

**Fiche informative sis Rue de Huy 4/12, 4300 WAREMME**



- **Fonds de roulement** : 345€/mois. Retouche 186,95€, soit 329€/mois. Comprend le chauffage, l'eau et les communs. S'effectue tous les 3 mois à la place de tous les mois.
- **Fonds de réserve** : En 2024 : 1.497,95€/an, soit 124,83€/mois.  
Budget 2025 : de 15.000€/an, soit 94,22€/mois.  
Fonds de réserve en 2024 : 5.020,26€, en 2025 sera de +/- 20.000€
- Pas de procédure judiciaire en cours.
- **Quotités par appartement** : 70 (appartement) + 5 (emplacement de parking)/995.
- **Année immeuble** : 1969
- **Revenu cadastral** : 877€
- **Electricité** : Conforme jusqu'en 2039
- **Châssis** : Double vitrage PVC excepté porte-fenêtre en alu
- **Travaux effectués** :
  - 2023 : Porte des communs sécurisée
- **Travaux proposés** :
  - Devis CEPI pour la remise en conformité incendie (sera proposé en octobre 2025)
  - Devis pour la rénovation de la toiture mais la copropriété a décliné.
  - Devis pour le remplacement de la chaudière mais la copropriété a décliné, proposition en 2025 pour mettre une chaudière au gaz.
- **Chaudière** : mazout communes de 1984 avec 2 brûleurs plus récents + eau sur chaudière
- **Actuellement loué** : 670€/mois+ 150€ de charges (enregistré + garantie locative)