

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

### ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 147/2024/53716/01:1

DATUM VAN CONTROLE

31/01/2024

AGENT

Florian Fontaine

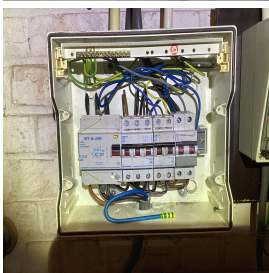
ADRES VAN CONTROLE

Rue Elskamp 2 - 1070

TYPE CONTROLE

Controlebezoek (6.5.)

Anderlecht



### › ALGEMENE GEGEVENS

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Adres van de installatie           | Rue Elskamp 2 - 1070 Anderlecht  |
| Type van lokalen                   | Wooneenheid (appartement)  |
| Doel van de keuring                | Controle bij verkoop   |
| Eigenaar                           | [REDACTED]   |
| Verantwoordelijke voor de werken   | [REDACTED]   |
| Afwijking van toepassing/toegepast | Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) -<br>Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)<br>- Bestaande gedeelten van huishoudelijke installaties<br>uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (6.5.8.1.) |

### › GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

|  |                     |
|--|---------------------|
| Distributienetbeheerder (DNB)                                  | SIBELGA             |
| EAN code   | Niet gecommuniceerd |
| Nummer teller  | 5157575             |
| Meterstand dag/nacht   | 068034.2/           |
| Type van de algemene schakelaar                                | Automaat            |
| Voedingskabel hoofdbord  | VVB 4 x 10 mm²      |
| Nominale spanning  | 3x230V - AC         |
| Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) | 20A                 |

### › CONTROLE

| Conformiteit eendraadschema's en situatieplan | Niet OK        | Aantal verdeelborden                                  | 2 | Aantal stroombanen                  | 1+12    |
|---|----------------|---|---|-------------------------------------|---------|
| De funderingen dateren van                    | Vóór 1/10/1981 | Hoofd differentieelstroominrichting                   |   | schak - 40A - 300mA - type A - test | niet OK |
| Aardverbindingssysteem                        | Staven         | Dispositief differentieel apparaat                    |   | ID - 40A - 30mA - type A - test     | OK      |
| Aardingsweerstand ( $\Omega$ )                | 32.2 en mib    | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal        |   | Niet OK                             |         |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE  | Niet OK        | Visuele controle vaste of mobiele materiaal           |   | OK                                  |         |
| Aardingscontinuïteit                          | Besluitende    | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking             |   | OK                                  |         |
| Foutlus controle                              | Niet voldoende | Algemene isolatieweerstand ( $M\Omega$ )              |   | 11.06                               |         |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking   | Niet OK        | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding   |   | Niet OK                             |         |
|   |                | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden |   | OK                                  |         |

## BESLUIT : NIET CONFORM



Op de datum 31/01/2024, elektrische installatie Rue Elskamp 2 - 1070 Anderlecht is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 31/01/2025.

Handtekening agent

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 147/2024/53716/01:1

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De bijkomende equipotentiaalverbindingen in de badkamer voor alle gelijktijdig genaakbare metalen delen en de aardingsgeleiders van alle toestellen en elektrische machines zijn niet uitgevoerd. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De aardlekweerstand is groter dan 30 Ohm. Deze moet worden verlaagd. Als dit niet mogelijk is en de weerstand niet groter is dan 100 Ohm, moeten aanvullende maatregelen worden genomen volgens subparagraaf 4.2.4.3.b. - 4.2.4.3.b
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- De aarding is niet conform. - 4.2.3.2.;5.4.2.1.
- De spreidingsweerstand van de gemeenschappelijke aardverbinding is boven 30Ω. - 5.4.2.1.c

### OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- De wasmachine is niet aanwezig. Op het moment van plaatsing moet worden gecontroleerd of het niet in volume 2 staat.
- Bij de volgende inspectie moet de toegang tot de hoofdequipotentiële verbindingen (watermeter, gasmeter, ketelhuis) verleend worden.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - vaatwasmachine/wasmachine/droogkast
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
  - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
  - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

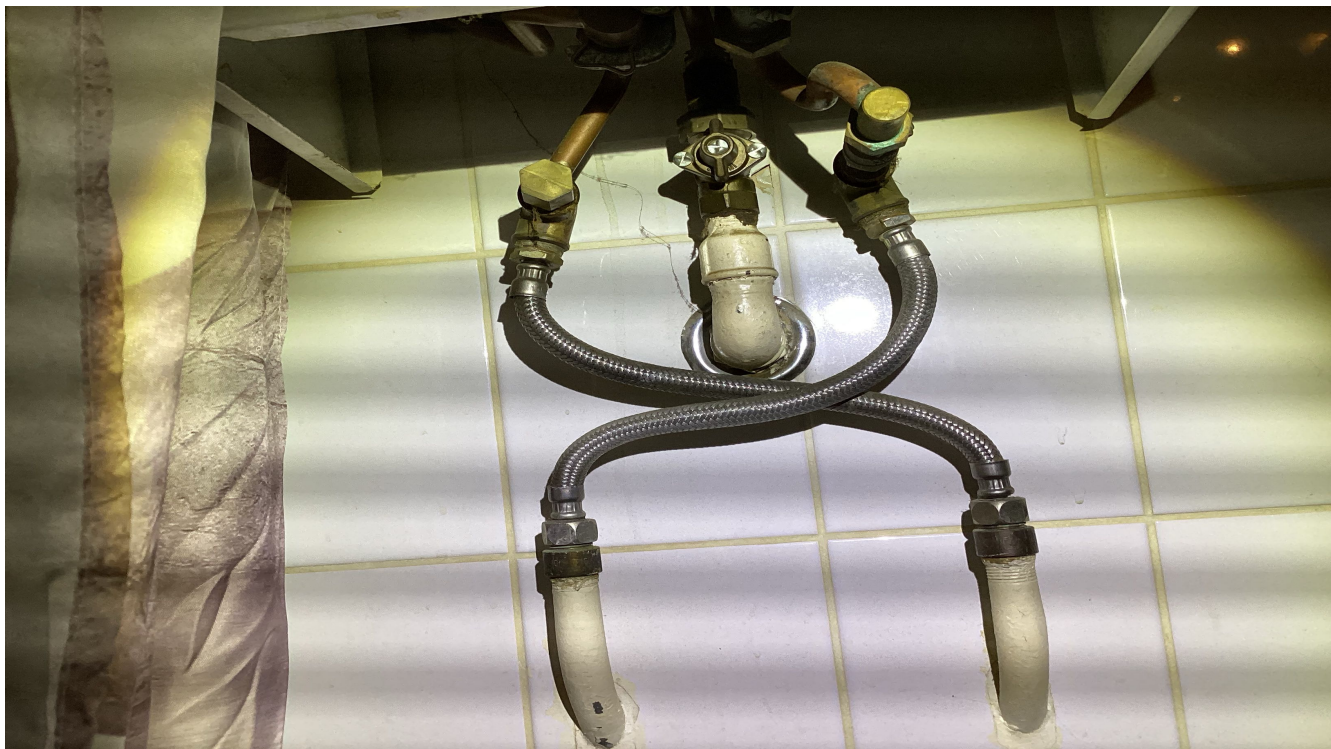
## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 147/2024/53716/01:1

› BIJLAGEN

Andere





## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 147/2024/53716/01:1

› BIJLAGEN

Andere

