



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

Nos réf. : F429/2023

Votre correspondant :

MAZARAKY Sylvie

Tél. : 02/279.29.15

Email : sylvie.mazaraky@brucity.be

Neybor Invest S.P.R.L.
Chaussée de Boondael 365
1050 Ixelles

RECOMMANDÉ

Bruxelles, le

28 -05- 2024

Madame, Monsieur,

OBJET : MODIFICATION DE LA DEMANDE DE PERMIS

Dans le cadre de l'instruction du dossier :

introduit le : **03/05/2023**

par : **Neybor Invest S.P.R.L.**

relatif à une demande de : **permis d'urbanisme**

ayant pour objet : **diviser une maison unifamiliale en 3 unités de logements (mise en conformité)**

pour un bien sis : **Rue Fulton 27 1000 Bruxelles**

parcelle cadastrale : **21806F0318/00X006**

nous vous informons que la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23/05/2024 appelle des corrections à la demande introduite, à savoir :

- **proposer un système de stockage des eaux pluviales conforme au titre I du RRU, art.16 ;**
- **préciser sur l'élévation de la façade à rue les éléments de patrimoine (corniche moulurée, balustrade en ferronnerie, consoles, trous de boulin, tables en carreaux de céramique, ...) ;**
- **fournir des photos complémentaires du hall d'entrée ;**
- **prévoir une allège pleine aux portes-fenêtres du bel-étage et du premier ;**
- **s'assurer de la conservation de la porte d'entrée en bois ainsi que l'imposte vitrée de la cage d'escalier en façade à rue ainsi que de la cage d'escalier intérieure en bois et de préserver les éléments décoratifs qui pourraient se trouver sous les faux-plafonds existants.**

Le formulaire de demande de permis ainsi que tous les autres documents dont les données sont modifiées doivent être adaptés et fournis en 3 exemplaires. Le cartouche des plans doit comporter un indice ainsi que la date de modification.

Vous disposez d'un délai de 6 mois pour nous faire parvenir les documents demandés. A défaut, nous statuerons sur la demande en l'état. En l'état, la demande n'est pas susceptible d'être accordée.



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Développement urbain • Stadsontwikkeling

Direction Permis et Renseignements urbanistiques •

Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 22 11 - urb.accueil@brucity.be • urb.onthaal@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos cordiales salutations.

Par le Collège :

Par délégation du Secrétaire de la Ville :

Le Collège :

Michaël Goetynck
Directeur général

Anaïs MAES
Echevine de l'Urbanisme



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Développement urbain • Stadsontwikkeling

Direction Permis et Renseignements urbanistiques •

Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 22 11 - urb.accueil@brucity.be • urb.onthaak@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be