



295 000 €

Réf. UccleBrugmann328
Avenue Brugmann 328 - 2F 1180 Uccle



91 m²



2



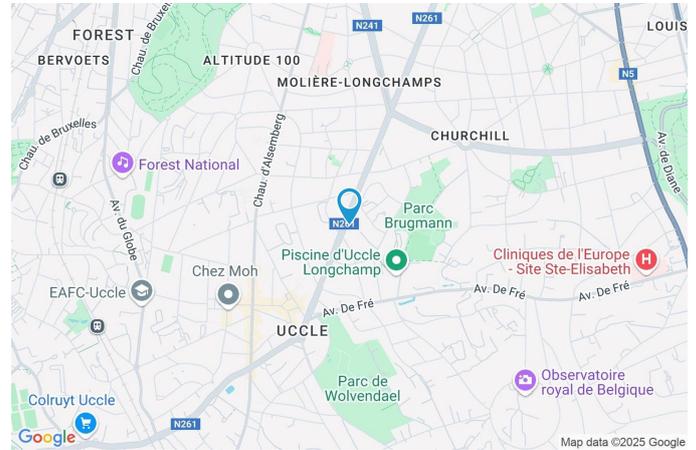
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

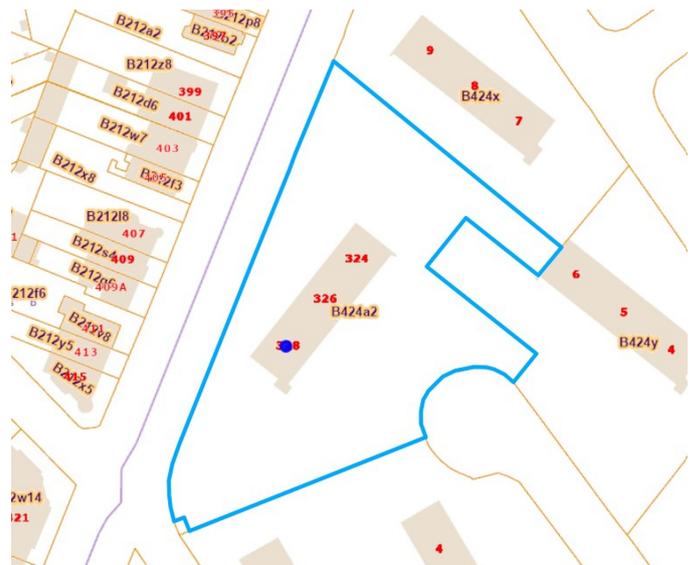
Rue	Avenue Brugmann
N°	328
Boite	2F
Étage	2
CP	1180
Ville	Uccle
Pays	Belgique
Latitude	50.807526
Longitude	4.344495



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Sud-ouest
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	72 m ²
Surface totale	91 m ²
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre d'étages	10
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Aménagement intérieur

2ème étage	72 m ²
Séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, hall d entree	
-2 étage	19 m ²
Garage, cave	

2ème étage

Séjour

 superficie : 27.06 m²

Longueur : 6.15 m

Largeur : 4.94 m

Accès	Balcon	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type coulissants	Prise(s) électrique(s)	7
Sol	Parquet semi-massif	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.78 m		
Éclairage			
	Points lumineux au plafond		
	Spots		

2ème étage

Cuisine

 superficie : 6.66 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 1.65 m

Hauteur sous-plafond	278 m	Frigo	Type combi
Prise(s) électrique(s)	7		De la marque BOSCH
Machine à laver	Oui	Four	Type à air pulsé
Four micro ondes	De la marque BOSCH		De la marque BOSCH
Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type coulissants
Évier		Sol	Carrelage
Simple		Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec égouttoir			
Plaque de cuisson			
Type induction			
De la marque BOSCH			
Hotte			
Type hotte sous-encastrée			
De la marque BOSCH			

2ème étage

Hall de nuit

 superficie : 3.82 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond	2.80 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Chambre 1

 superficie : 14.46 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.48 m

Accès	Balcon	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type coulissants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet massif	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.78 m		

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 10.76 m²

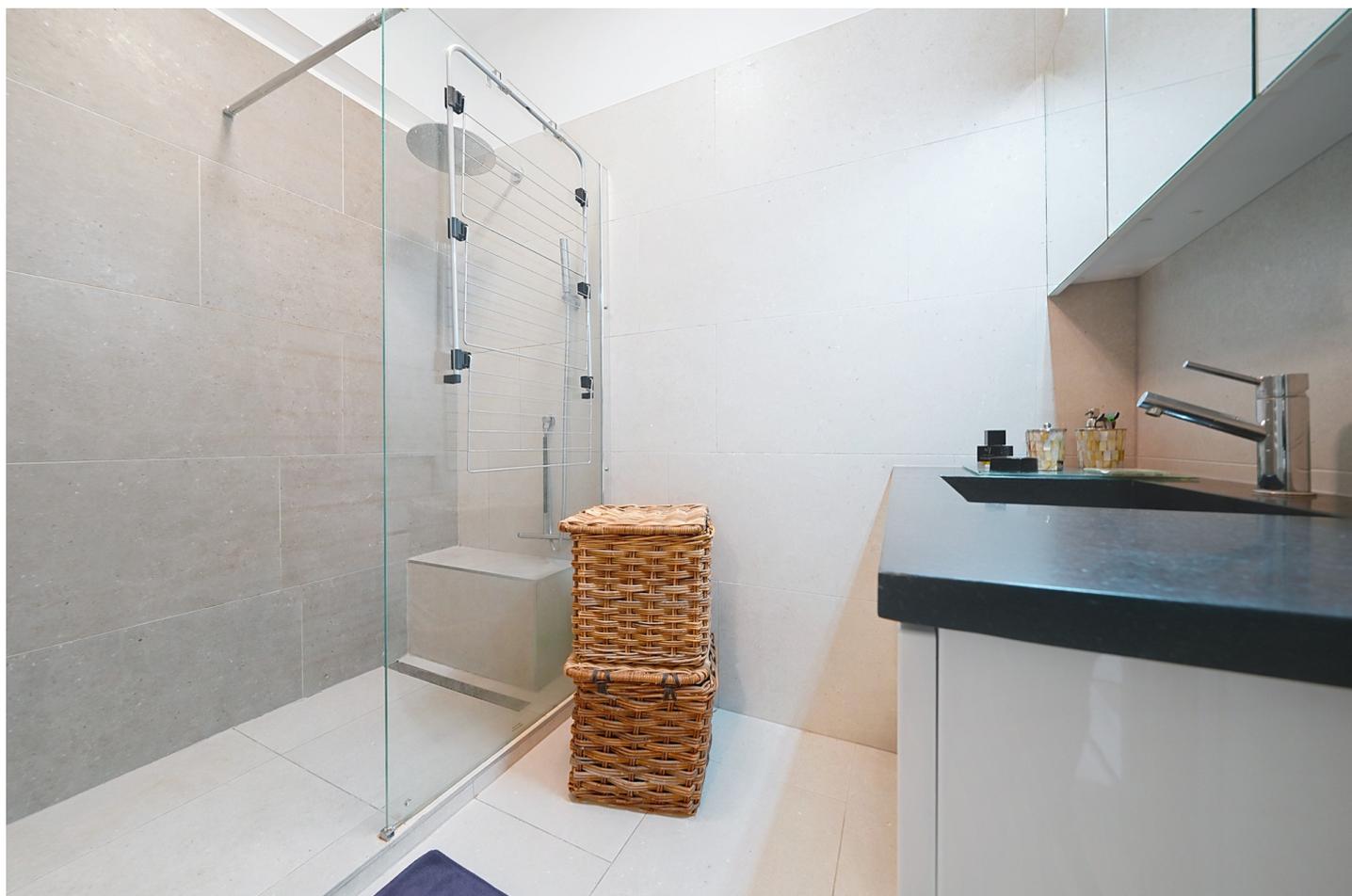
Longueur : 4.18 m

Largeur : 2.57 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type coulissants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet massif	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.803 m		

2ème étage

Salle de douche

 superficie : 4.67 m²

Longueur : 2.38 m

Largeur : 1.96 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés au 3/4

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.80 m

ÉclairagePoints lumineux mural au
plafond**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

Mobiliers

Oui

2ème étage

Wc

 superficie : 1.52 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 1.08 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.80 m

Lavabo

Simple

Éclairage

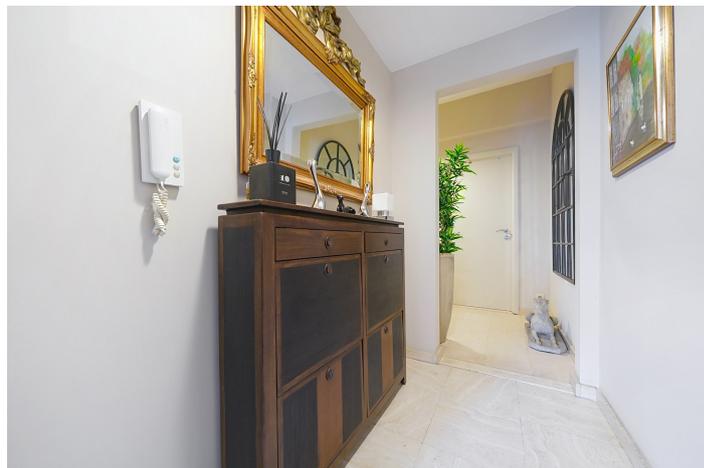
Points lumineux mural

Sol

Carrelage

2ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 2.61 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 1.26 m

Hauteur sous-plafond 2.78 m**Prise(s) électrique(s)** 1**Parlophone** Oui**Porte**

Battante

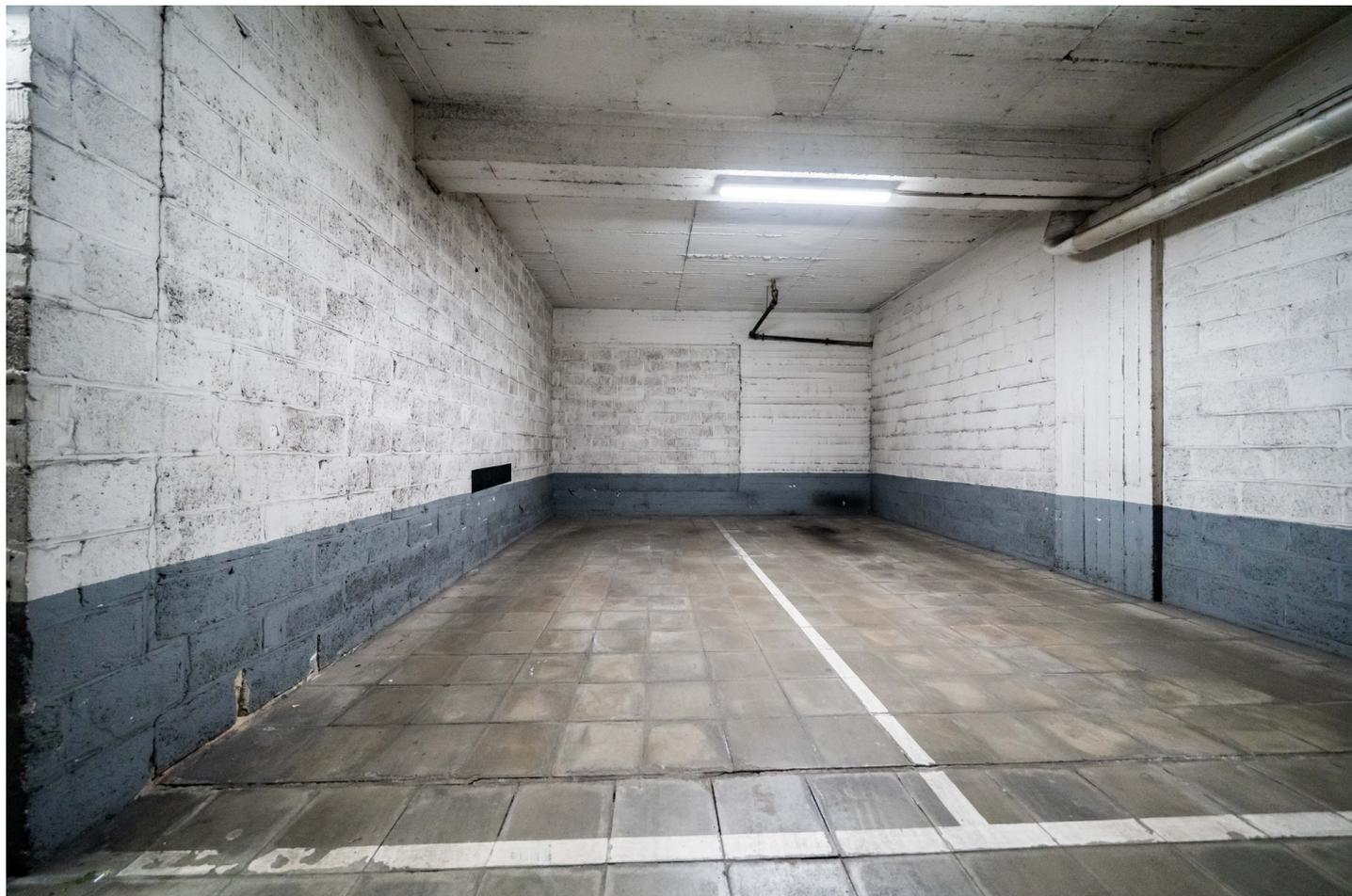
Bois

Éclairage

Au plafond

-2 étage

Garage

 superficie : 14.77 m²

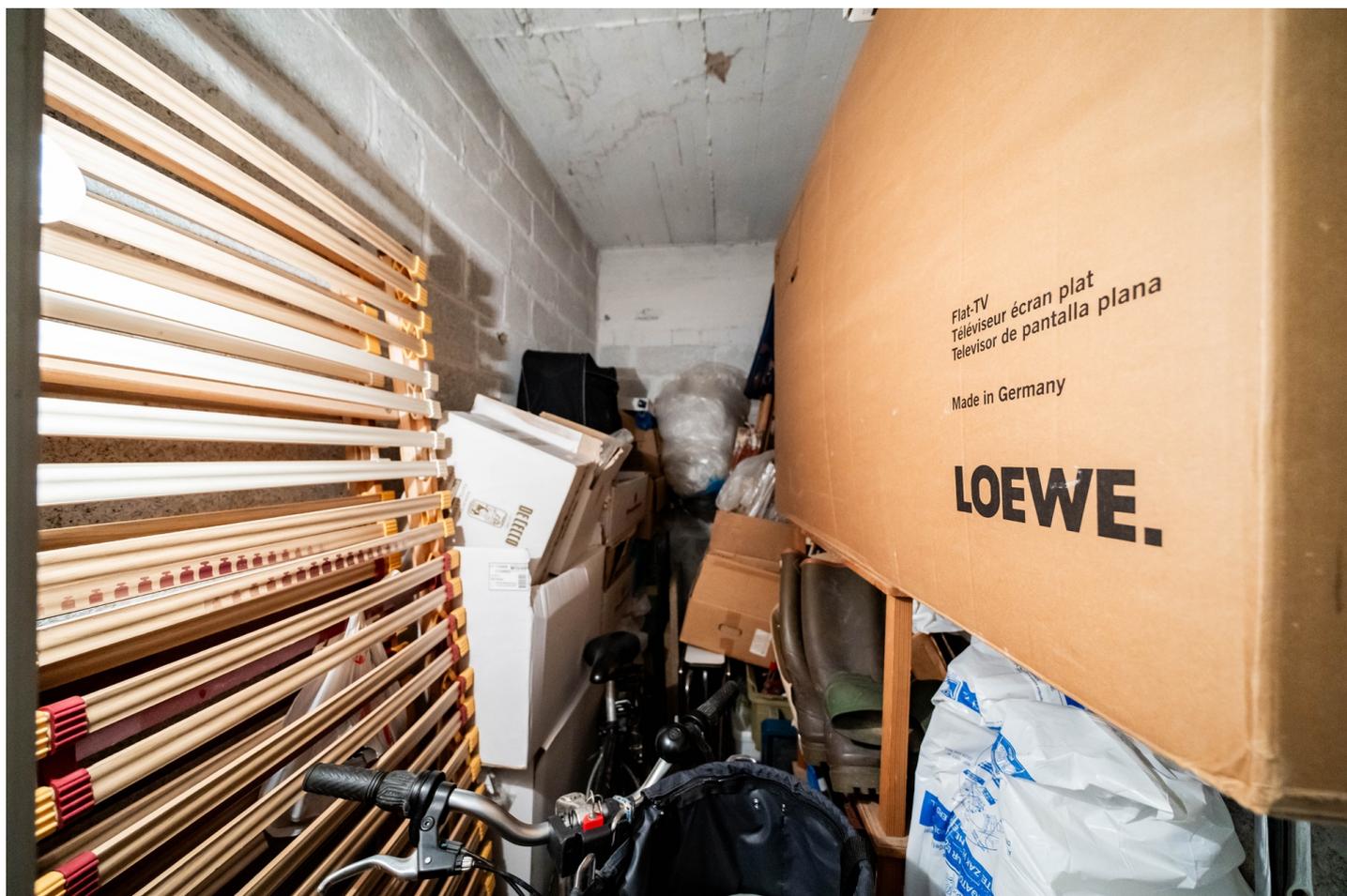
Longueur : 6.11 m

Largeur : 2.41 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.00 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

-2 étage

Cave

 superficie : 3.95 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 1.43 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.60 m

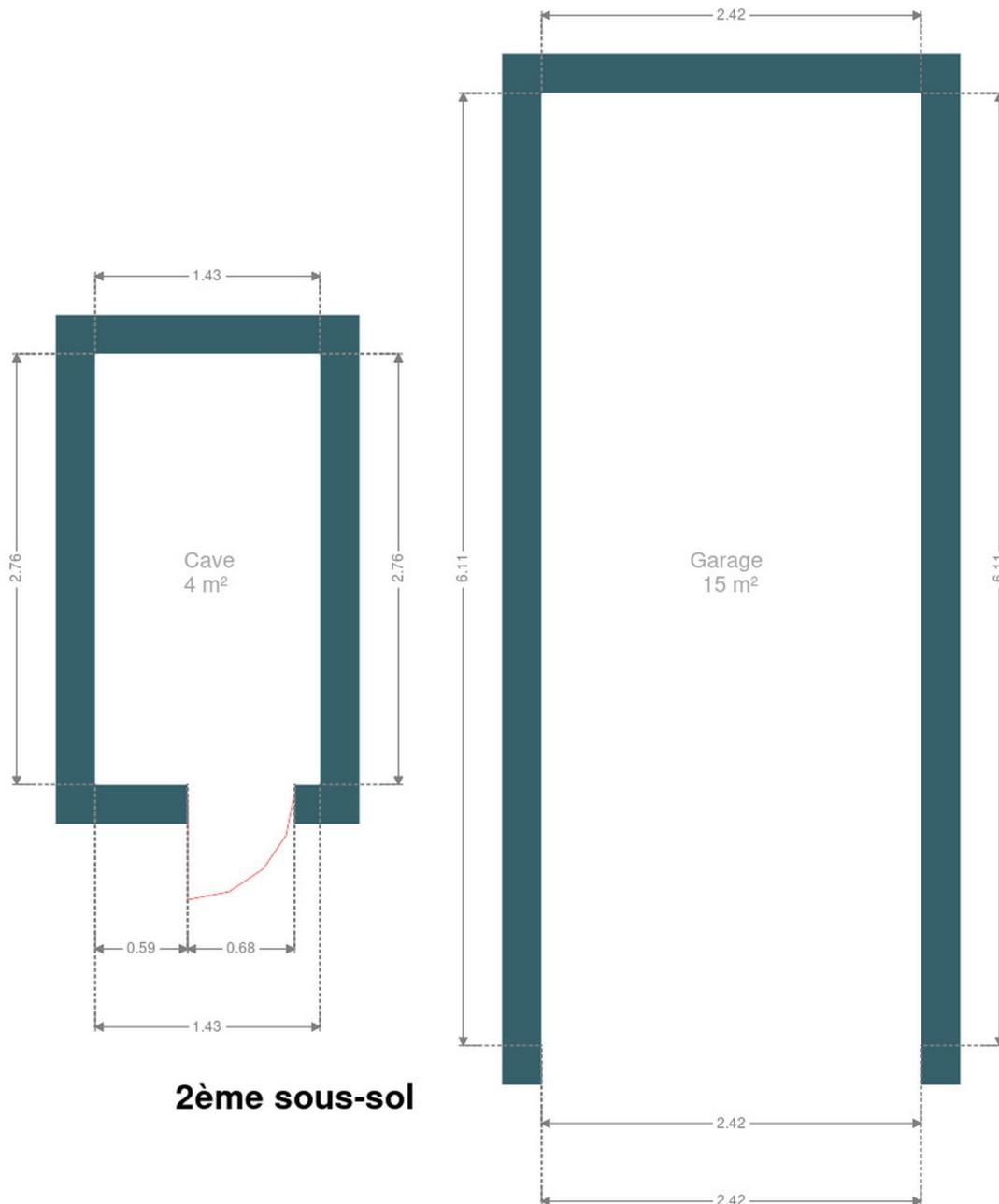
Éclairage

Points lumineux mural

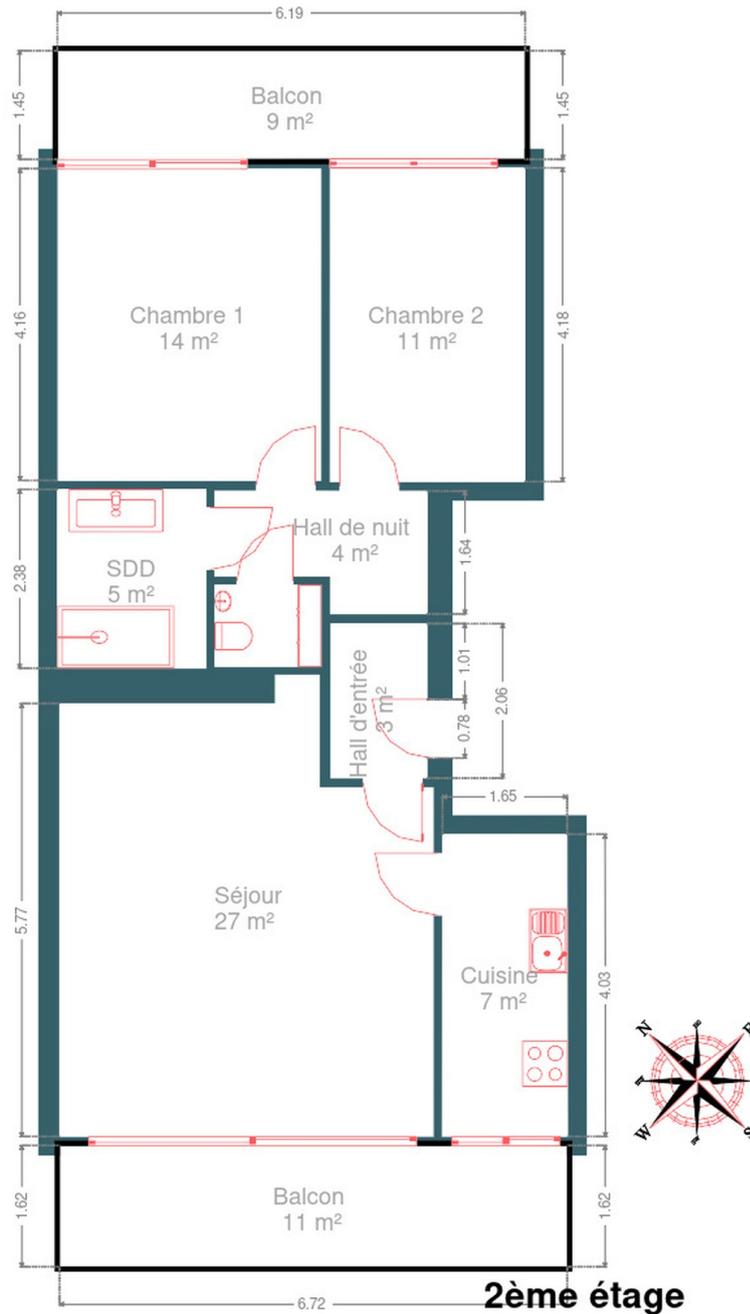
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.15 m	4.94 m	27.06 m ²
Cuisine	4.02 m	1.65 m	6.66 m ²
Hall de nuit	2.80 m	1.63 m	3.82 m ²
Chambre 1	4.15 m	3.48 m	14.46 m ²
Chambre 2	4.18 m	2.57 m	10.76 m ²
Salle de douche	2.38 m	1.96 m	4.67 m ²
Wc	1.40 m	1.08 m	1.52 m ²
Hall d'entrée	2.06 m	1.26 m	2.61 m ²
-2 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.11 m	2.41 m	14.77 m ²
Cave	2.76 m	1.43 m	3.95 m ²
Total			90.28 m²

Plan - -2 étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1974
Zingueries	
Matériaux zinc	
État bon	
État	Bon
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Blocs
Etat	Bon

Châssis

Matière pvc
Vitrage simple et double
Couleur blanc

Compteur gaz	Individuel
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire

Chauffage

Type central
Nature gaz
Radiateur(s) avec calorimètre
Type à condensation
Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	3100 m
Accès autoroutier	3300 m

ÉCOLES

École de Messidor	288 m
Collège Saint-Pierre Uccle	336 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	420 m
Institut Européen d'écriture	
Hébergement	470 m
B&B La Maison d'Edgar	
Gym	497 m
Royal Léopold Club Tennis, Padel, Hockey et Fit...	
Hébergement	727 m
Sunny Guest Rooms	
Hébergement	987 m
Hôtel Les Tourelles	
Hébergement	1105 m
Bed and Breakfast Brigitte et Alain	
Station de bus	1129 m
Gatti de Gamond	
Hébergement	1145 m
B&B La Chambre du Zodiaque	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉ bruno@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS