



139 000 €

Réf. Thuin 139.000€ MAI Rue saint jacques BR
Rue saint jacques 6 - 6530 Thuin



127 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

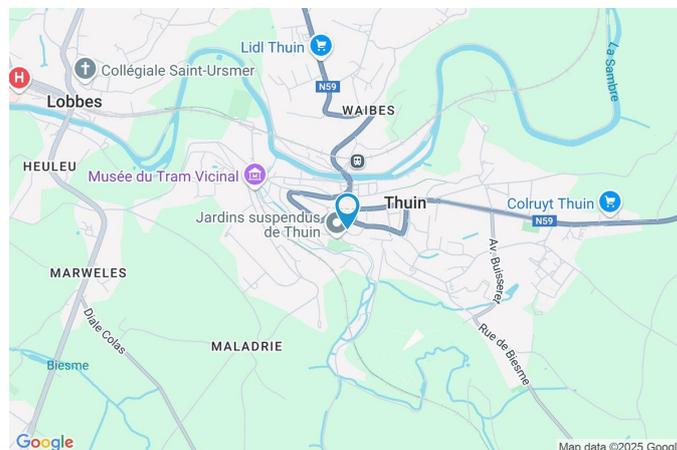
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|-------------------|
| Rue | Rue saint jacques |
| N° | 6 |
| CP | 6530 |
| Ville | Thuin |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.338718 |
| Longitude | 4.287316 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|--|----------------------|
| ➤ Orientation façade avant | Sud-ouest |
| ⚡ Déclivité | |
| Largeur de la façade | 6.00 m |
| Surface bâtie au sol | 40.00 m ² |
| Profondeur de la parcelle | 11 m |
| Surface de la parcelle | 59.00 m ² |
| Largeur de la parcelle | 6.00 m |
| Informations provenant du site du cadastre | |



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | À rafraîchir |
| Surface habitable | 89 m ² |
| Surface totale | 127 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 11 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Maison |



Descriptif extérieur

| | |
|------------------------|--------------|
| Allée (terrain gauche) | Sol klinkers |
|------------------------|--------------|

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 46 m ² |
| Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, escalier 1 | |
| 1er étage | 32 m ² |
| Chambre 1, chambre 2, escalier 2 | |
| 2ème étage | 26 m ² |
| Chambre 3, grenier, escalier 3 | |
| Sous-sol | 23 m ² |
| Cave 1, cave 2 | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.77 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 1.50 m

| | | | |
|-----------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Type battante | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Matière pvc bois vitrée | | Escalier | |
| Vitrage double | | Matériaux bois | |
| Sol | Carrelage | Type 2/4 tournant | |
| Hauteur sous-plafond | 2,90 m | Prise(s) électrique(s) | 1 |

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 11.22 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.19 m

| | | | |
|-----------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Type battante | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Matière bois | | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Carrelage | Prise télédistribution | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2,90 m | Prise téléphone | 1 |

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.17 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 2.96 m

Hauteur sous-plafond 2,90 m

Prise(s) électrique(s) 4

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.16 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 3.87 m

Hauteur sous-plafond 2,35 m

Prise(s) électrique(s) 7

Type Équipée

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type électrique

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Frigo

Type encastré avec congélateur

Four

Type électrique

Porte

Type battante

Matière bois vitrée

Vitrage double

Sol

Carrelage

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.63 m²

Longueur : 2.38 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond 2,35 m

Prise(s) électrique(s) 2

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

WC Classique

Lavabo Simple

Porte

Type battante

Matière bois

Murs

Éclairage

Chauffage

Sol

Type de plafond

Totalement carrelés

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Carrelage

Puits de lumière

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.37 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.18 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,65 m |
| Type battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Matière bois | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Sol | Plancher | | |

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.72 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 3.51 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,65 m |
| Type battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Matière bois | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Sol | Plancher | | |

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 8.53 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.51 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,10 m |
| Type battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Matière bois | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Sol | Plancher | | |

2ème étage

Grenier



 superficie : 14.79 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 3.22 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Plancher

Porte

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Type battante

Type de plafond

Plafond mansardé

Matière bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 15.66 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 3.10 m

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Sol | Béton | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Hauteur sous-plafond | 1,90 m | Escalier | |
| Type de plafond | Voussettes | | Matériaux pierre bleue |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | Type 1/4 tournant |

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 7.00 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.35 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1,90 m
Type de plafond Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond
1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

☒ superficie : 0.70 m²

Longueur : 1.04 m

Largeur : 0.67 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

☒ superficie : 4.96 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 1.54 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

☒ superficie : 2.44 m²

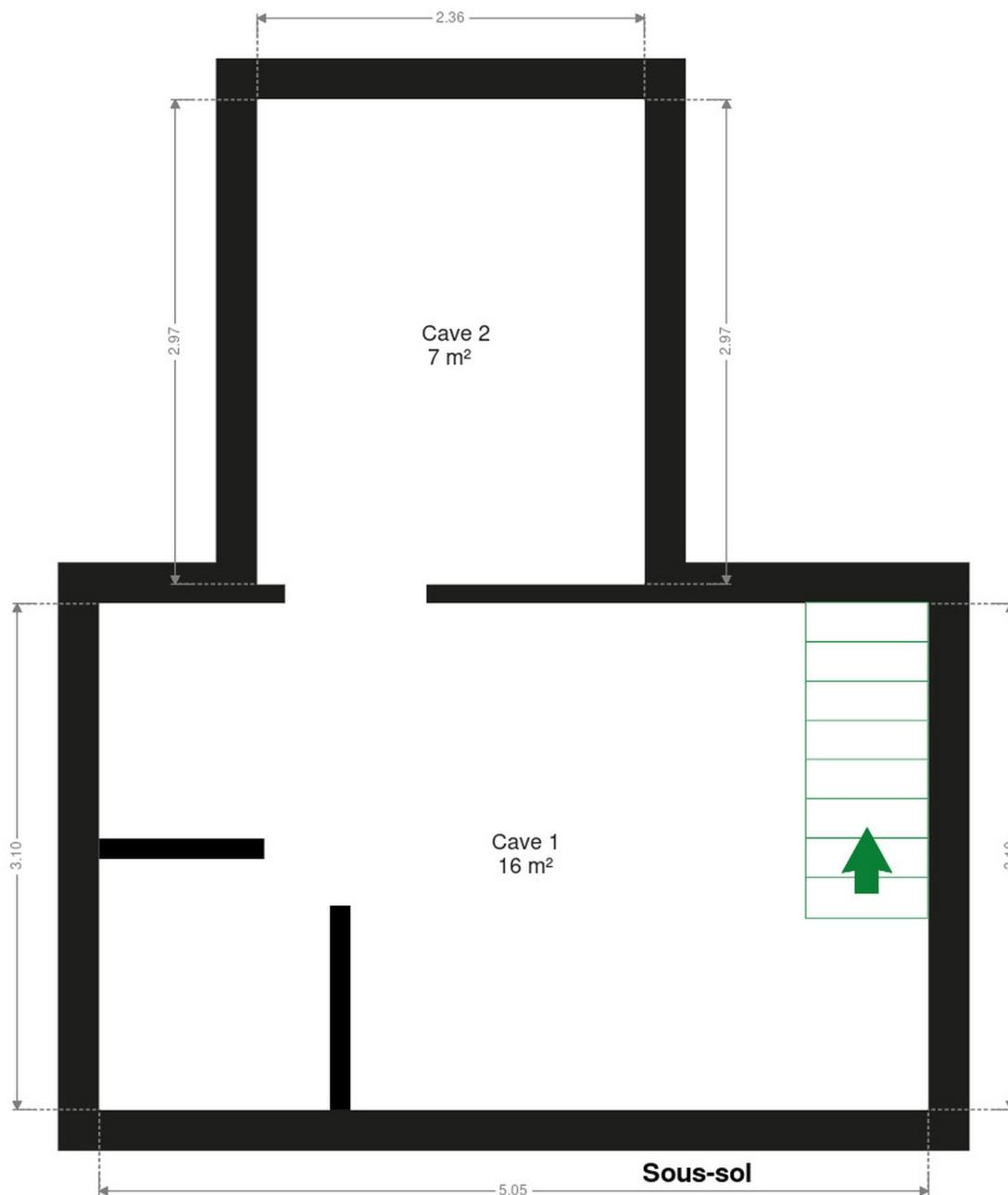
Longueur : 1.72 m

Largeur : 1.41 m

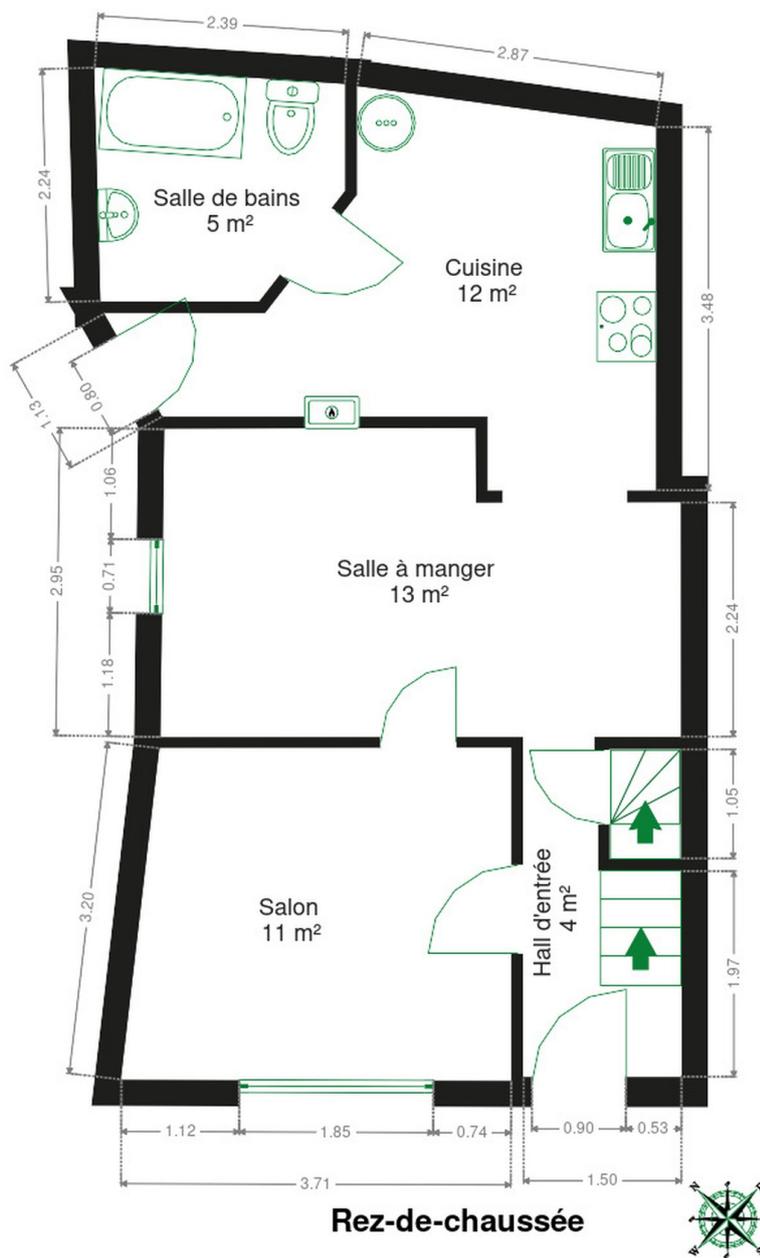
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 3.13 m | 1.50 m | 3.77 m ² |
| Salon | 3.71 m | 3.19 m | 11.22 m ² |
| Salle à manger | 4.95 m | 2.96 m | 13.17 m ² |
| Cuisine | 5.24 m | 3.87 m | 12.16 m ² |
| Salle de bains | 2.38 m | 2.23 m | 4.63 m ² |
| Escalier 1 | 1.04 m | 0.67 m | 0.70 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 1 | 3.71 m | 3.18 m | 11.37 m ² |
| Chambre 2 | 5.16 m | 3.51 m | 15.72 m ² |
| Escalier 2 | 3.21 m | 1.54 m | 4.96 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 3 | 3.67 m | 2.51 m | 8.53 m ² |
| Grenier | 5.34 m | 3.22 m | 14.79 m ² |
| Escalier 3 | 1.72 m | 1.41 m | 2.44 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave 1 | 5.04 m | 3.10 m | 15.66 m ² |
| Cave 2 | 2.97 m | 2.35 m | 7.00 m ² |
| Total | | | 126.12 m² |

