

# iRENT

Avenue du Kouter, 356  
1160 AUDERGHEM



## SITUATION

### SAINT-JULIEN / CHANT DOISEAU

Située dans une rue paisible du très prisé quartier Saint-Julien à Audergem, cette charmante maison 3 façades d'environ 125 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie lumineux, convivial et parfaitement entretenu. Entièrement rénovée en 2016, elle dispose de 3 chambres, 1 salle de bains et une douche, d'un espace extérieur orienté plein sud, et d'un emplacement de parking privatif extérieur.





## COMPOSITION

### Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Séjour / salle à manger spacieux de  $\pm 30 \text{ m}^2$  avec poêle à bois
- Cuisine ouverte super équipée, avec accès direct à la terrasse
- WC invités
- Terrasse ensoleillée de  $\pm 30 \text{ m}^2$  orientée SUD
- Atelier extérieur fermé (idéal vélos / rangement), accessible depuis la rue via un passage latéral
- Emplacement de parking privatif à l'avant
- Jardin fleuri en façade

### 1er étage :

- Deux chambres ( $\pm 17 \text{ m}^2$  et  $\pm 9 \text{ m}^2$ ) dont une avec placards intégrés
- Salle de bains avec baignoire en angle, double lavabo et WC

### 2ème étage (combles aménagés) :

- Grande chambre de  $\pm 20 \text{ m}^2$  avec salle de douche attenante
- Espace grenier

### Sous-sol :

Petite cave avec espace de rangement et surgélateur

### Informations techniques :

Chauffage central individuel au gaz (chaudière 2016)

Châssis doubles vitrages

PEB : F

↓ SCAN ME ↓



Libre : 15-08-25

**1.800 €**



Visites sur rendez-vous

Rue au Bois 236 Bosstraat  
Bruxelles 1150 Brussel(s)

Tel. - 0032 2/ 640.78.17  
Mob - 0032 479/02.60.02

[immo@poplimont.be](mailto:immo@poplimont.be)  
[www.poplimont.be](http://www.poplimont.be)

*Document informatif non contractuel*