



167 000 €

Réf. RESISTANCE

Place de la résistance 11 - 51 4020 Bressoux



75 m²



2



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

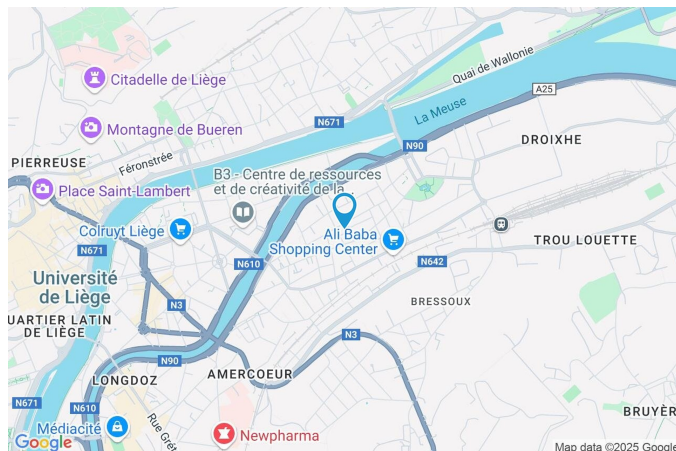
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

Coordonnées du bien

Rue	Place de la résistance
N°	11
Boîte	51
Étage	5
CP	4020
Ville	Bressoux
Pays	Belgique
Latitude	50.643574
Longitude	5.598090



PEB

PEB No. : 20250519010395
E totale : 16117 kwh/an
Espec : 197 kwh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-est

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	75 m²
Surface totale	75 m²
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre d'étages	7
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	Orientation sud-est
------------------------	---------------------

Aménagement intérieur

5ème étage

75 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc

5ème étage

Séjour



 superficie : 26.28 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 4.51 m

Accès	Balcon	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre		Prise télédistribution	1
Châssis type sans ouverture matière bois			
Vitrage simple			

5ème étage

Cuisine



 superficie : 10.62 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.64 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type gaz

Hotte

Type en îlot

Évacuation à recyclage

De la marque Zanussi

Four

Type à air pulsé

De la marque Zanussi

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

5ème étage

Chambre 1



 superficie : 13.43 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

5ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.91 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

2

5ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.44 m²

Longueur : 2.07 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m

Prise(s) électrique(s) 1

Extracteur d'air Oui

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

Lavabo

Éclairage

Murs

Simple

Au plafond

Carrelés au 3/4

5ème étage

Wc



 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.98 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2, m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Autres

5ÈME ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

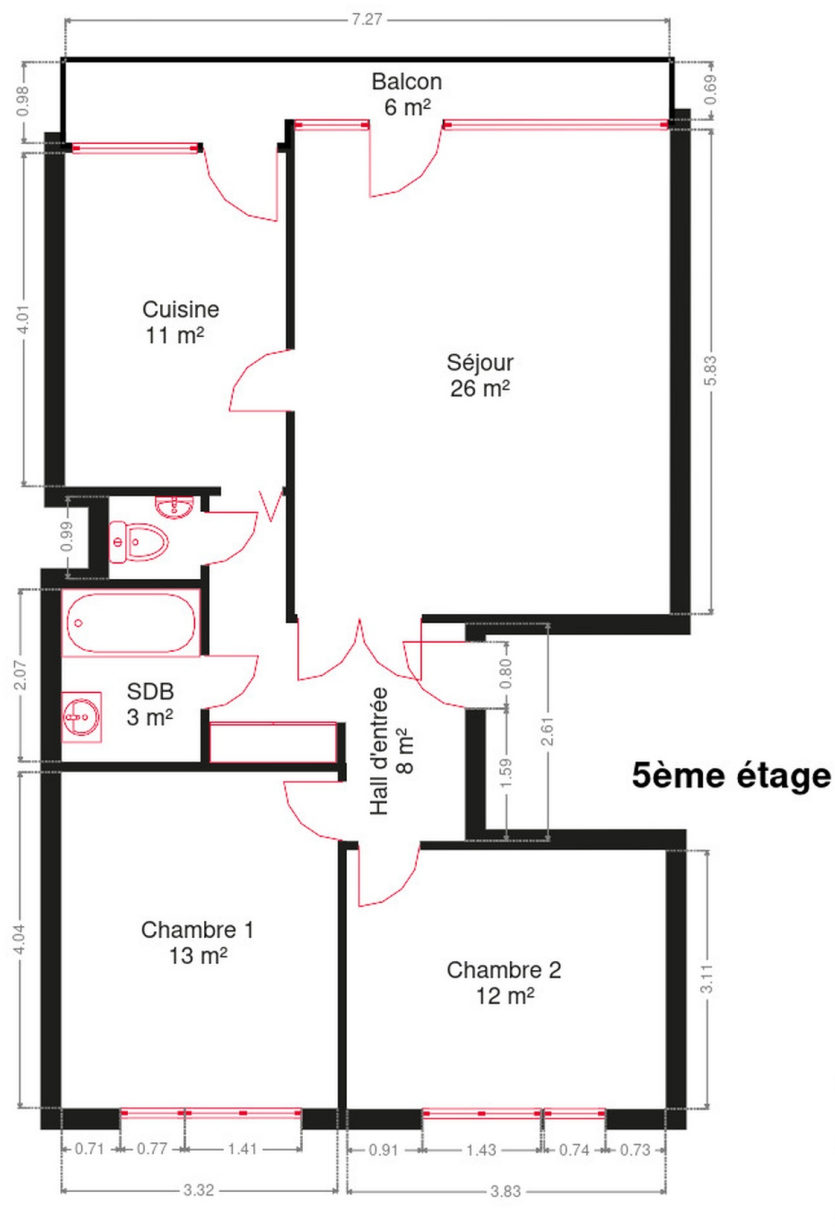
 superficie : 7.78 m² Longueur : 4.14 m Largeur : 3.06 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Parlophone	Oui
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.14 m	3.06 m	7.78 m ²
Séjour	5.83 m	4.51 m	26.28 m ²
Cuisine	4.01 m	2.64 m	10.62 m ²
Chambre 1	4.04 m	3.32 m	13.43 m ²
Chambre 2	3.83 m	3.10 m	11.91 m ²
Salle de bains	2.07 m	1.66 m	3.44 m ²
Wc	1.09 m	0.98 m	1.07 m ²
Total			74.53 m ²

Plan - 5ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Béton

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Couleur imitation bois

Vitrage simple double

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Certificat d'électricité oui,
conforme

Chauffage

Type collectif

Compt. d'eau

Commun décompteur

Ascenseur

Oui

Internet

Fibre optique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	600 m

ÉCOLES

Dalinfood	285 m
Institut Notre-Dame du Rosaire	457 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	397 m
Haute École de la Province de Liège (HEPL) - Cam...	
Gare	900 m
Bressoux	
Hébergement	986 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Station de bus	1017 m
LIEGE Place des Déportés	
Station de bus	1149 m
LIEGE Place de l'Yser	
Hébergement	1380 m
Hôtel Hors Château	
Hébergement	1471 m
Hotel Neuvise	
Restaurant	1621 m
Friterie du Perron	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📋 N° IPI : 101.384

👤 Loic Mahy
✉ loic.mahy@solico.eu
☎ +32 472 02 01 81
📋 N° IPI : 101.384
Loic
Mahy