



94 500 €

Réf. LiègeGretry5/91
Rue Grétry 5 - 91 4000 Liège



34 m²



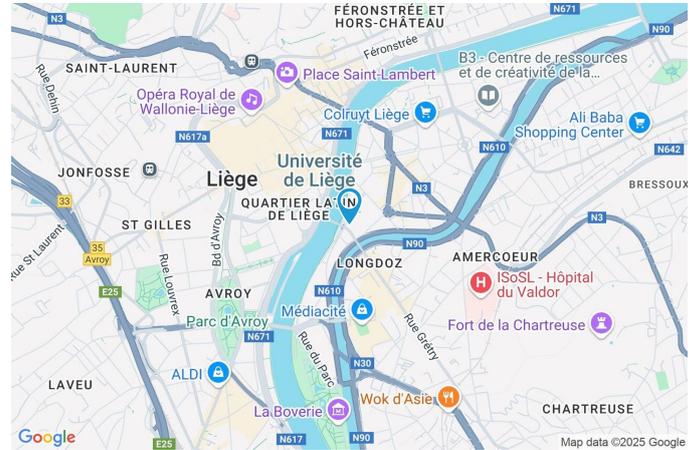
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

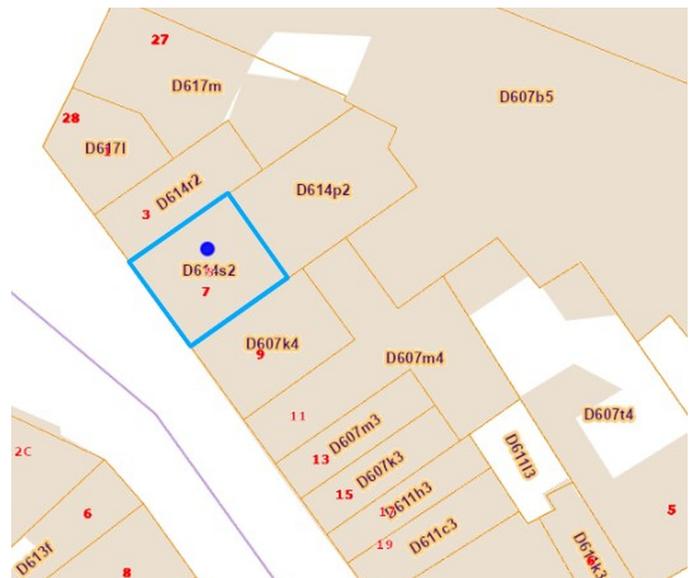
| | |
|-----------|------------|
| Rue | Rue Grétry |
| N° | 5 |
| Boite | 91 |
| Étage | 9 |
| CP | 4000 |
| Ville | Liège |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.637718 |
| Longitude | 5.578533 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Est
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 34 m ² |
| Surface totale | 34 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Etage | 9 |
| Nombre de pièces | 3 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Villa |



Descriptif extérieur

| | |
|------------------------|------------------|
| Balcon (terrain avant) | 6 m ² |
| | Orientation est |

Aménagement intérieur

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 9ème étage | 34 m ² |
| Séjour, cuisine, salle de bains, hall | |

9ème étage

Séjour



 superficie : 21.59 m²

Longueur : 5.97 m

Largeur : 3.61 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Accès | Balcon | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre coulissants | Chauffage | Radiateur(s) avec calorimètre |
| Sol | Parquet | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Prise télédistribution | Oui |

9ème étage

Cuisine

 superficie : 5.21 m²

Longueur : 2.28 m

Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Semi-équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson Type électrique
Hotte
Type hotte sous-encastree
Évacuation extérieure
Four De la marque Siemens
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

9ème étage

Salle de bains

 superficie : 3.43 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.60 m

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Hauteur sous-plafond | 2.2 m |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Extracteur d'air | Oui |
| Type | Bain |
| Baignoire | Rétro |
| WC | Classique |

| | |
|------------------|-----------------------|
| Lavabo | Simple |
| Murs | Totalement carrelés |
| Éclairage | Points lumineux mural |
| Chauffage | Radiateur électrique |
| Sol | Carrelage |

Autres

9ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 4.06 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 1.84 m

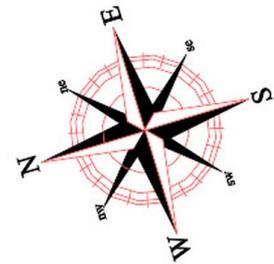
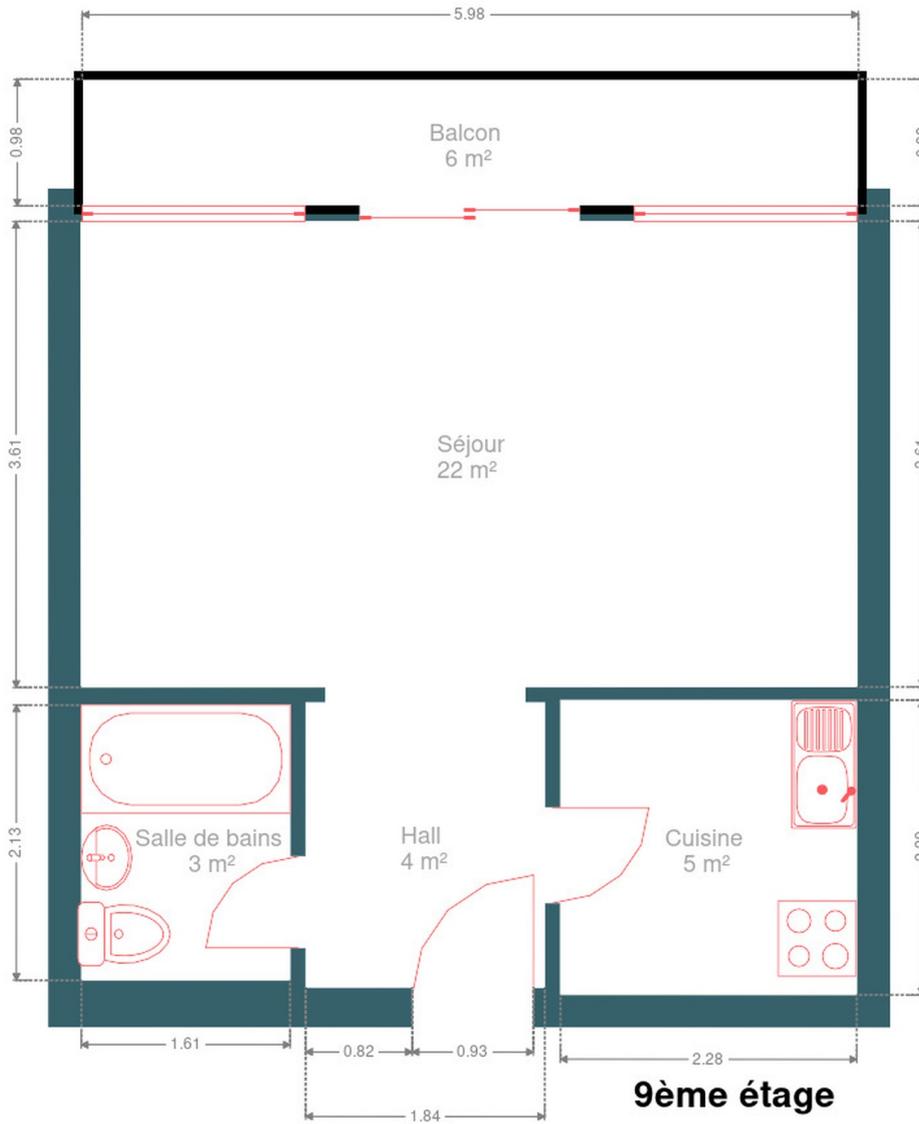
Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 1
Porte Matière bois

Sol Carrelage
Vidéophone Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| 9ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|----------------|----------|---------|----------------------------|
| Séjour | 5.97 m | 3.61 m | 21.59 m ² |
| Cuisine | 2.28 m | 2.28 m | 5.21 m ² |
| Salle de bains | 2.13 m | 1.60 m | 3.43 m ² |
| Hall | 2.21 m | 1.84 m | 4.06 m ² |
| Total | | | 34.29 m² |

Plan - 9ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade Béton

Etat Bon

Châssis

Vitrage double

Matière aluminium

Couleur gris

Vidéophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type central collectif

Radiateur(s) avec calorimètre

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 50 m |
| Accès ferroviaire | 3000 m |
| Accès autoroutier | 500 m |

ÉCOLES

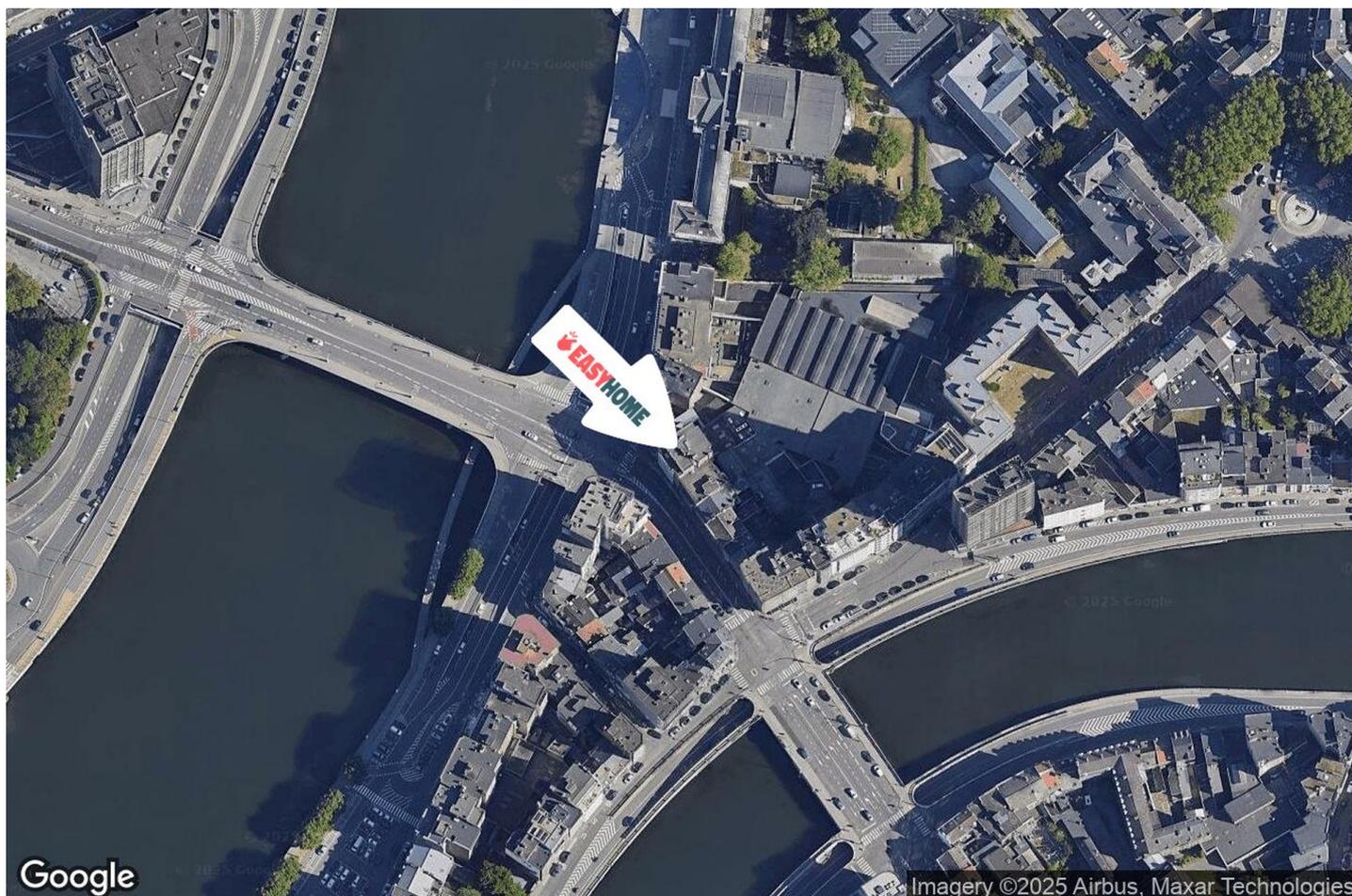
| | |
|---|-------|
| École de coiffure et de bio-esthétique - Les Pitteurs | 212 m |
|---|-------|



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|-------|
| Université | 173 m |
| ULG L3 | |
| Université | 181 m |
| Islv | |
| Station de bus | 227 m |
| LIEGE Quai Roosevelt | |
| Hébergement | 518 m |
| Eurotel | |
| Station de bus | 527 m |
| LIEGE Place de l'Yser | |
| Hébergement | 603 m |
| Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel | |
| Localité | 636 m |
| Liège | |
| Salon de beauté | 751 m |
| Van der Valk Hotel Liège Congres | |

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉ arnaud@easyhome-immo.be
- ☎ +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN