

IMMOBILIERE
VANESSE
04/240.15.20

www.vanesse.be
A VENDRE



259 000 €

Jolie maison bel étage avec garage et jardin.

Réf. 3774

Rue de Fayenster 28 4020 - Jupille

 / m²

 3

 2

 2

 1

PEB **F** PEB No. : 20250610016874



DESCRIPTION

Située sur les hauteurs de Jupille, maison bel-étage à rafraîchir se composant comme suit :

Au rez de chaussée un spacieux hall d'entrée, un grand garage 44m² (avec accès avant et arrière), une chambre pouvant servir de bureau (prof. libérale) incluant une salle de douche, un wc indépendant.

Au 1er étage: un hall, un séjour, 2 chambres, une salle de bains, un débarras et une cuisine avec accès au jardin.

Au sous-sol : une chaufferie.

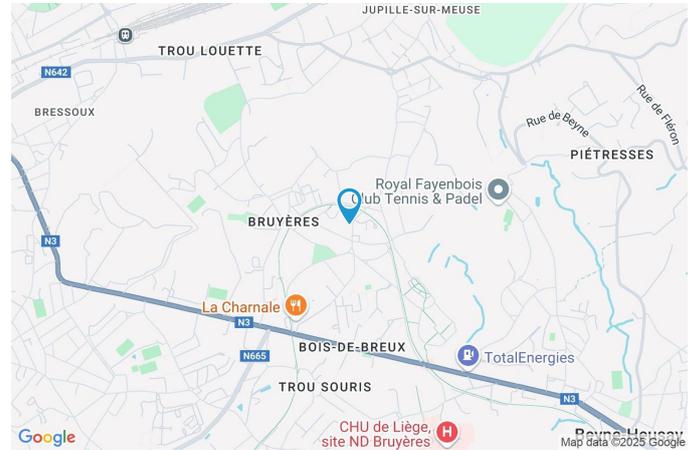
L'électricité est conforme, les châssis sont en aluminium simple vitrage, le chauffage est central au mazout, la toiture date de 2008.

PEB F - n°20250610016874 - Idéale pour profession libérale !

Adresse du bien :
Rue de Fayenster 28 4020 - Jupille

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Fayenster
N°	28
CP	4020
Ville	Jupille
Pays	Belgique
Latitude	50.634007
Longitude	5.629075



PEB

PEB No. : 20250610016874

E totale : 72459

Espec : 489



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	130 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	2 places
Environnement	Zone d'habitation

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé clôtures

Nord-ouest

Parking 1 place

Parking (terrain avant) 1 place

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	84 m²
Hall d'entrée, chambre, salle de douche, garage, wc	
1er étage	88 m²
Séjour, cuisine, véranda, chambre 2, chambre 3, salle de bains, hall, remise	
Sous-sol	14 m²
Cave, escalier	

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 19.27 m²

Longueur : 7.11 m

Largeur : 2.97 m

Porte

Battante
Pvc
Double
Anti-effraction

Fenêtre

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Escalier
Prise(s) électrique(s)

