



125 000 €

Réf. AywailleDieupart4
Dieupart 4 - 4920 Aywaille



94 m²

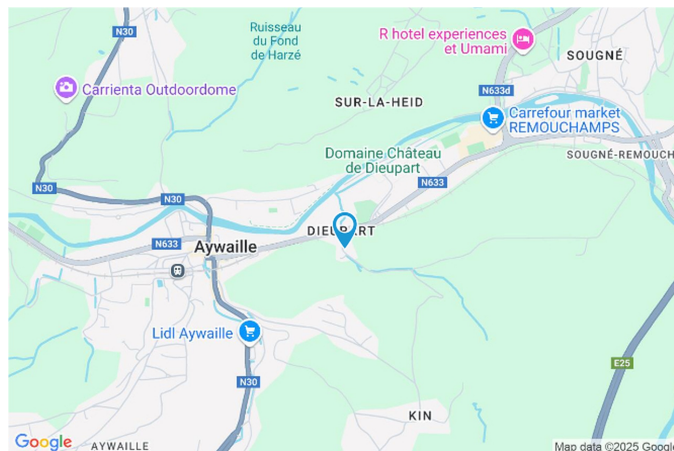


CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

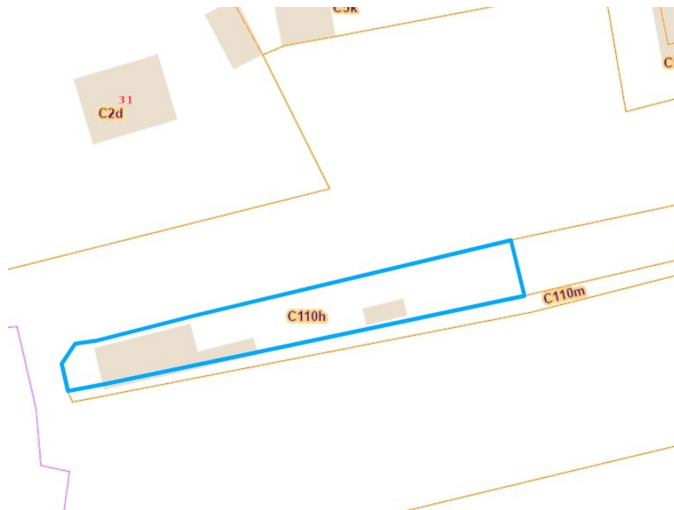
Rue	Dieupart
N°	4
CP	4920
Ville	Aywaille
Pays	Belgique
Latitude	50.474976
Longitude	5.686487



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	15.00 m
➤ Surface bâtie au sol	115.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	8 m
➤ Surface de la parcelle	416.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	64.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	94 m²
Surface totale	94 m²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	3
	Rez commercial
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)

Fermé

Aménagé pelouse

Ouest

Plat

Jardin (terrain gauche)

Fermé

Aménagé pelouse

Est

Jardin (terrain gauche)

Plat

Terrasse (terrain avant) 29 m²

Sol béton

Orientation nord

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

94 m²

Rez commercial, wc 1, wc 2

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 87.70 m²

Longueur : 18.87 m

Largeur : 5.69 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Matière pvc vitrée
Vitrage double

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Prise(s) électrique(s)

11

Type de plafond

Plafond mansardé

Avec coin cuisine

Plaque de cuisson type gaz

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 4.72 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.18 m

Accès

Terrasse
Jardin

WC

Urinoire

Lavabo

Simple

Porte

Matière pvc vitrée
Vitrage double

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2,3 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 1.38 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 0.86 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,3 m

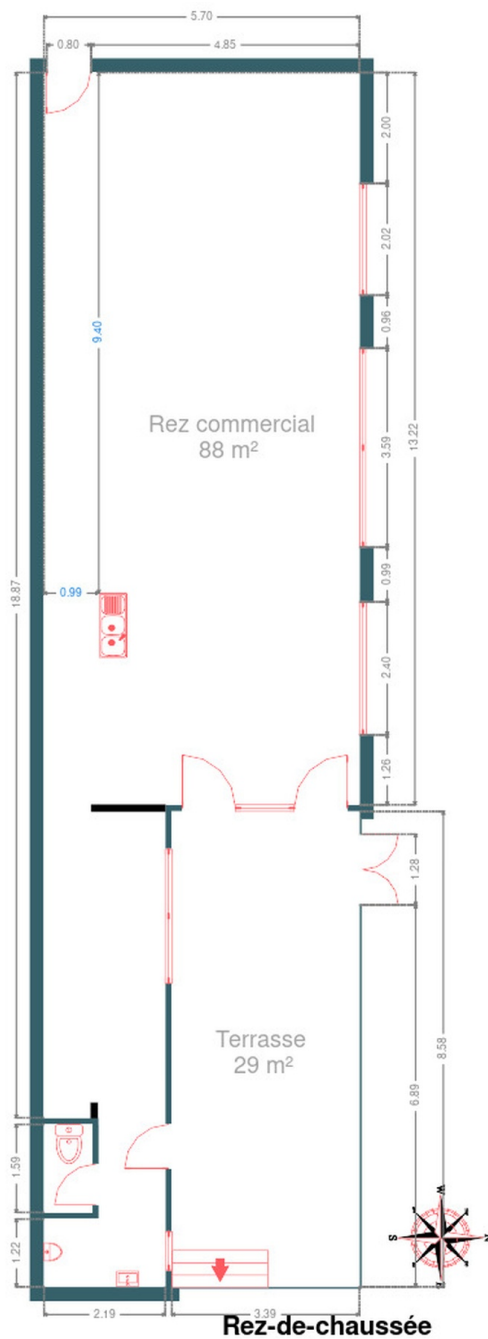
Éclairage

Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	18.87 m	5.69 m	87.70 m ²
Wc 1	2.93 m	2.18 m	4.72 m ²
Wc 2	1.58 m	0.86 m	1.38 m ²
Total			93.8 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc zinc

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Pierre du pays

État

Bon

Châssis

Vitrage double

Couleur gris anthracite

Matière pvc

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature pellet

Poêle

Compt. d'eau

Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	2800 m

ÉCOLES

Ecole communale de Kin-Stoqueu	1242 m
--------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Carwash	432 m
Soft Carwash Carpentier - carver sa	
Banque	714 m
Crelan Remouchamps - Gilson	
Point d'intérêt	733 m
Ganesha Bar	
Agence de Voyage	735 m
Makassar	
Station d'essence	753 m
LUKOIL Aywaille	
Banque	816 m
BNP Paribas Fortis Aywaille	
Hébergement	822 m
Le Coin Cocoon Bis	
Épicerie ou supermarché	827 m
La Table - Epicerie Fine	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Simon Bonnesire
✉ bonnesire.simon@easyhome-immo.be
Simon
Bonnesire