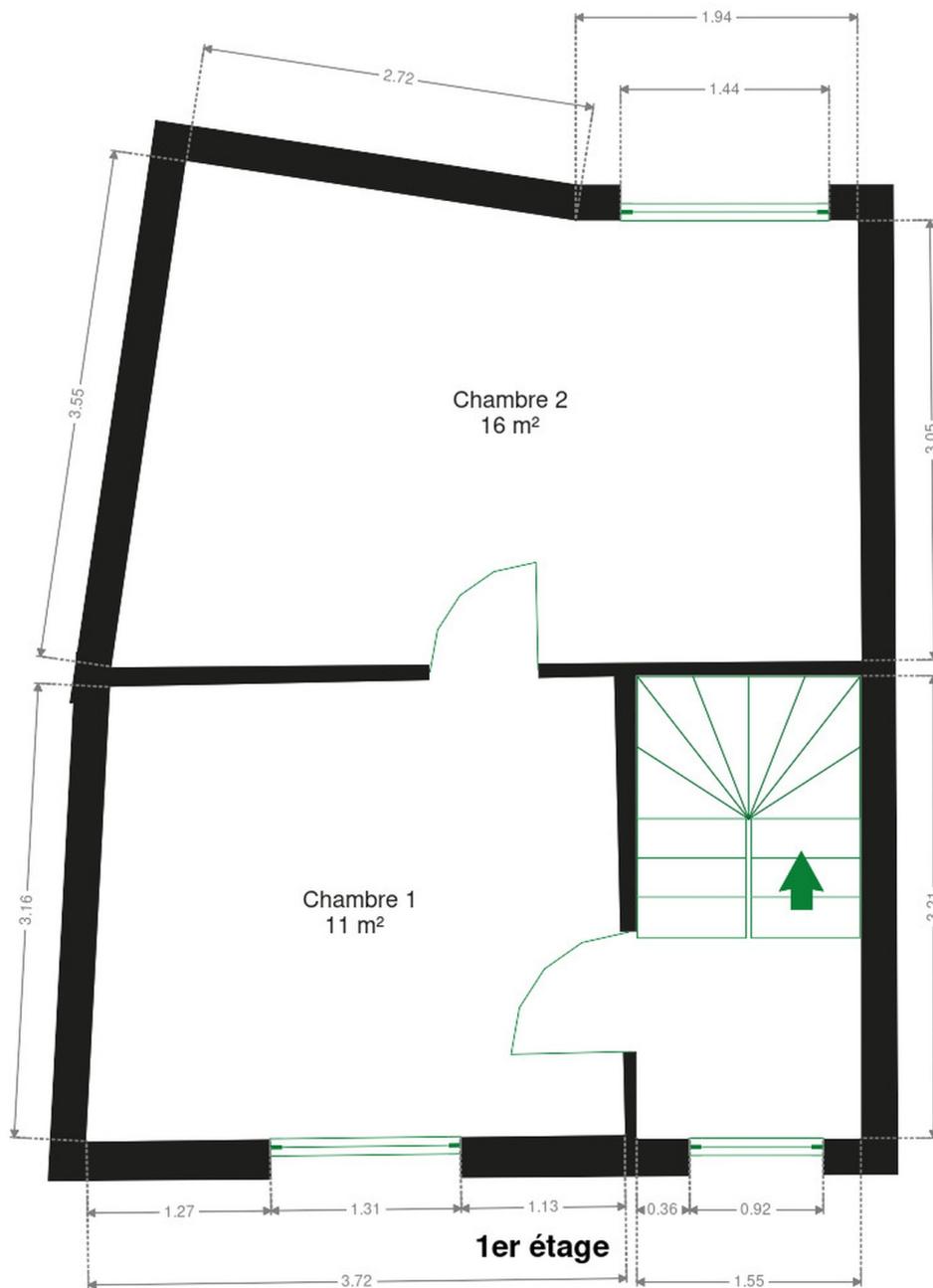
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique rouge

État

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Couleur imitation bois

Compteur gaz

Individuel

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation

Bulex

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|-------|
| Arrêt de bus | 120 m |
| Accès ferroviaire | 400 m |
| Accès autoroutier | 90 m |