Type de fenêtre bloc de verre

2,30 m

Mural

1

1



Chambre

Rez-de-chaussée



 superficie : 17.91 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 4.08 m

Avec coin douche Oui

Avec évier Oui

Fenêtre

Châssis type battants matière aluminium

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Au plafond

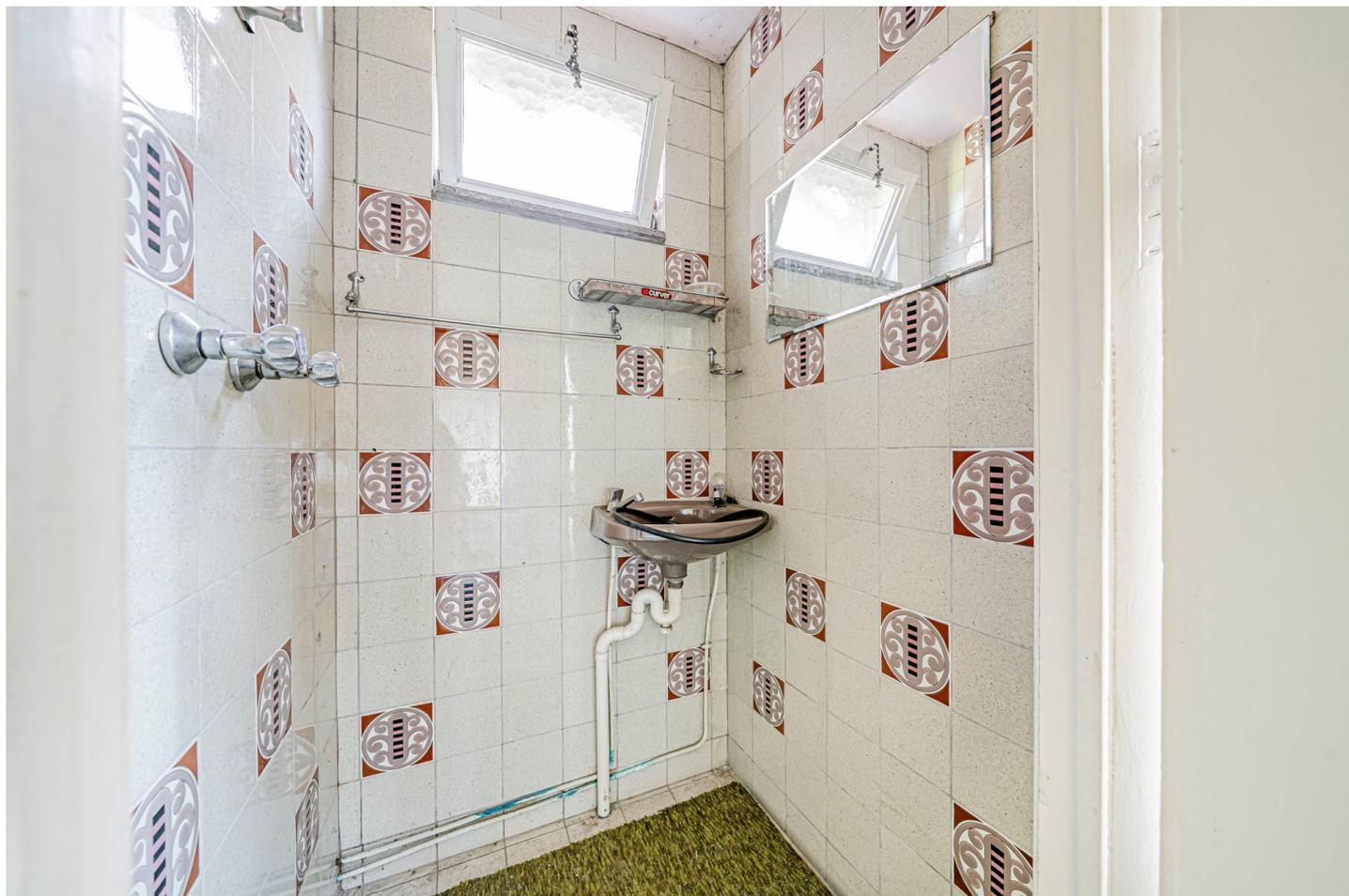
Prise(s) électrique(s)

1



Salle de douche

Rez-de-chaussée



 superficie : 1.03 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 1.01 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage simple



Garage

Rez-de-chaussée



 superficie : 44.12 m²

Longueur : 11.23 m

Largeur : 4.20 m

Accès Parking place(s) 1
Nombre de voitures 2
Porte
 Battante
 Bois
 Simple
 Anti-effraction

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2,90 m
Éclairage Au plafond
Fosse mécanique Oui
Prise(s) électrique(s) 3
Escalier 1



Wc

Rez-de-chaussée



superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 0.99 m

WC
Lavabo
Hauteur sous-plafond

Classique
Simple
2,30 m

Éclairage
Extracteur d'air

Mural
Oui

Séjour

1er étage



superficie : 27.28 m²

Longueur : 6.46 m

Largeur : 4.22 m

Fenêtre

Châssis type battants matière pvc
Vitrage simple
Volets type électrique matière pvc

