



295 000 €

Réf. NivellesHuttes3-4
Les huttes 3 - 4 1400 Nivelles



84 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Les huttes

N° 3

Boite 4

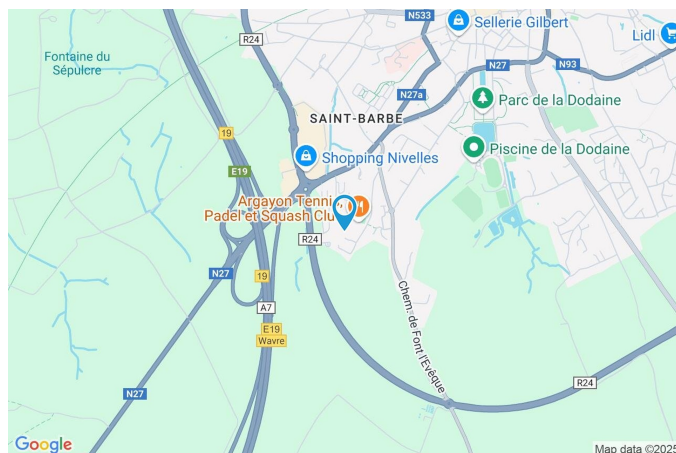
CP 1400

Ville Nivelles

Pays Belgique

Latitude 50.585892

Longitude 4.312075



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud

Largeur de la façade 8.40 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|-------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 84 m² |
| Nombre de façades | 2 |
| Etage | 2 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 10 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| | Appartement |
| Garage | 1 place(s) |
| Environnement | Calme |



Descriptif extérieur

| | |
|--|-------|
| Terrasse (terrain arrière) | 14 m² |
| Toiles solaire à ouverture électrique prise(s) électrique(s) 1 | |
| Sol bois | |
| Orientation sud | |

Aménagement intérieur

| | |
|--|-------|
| 2ème étage | 84 m² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie | |
| Sous-sol | 19 m² |
| Garage, cave | |

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 7.17 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 3.03 m

| | | | |
|-----------------|-----------|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Type battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Matière bois | | Parlophone | Oui |
| Anti-effraction | | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Sol | Carrelage | | |

2ème étage

Séjour


 superficie : 32.89 m²

Longueur : 6.62 m

Largeur : 5.77 m

| | | | |
|--------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Accès | Terrasse | Sol | Carrelage |
| Ouvert sur | Cuisine | Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Porte | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Type battante | | Chauffage | Radiateur électrique |
| Matière pvc vitrée | | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Vitrage double | | Prise réseau | 1 |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | | |

2ème étage

Cuisine



 superficie : 7.04 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m

Prise(s) électrique(s) 5

Ouvert sur Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Ariston

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation à recyclage

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Ariston

Four

Type à air pulsé

De la marque Ariston

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

2ème étage

Chambre 1


 superficie : 13.86 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 2


 superficie : 15.02 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Salle de douche


 superficie : 4.01 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.99 m

Douche
Lavabo
Murs
Sol
Hauteur sous-plafond

Cabine

Simple

Totalement carrelés

Carrelage

2,45 m

Éclairage
Chauffage
Extracteur d'air
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural

Radiateur électrique

Oui

2

2ème étage

Wc


 superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.77 m

Largeur : 0.87 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Extracteur d'air

Oui

2ème étage

Buanderie


 superficie : 3.04 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 1.70 m

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |

Sous-sol

Garage


 superficie : 16.72 m²

Longueur : 5.87 m

Largeur : 2.84 m

Nombre de voitures 1

| | | |
|-----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Porte | Sol | Béton |
| Type à ouverture électrique | Hauteur sous-plafond | 2,25 m |
| Matière métallique | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| | Prise(s) électrique(s) | 2 |

