

iRENT

Avenue du Kouter, 356
1160 AUDERGHEM



SITUATION

SAINT-JULIEN / CHANT DOISEAU

Située dans une rue paisible du très prisé quartier Saint-Julien à Audergem, cette charmante maison 3 façades d'environ 125 m² offre un cadre de vie lumineux, convivial et parfaitement entretenu. Entièrement rénovée en 2016, elle dispose de 3 chambres, 1 salle de bains et une douche, d'un espace extérieur orienté plein sud, et d'un emplacement de parking privatif extérieur.





COMPOSITION

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Séjour / salle à manger spacieux de $\pm 30 \text{ m}^2$ avec poêle à bois
- Cuisine ouverte super équipée, avec accès direct à la terrasse
- WC invités
- Terrasse ensoleillée de $\pm 30 \text{ m}^2$ orientée SUD
- Atelier extérieur fermé (idéal vélos / rangement), accessible depuis la rue via un passage latéral
- Emplacement de parking privatif à l'avant
- Jardin fleuri en façade

1er étage :

- Deux chambres ($\pm 17 \text{ m}^2$ et $\pm 9 \text{ m}^2$) dont une avec placards intégrés
- Salle de bains avec baignoire en angle, double lavabo et WC

2ème étage (combles aménagés) :

- Grande chambre de $\pm 20 \text{ m}^2$ avec salle de douche attenante
- Espace grenier

Sous-sol :

Petite cave avec espace de rangement et surgélateur

Informations techniques :

Chauffage central individuel au gaz (chaudière 2016)

Châssis doubles vitrages

PEB : F

↓ SCAN ME ↓



Libre : 15-08-25

1.800 €



Visites sur rendez-vous

*Rue au Bois 236 Bosstraat
Bruxelles 1150 Brussel(s)*

Tel. - 0032 2/ 640.78.17

Mob - 0032 479/02.60.02

immo@poplimont.be

www.poplimont.be

Document informatif non contractuel