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)
Feu ouvert

Prise(s) électrique(s) 2

Prise télédistribution 1



Cuisine

1er étage



 superficie : 11.16 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.12 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m

Prise(s) électrique(s) 1

Évier

Double
Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type gaz
De la marque Nestor martin

Hotte

Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Scholtes

Frigo

Type externe combi
De la marque Miele

Four

Type gaz
De la marque Nestor martin

Chauffe-eau

Marque vaillant

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au
plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Véranda

1er étage



 superficie : 4.73 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 1.24 m

<p>Porte</p> <ul style="list-style-type: none"> Type battante Matière pvc vitrée Vitrage double Volets type électrique matière pvc Anti-effraction 	<p>Fenêtre</p> <p>Sol</p> <p>Hauteur sous-plafond</p>	<ul style="list-style-type: none"> Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type électrique matière pvc Carrelage 2,60 m
--	--	--

Chambre 2

1er étage



 superficie : 11.61 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis type battants matière aluminium
Vitrage simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1



Chambre 3

1er étage



 superficie : 15.49 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre

Châssis type battants matière aluminium

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1



Salle de bains

1er étage



superficie : 4.97 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 1.57 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Ovale
Lavabo Simple

Chauffe-eau
Murs
Éclairage
Chauffage
Sol

Marque vaillant
Carrelés à mi-hauteur
Points lumineux mural
Radiateur(s)
Carrelage



Hall

1er étage



 superficie : 9.04 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 3.15 m

Remise

1er étage



 superficie : 1.80 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 1.08 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Cave

Sous-sol



 superficie : 11.50 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

1



Ref. 6826696

Adresse du bien :
Rue de Fayenster 28 4020 - Jupille

Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.51 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 0.95 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise téléphone

1

Escalier

1

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.80 m²

Longueur : 3.10 m

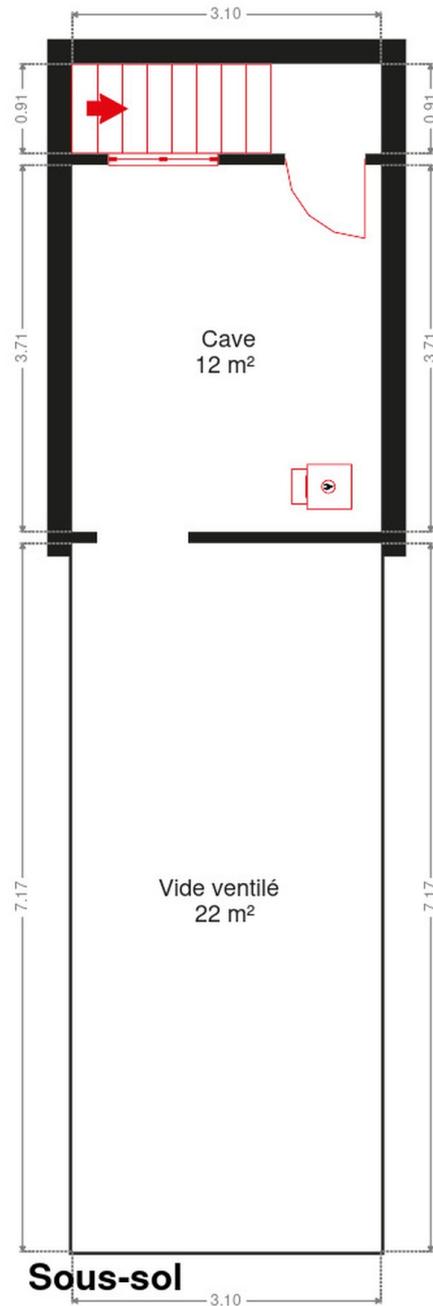
Largeur : 0.90 m



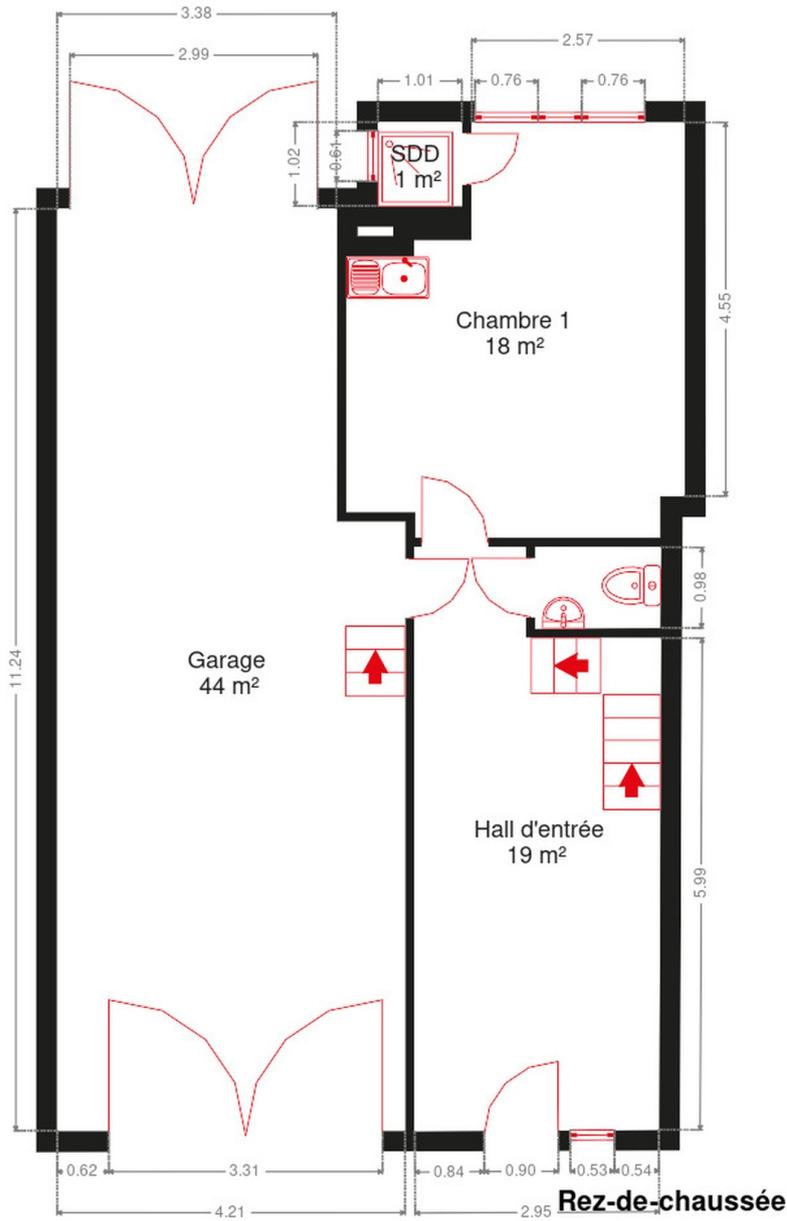
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.11 m	2.97 m	19.27 m ²
Chambre	5.05 m	4.08 m	17.91 m ²
Salle de douche	1.02 m	1.01 m	1.03 m ²
Garage	11.23 m	4.20 m	44.12 m ²
Wc	1.52 m	0.99 m	1.49 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.46 m	4.22 m	27.28 m ²
Cuisine	3.66 m	3.12 m	11.16 m ²
Véranda	3.79 m	1.24 m	4.73 m ²
Chambre 2	3.68 m	3.15 m	11.61 m ²
Chambre 3	4.23 m	3.65 m	15.49 m ²
Salle de bains	3.15 m	1.57 m	4.97 m ²
Hall	1.58 m	0.95 m	1.51 m ²
Hall	3.55 m	3.15 m	9.04 m ²
Remise	1.66 m	1.08 m	1.80 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.71 m	3.10 m	11.50 m ²
Escalier	3.10 m	0.90 m	2.80 m ²
Total			185.71 m²

