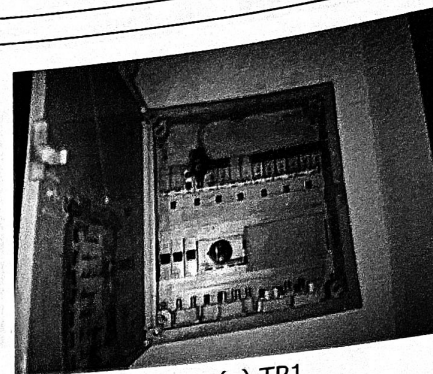


Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie: Borghstraat 65, 1800 Vilvoorde
Naam eigenaar: AMBROSIO Victoriano
Adres eigenaar: idem,
Type object: eengezinswoning
EAN-code: niet beschikbaar
Aard installatie: bestaand
Doel onderzoek: verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 4-1-2018 volgens artikel art 276 bis van het AREI en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	3 x 230 (3f)	In hoofdschakelaar (A)	2x40, 2x32
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	2x300
\varnothing voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	3
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	7,2,7

Metingen

Ra / Zs (Ω)	niet meetbaar / 23,51	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	goed	Isolatiweerstand van de installatie (M Ω)	$\leq 0,5$

Inbreuken

- De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
- De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (art. 16 en 252)
- Eén van de kasten niet kunnen openen(dichtgeplakt). De kast moet ten allen tijde bereikbaar blijven (interne bekabeling (aansluitingen, sectie (voedings)kabels, sectie beschermingsgeleiders enz) niet kunnen controleren) (art. 248.03).
- De beschermingsgraad van de kast is onvoldoende (IPXX-D) (art. 248.01).
- Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen.
- Diverse aansluitingen / onderdelen zijn verbrand of vertonen verbrandingsverschijnselen.
- Divers schakelmaterieel (contactdozen / lichtschakelaars,...) is los en moet worden bevestigd.
- Een deel van de installatie is aangesloten door middel van ongeschikte leidingen.
- Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd. (Art. 201, 206, 207 en 210).
- Een deel van de installatie is niet beveiligd door een ADS van ten hoogste 300 mA (art. 86.7 van het AREI).
- De kast is niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand (art. 248.01).
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen. Hierdoor kan de aardspreidingsweerstand niet worden gemeten (art. 28, 70.05, 15, 86.01).
- De algemene isolatiweerstand van de installatie is onvoldoende en dient verbeterd te worden (art. 20).
- De leidingen van één of meer stroombanen zijn niet juist tegen overstroom beveiligd. De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker

ADS: Automatische differentiële schakelaar
Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: voor okt 1981

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Readingsgegevens

- Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
- Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
- Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Keuringsrapport

Elektrische installatie

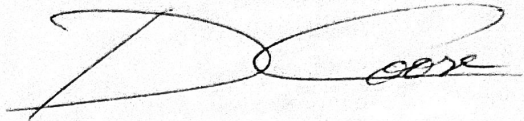
Rapportnummer: RAP.1004.005.10748661.REV0

Pagina 2 van 2

Voor de directeur, op 4/1/2018

Naam agentonderzoeker: Dries Coose

Handtekening:



Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.

2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.

3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.

4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.