Sous-sol

Cave


 superficie : 1.82 m²

Longueur : 1.48 m

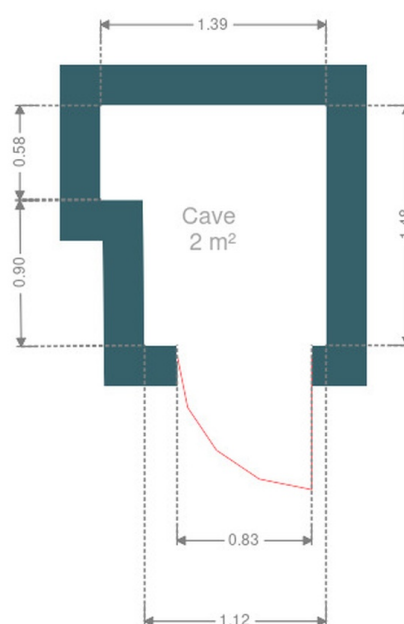
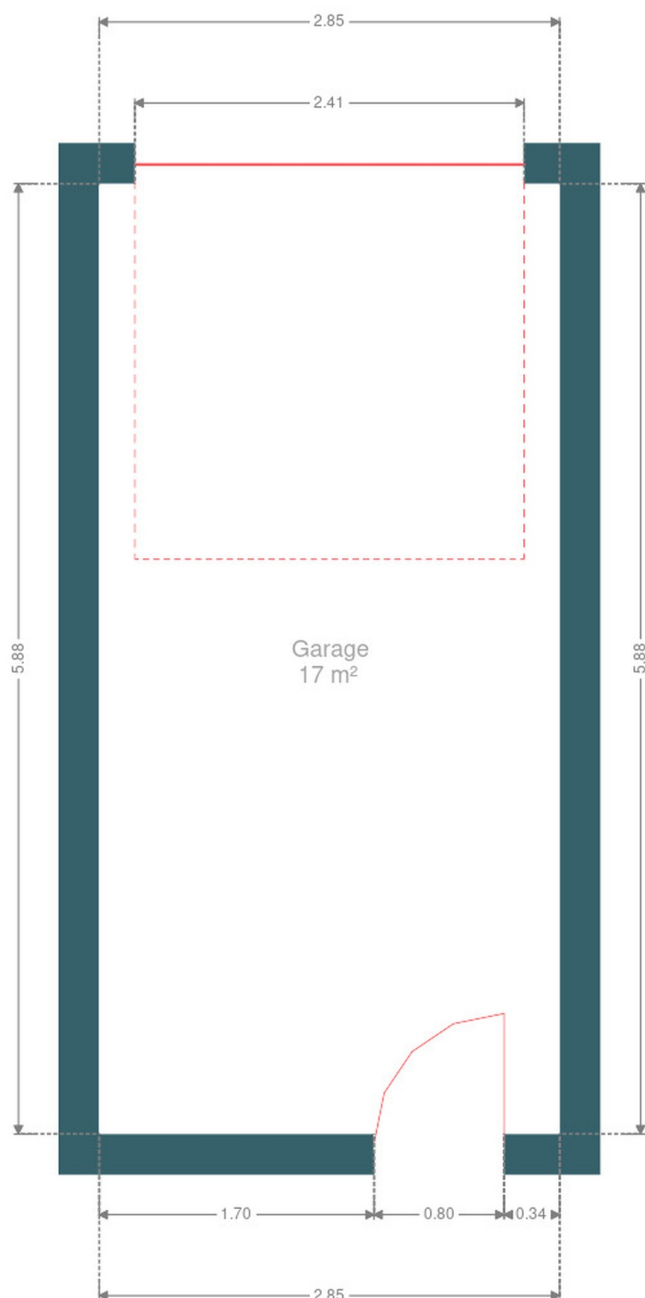
Largeur : 1.39 m

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2,25 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

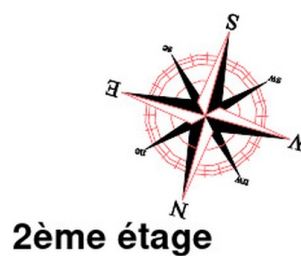
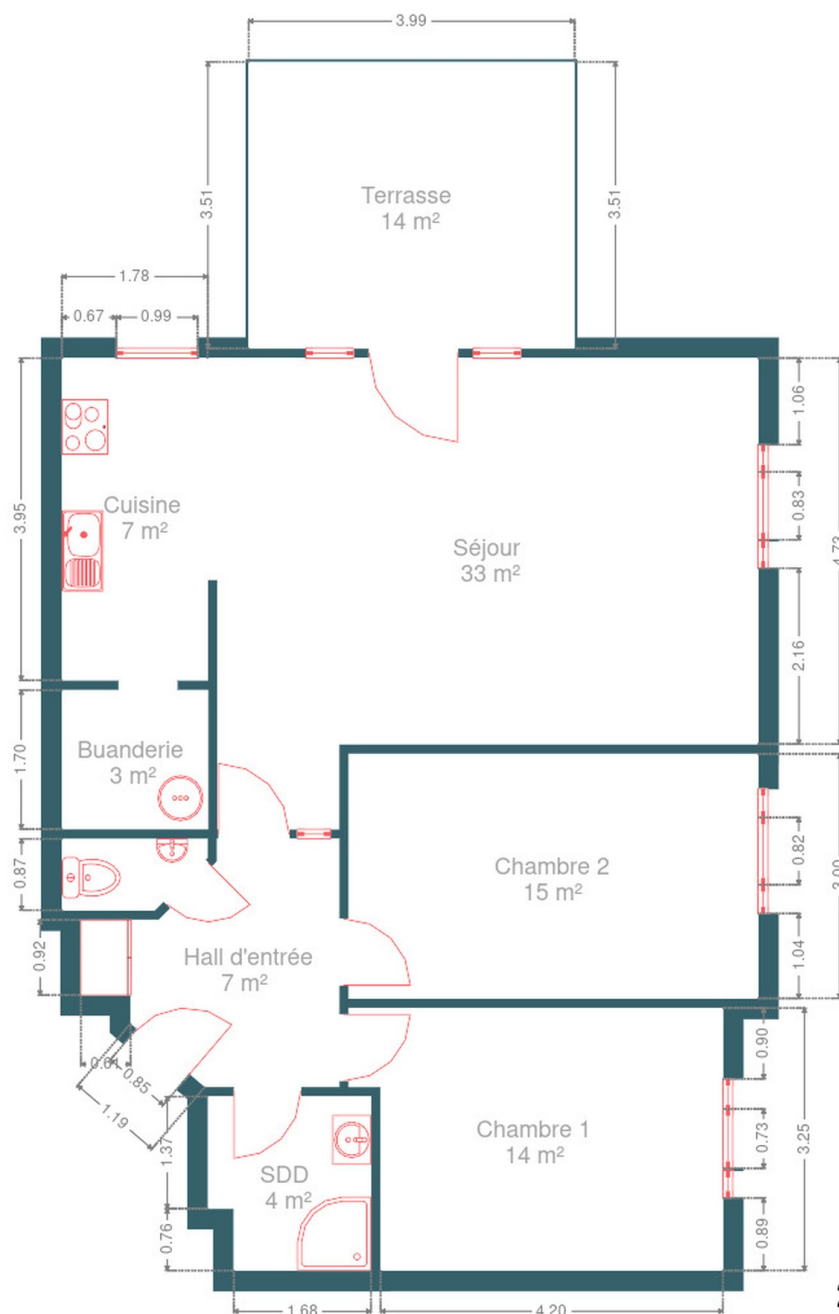
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------|
| Hall d'entrée | 3.16 m | 3.03 m | 7.17 m ² |
| Séjour | 6.62 m | 5.77 m | 32.89 m ² |
| Cuisine | 3.94 m | 1.78 m | 7.04 m ² |
| Chambre 1 | 4.58 m | 3.21 m | 13.86 m ² |
| Chambre 2 | 5.01 m | 2.99 m | 15.02 m ² |
| Salle de douche | 2.13 m | 1.99 m | 4.01 m ² |
| Wc | 1.77 m | 0.87 m | 1.34 m ² |
| Buanderie | 1.78 m | 1.70 m | 3.04 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Garage | 5.87 m | 2.84 m | 16.72 m ² |
| Cave | 1.48 m | 1.39 m | 1.82 m ² |
| Total | | | 102.91 m ² |

Plan - Sous-sol



Sous-sol

Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Couleur blanc

Vitrage double

Matière pvc

Chauffe-eau

Marque bulex

Nombre de litres 150

Parlophone

Oui

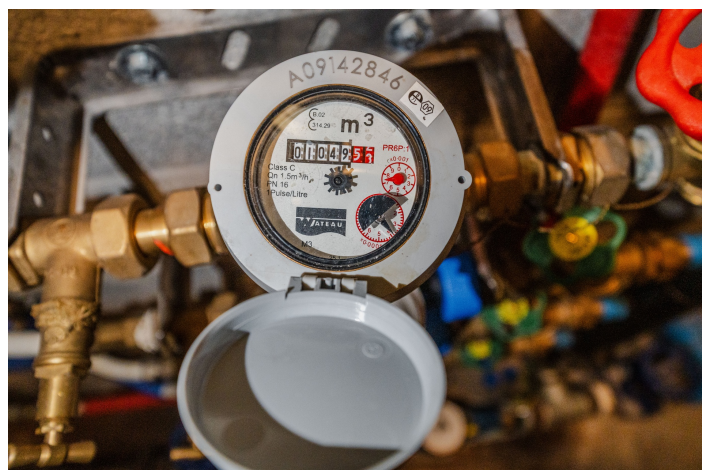
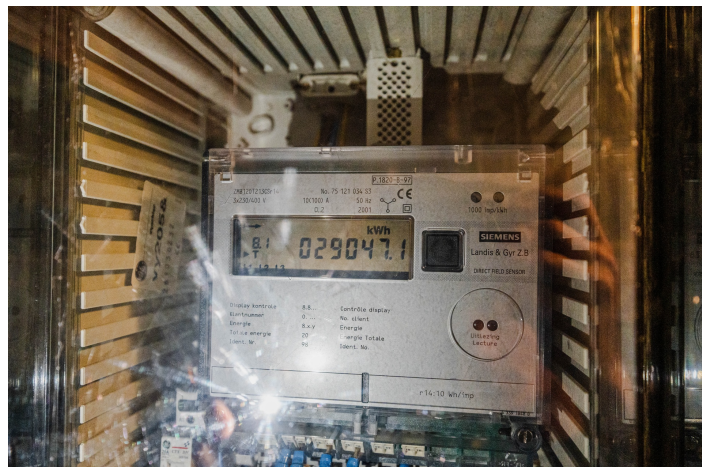
Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Compt. d'eau

Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 300 m |
| Accès ferroviaire | 2400 m |
| Accès autoroutier | 1300 m |

ÉCOLES

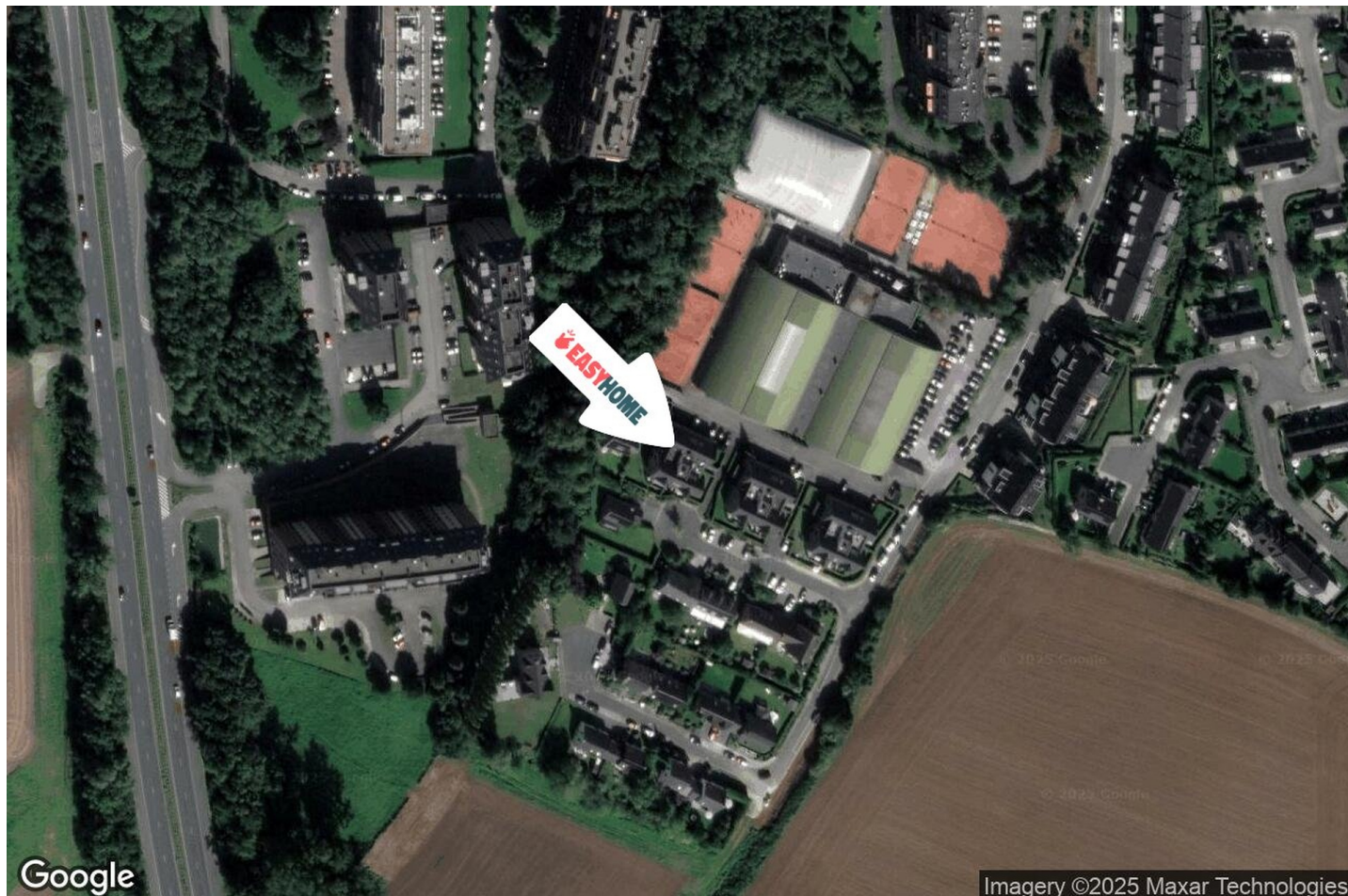
| | |
|---|--------|
| Collège Sainte-Gertrude de Nivelles | 1107 m |
| Institut du Sacré Coeur Nivelles | 1436 m |
| Ecoles Fondamentales & Lycée de l'Institut de l'Enfant Jésus asbl | 1445 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--|--------|
| Centre commercial | 420 m |
| Shopping Nivelles | |
| Spa | 447 m |
| Hôtel Nivelles - Sud | |
| Magasin de vêtements | 564 m |
| Celio | |
| Grand magasin | 582 m |
| HEMA | |
| Santé | 1420 m |
| Vie Féminine | |
| Restaurant | 1454 m |
| Le Champenois | |
| Hébergement | 1586 m |
| HDC Nivelles Grand-Place - Site Officiel | |
| Restaurant | 1643 m |
| Le Pain Quotidien | |

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 EasyHome
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
EasyHome