Oui

Parlophone Oui

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation

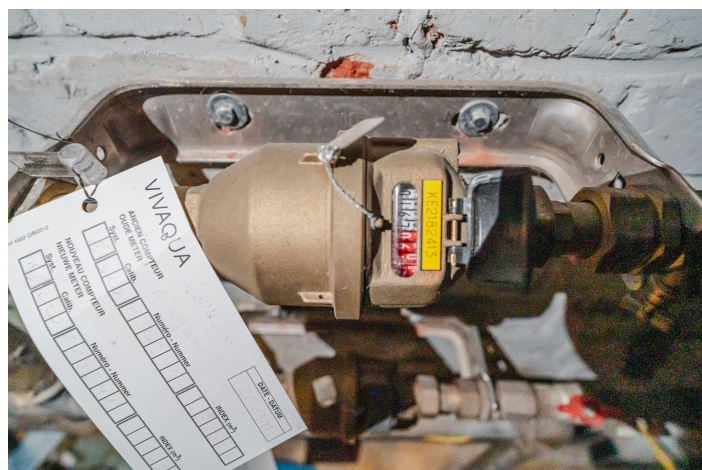
Bulex

Nombre 1

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

Internet Adsl





Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	2300 m

ÉCOLES

École Primaire Maria-Assumpta	370 m
Institut Christ-Roi	374 m
Lagere School Koningin Astrid	402 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	228 m
Coin du Calme	
Hébergement	1262 m
Le Centenaire Brussels Expo	
	1341 m
Atomium	
Bâtiment	1342 m
Atomium	
Station de bus	1382 m
Brussel Madelon	
Localité	1489 m
Bruxelles	
Hébergement	1516 m
Auberge Van Strombeek	
Parc d'attraction	1531 m
Mini-Europe	



Réf. Pagodes 392

Adresse du bien :
Avenue des Pagodes 392 1020 - Laeken

Plan situation



🏠 Rêvimmo Charleroi
📍 Avenue de l'Armée 41, 1040 Etterbeek
✉ charleroi@revimmo.be
☎ +32 71 11 56 50
✅ N° IPI : 507.700

👤 Rêvimmo Charleroi
✉ charleroi@revimmo.be
☎ +32 71 11 56 50
Rêvimmo Charleroi