

## RESUME Rue des Combattants 11-14, 4300 WAREMME (Phase 2)



- **Fonds de roulement** : 333€/mois (mais récupère 534€ sur l'année 2023/2024 donc 288€/mois de fonds de roulement). Comprend le chauffage, l'eau et les communs.
- Fonds de réserve** : En 2025 : 1.072€/an, soit 89,33€/mois. Budget de 15.000€/an pour la copropriété de la phase 2.  
Fonds de réserve en 2024 : 194.241,00€.
- Pas de procédure judiciaire en cours.
- **Quotités par appartement** : 143/10.000
- **Année immeuble** : 1977
- **Electricité** : Mono-horaire : conforme jusque 2044.
- **Chauffage** : Chaudière mazout commune de +/- 10 ans + eau sur chaudière.
- **Châssis** : Alu double vitrage de 1977
- **Revenu cadastral** : 897€
- **Travaux effectués**
  - Réparation d'une partie du toit en 2022 au-dessus de charlemagne 2 (+/- 120 m²).
  - Crépis isolant à l'arrière de l'immeuble.
  - Travaux fait pour 2024/2025 : Remise en conformité incendie CEPI (147.815,41€ déduit du fonds de réserve a été accepté lors de la dernière assemblée générale).
- **Travaux proposés** :
  - Audit énergétique du bâtiment prévu. (+/- 4.000 financé par le fonds de roulement)
- Les charges mensuelles s'effectueront désormais tous les 3 mois.