ÉCOLES

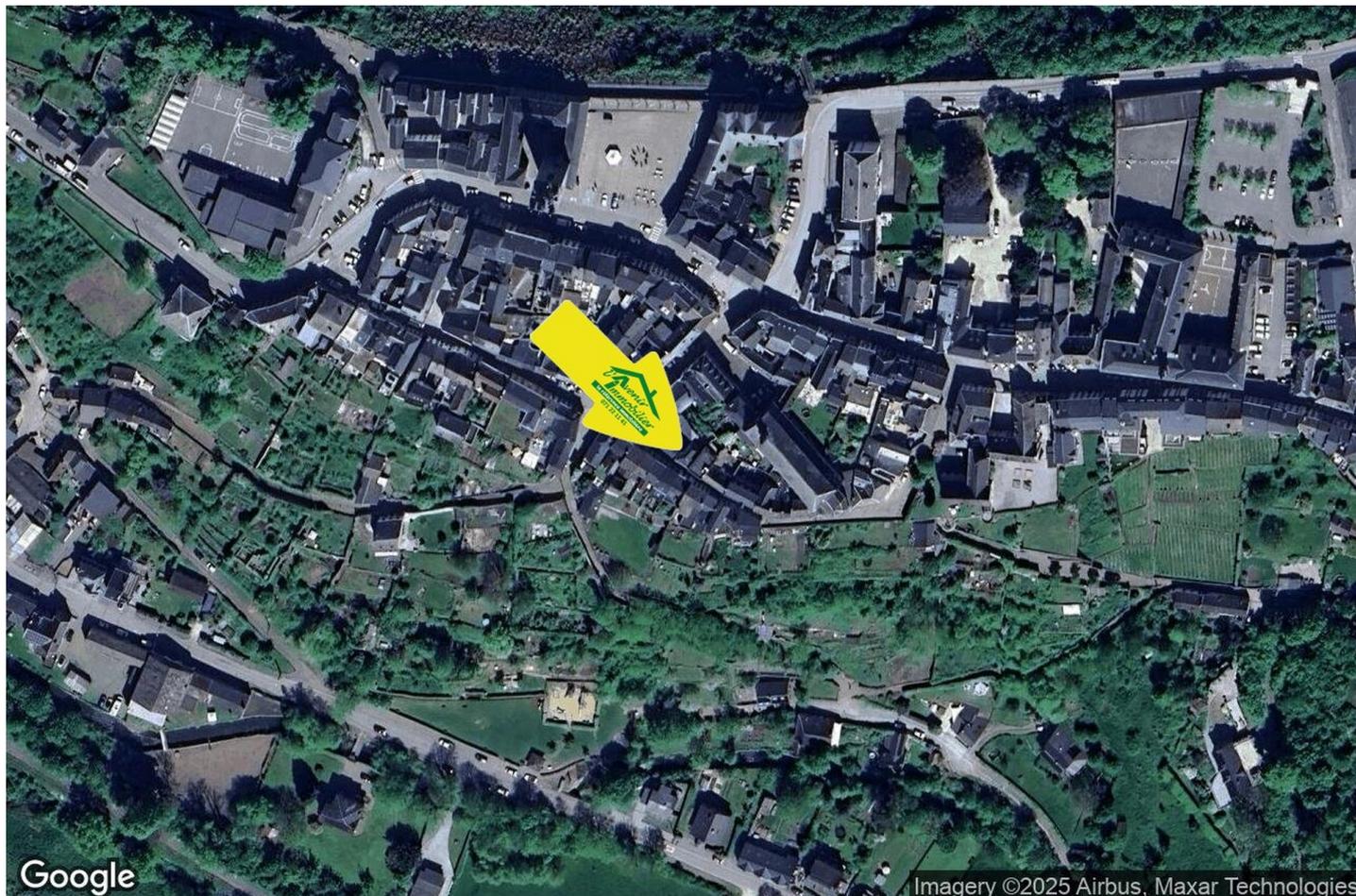
| | |
|-------------------------|-------|
| Institut du Sacré-Coeur | 162 m |
| Institut Notre-Dame | 275 m |
| Athénée Royal | 552 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--|-------|
| Guichet automatique | 109 m |
| Bpost Thuin Centre | |
| Finance | 117 m |
| Notaire Marc PAUWELS | |
| Bibliothèque | 140 m |
| Bibliothèque communale de Thuin | |
| Pharmacie | 289 m |
| Pharmacie de la Ville Basse (Servais) | |
| Agence d'assurance | 311 m |
| Naveau Thuin - Courtier en assurances, crédits et... | |
| Santé | 333 m |
| Maison Croix-Rouge Val des Aulnes Thuin | |
| Local | 375 m |
| Thuin | |
| Santé | 419 m |
| Home Le Gai Sejour | |

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier