



94 500 €

Réf. LiègeGrétry5/91
Rue Grétry 5 - 91 4000 Liège



34 m²



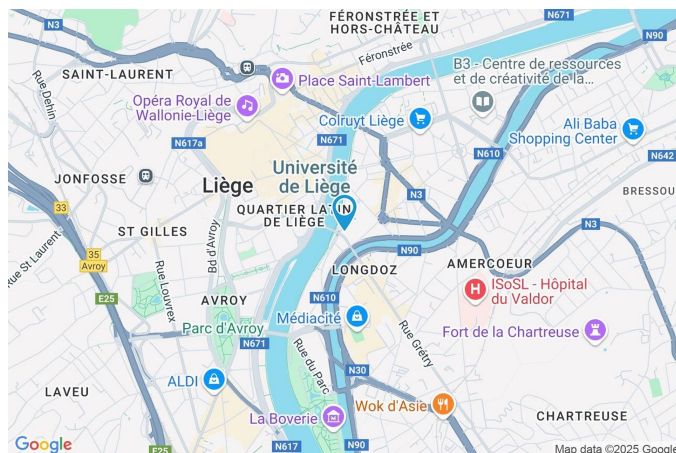
1

CASULA SPRL



+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

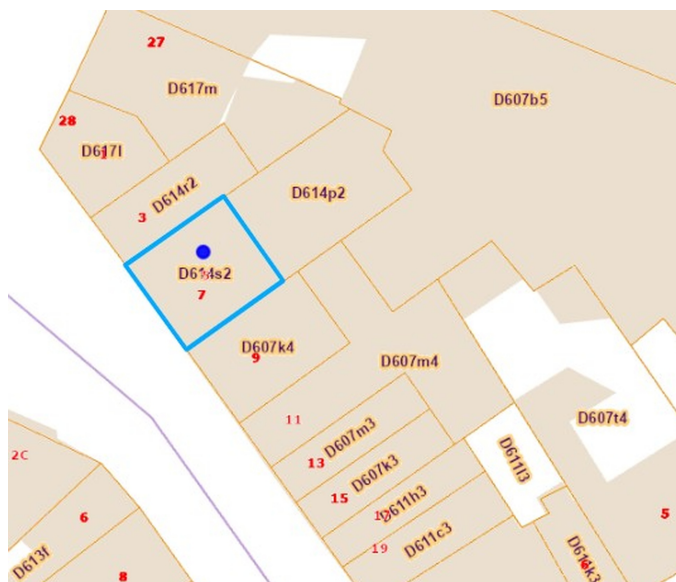
Rue	Rue Grétry
N°	5
Boite	91
Étage	9
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.637718
Longitude	5.578533



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Est
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	34 m²
Surface totale	34 m²
Nombre de façades	2
Etage	9
Nombre de pièces	3
Nombre de salle de bains	1
	Villa



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	6 m²
	Orientation est

Aménagement intérieur

9ème étage	34 m²
Séjour, cuisine, salle de bains, hall	

9ème étage

Séjour



 superficie : 21.59 m²

Longueur : 5.97 m

Largeur : 3.61 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre coulissants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise télédistribution	Oui

9ème étage

Cuisine


 superficie : 5.21 m²

Longueur : 2.28 m

Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Semi-équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson Type électrique
Hotte
Type hotte sous-encastree
Évacuation extérieure
Four De la marque Siemens
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

9ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.43 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.60 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Type Bain
Baignoire Rétro
WC Classique

Lavabo
Murs Totalemment carrelés
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur électrique
Sol Carrelage

Autres

9ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 4.06 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 1
Porte Matière bois

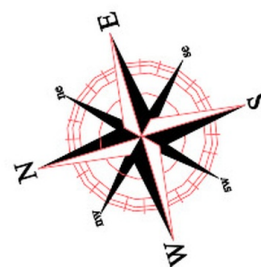
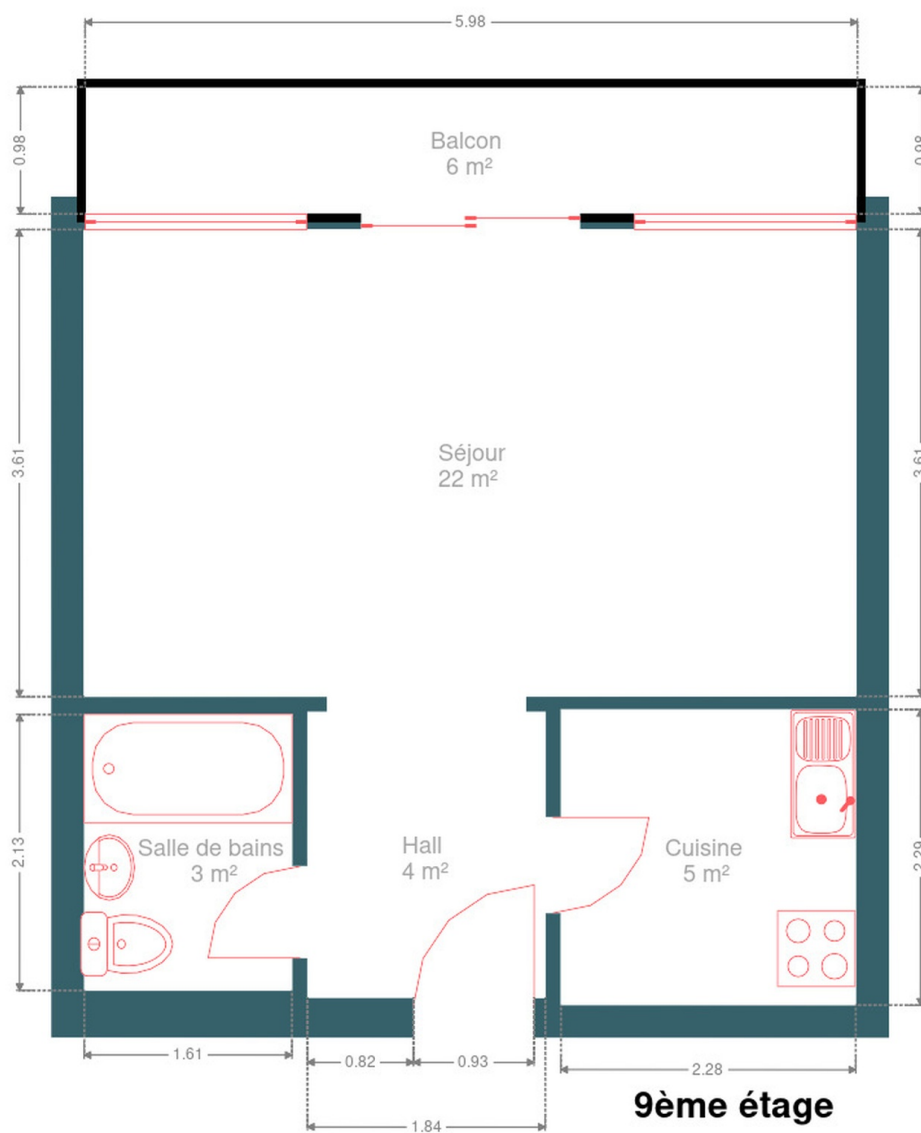
Sol
Vidéophone

Carrelage
Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

9ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.97 m	3.61 m	21.59 m ²
Cuisine	2.28 m	2.28 m	5.21 m ²
Salle de bains	2.13 m	1.60 m	3.43 m ²
Hall	2.21 m	1.84 m	4.06 m ²
Total			34.29 m ²

Plan - 9ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade Béton
Etat Bon

Châssis
Vitrage double
Matière aluminium
Couleur gris

Vidéophone Oui
Compteur électrique Individuel

Chauffage
Type central collectif
Radiateur(s) avec calorimètre

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui
TV Prise tv

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	500 m

ÉCOLES

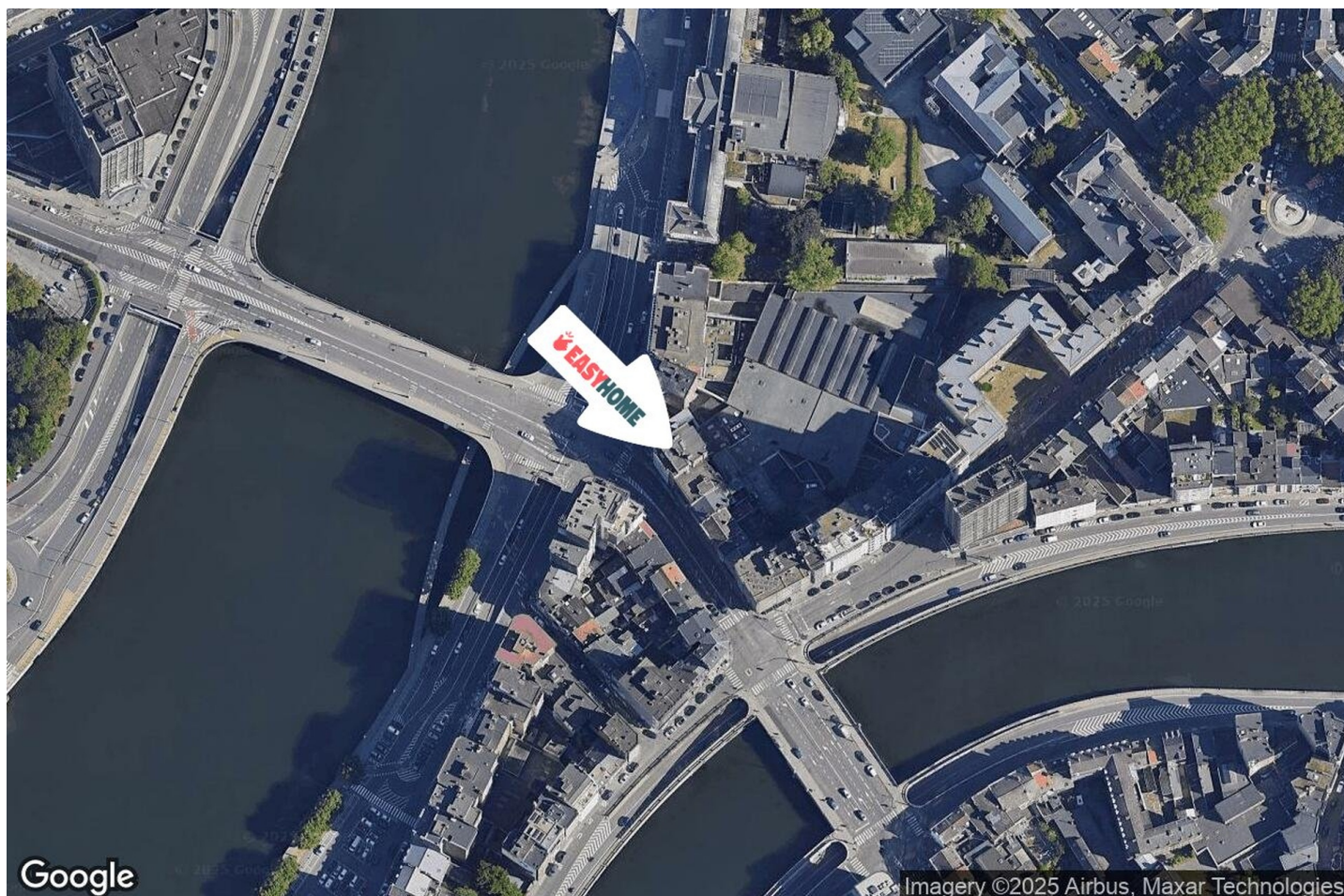
École de coiffure et de bio-esthétique - Les Pitteurs	212 m
---	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	173 m
ULG L3	
Université	181 m
Islv	
Station de bus	227 m
LIEGE Quai Roosevelt	
Hébergement	518 m
Eurotel	
Station de bus	527 m
LIEGE Place de l'Yser	
Hébergement	603 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Localité	636 m
Liège	
Salon de beauté	751 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Arnaud PHALEMPIN
✉ arnaud@easyhome-immo.be
☎ +32 477 48 63 90
Arnaud
PHALEMPIN