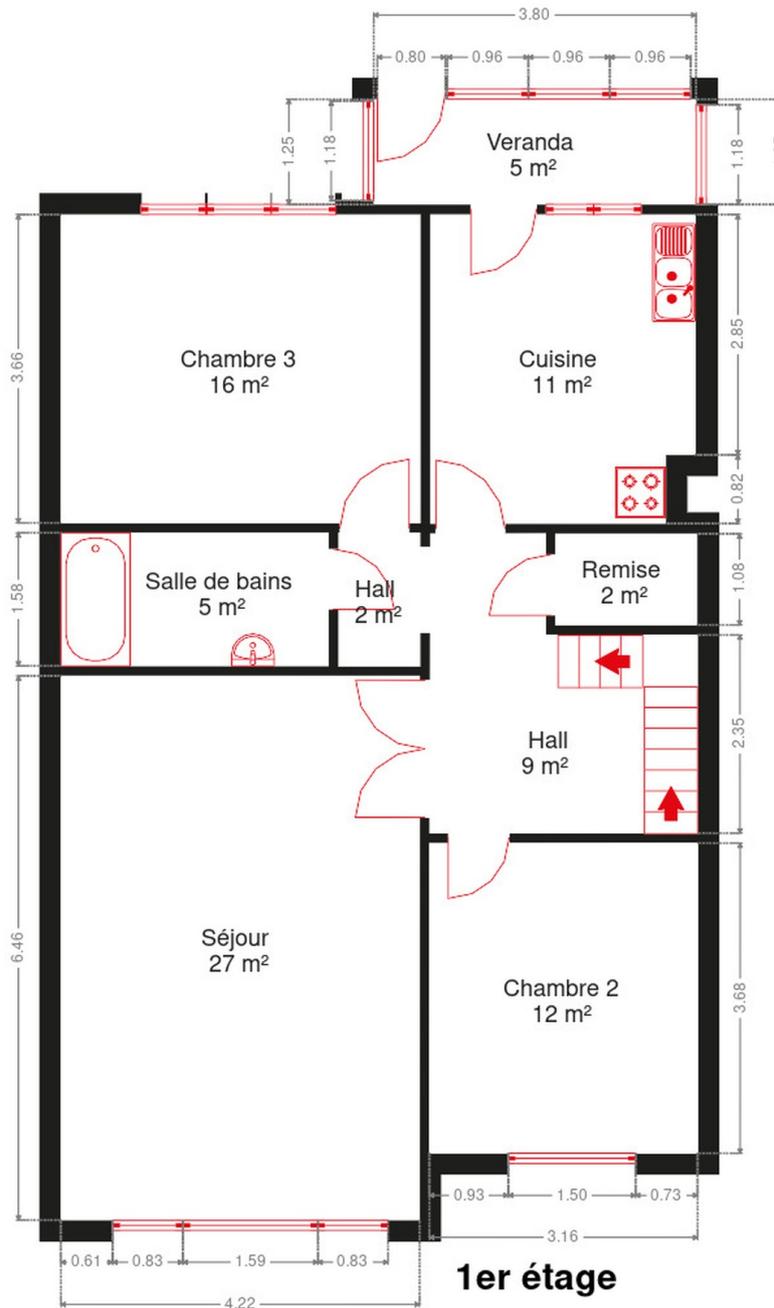
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Pvc
État	Bon
Année	2088
Couverture	Plateforme roofing

Matériaux façade

Pierre du pays

Céramique

Etat	Bon
-------------	-----

Châssis

Gris

Simple

Type électrique

Matière aluminium

Certificat d'électricité	Oui, conforme
---------------------------------	---------------

Chauffe-eau	Vaillant
--------------------	----------

Compteur électrique

Mono-horaire

Certificat d'électricité oui, conforme

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Basse température

Elco



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	4000 m

ÉCOLES

Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	818 m
École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	1180 m
Ecoles Saint-Amand & Saint-Pierre Fourier	1235 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bijouterie	718 m
Nao	
Santé	863 m
La Résidence Charlemagne	
Réparation de voiture	902 m
Collignon & Fils - Autos - Démolition	
Salon de beauté	1214 m
Dynn	
Station de bus	1221 m
Storme Diedrik, Dentiste	
Soin des cheveux	1241 m
Au Palais de Laixhay	
Gare	1694 m
Bressoux	
Réparation de voiture	1805 m
José Dejardin	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Audrey et Valentine
✉ valentineaudrey@vanesse.be
☎ +32 478 75 40 31
Audrey et Valentine



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be