**Travaux de rénovation**

* Juin 2020 : Détapissage + nettoyage des murs + retapissage + peinture (**500 €**)
* Installation arrivée d’eau Buanderie + compteur (**700 €**)
* 22/05/2023 : Mise en conformité de l’électricité **(4000 €)**
* 01/08/2023 : Installation cuisine Ikea **(15.000€)**
* Janvier 2023 : Nouvelle chaudière Vaillant ecoTec pro (murale à condensation gaz mixte) **(5000 €)**
* Novembre 2023 : Destruction cheminée + agrandissement cuisine + Dôme cuisine + carrelage + arrivée d’eau cuisine + nouveaux murs et plafond cuisine + finition cuisine + installation « coffrage Buanderie » + Nouveaux murs dressing (**10 000 €**)
* 12/07/2024 : Installation VMC **(3909,86 €)**
* 01/08/2024 : Traitement des murs chambre **(200 €)**

Total : +- 39 400€

**Avantages de l’appartement :**

Situation géographique :

* Appartement situé dans une rue calme (pas une rue de passage)
* Une des rares rues d’Evere où on peut utiliser le disque bleu
* Proche des commerces, transports et accès autoroutier. Proche de l'Otan
* 3min à pied de la gare d’Evere
* 2min à pied des bus 64-65-66 (15min pour se rendre au centre-ville)
* 5min à pied du grand Delhaize et Carrefour d’Evere

Appartement :

* Appartement de 86 m²
* Entièrement rénové (nouvelle chaudière et cuisine en 2023)
* Electricité conforme en 2023
* Très calme
* Frais toute l’année
* Double vitrage (châssis en bois)
* Sol : Carrelage / Parquet flottant
* Précompte immobilier faible : 242 euros/an
* PEB F 313.

Copropriété :

* Faibles charges
* Adoucisseur d’eau
* Syndic bénévole
* Infos complémentaires :

- VMC installée en 2024 et garantie à vie. Donc zéro problème d’humidité ou de stagnation d’air.

* Petite cour de 7m² (commune mais jouissance exclusive)
* Possibilité d’améliorer encore le PEB juste en créant une aération dans le salon (espace prévu pour)
* Arrivée d’eau dans la buanderie au sous-sol avec machines à laver et séchoir pouvant être mis en hauteur (buanderie de 8,5m² et petite cave de 3,5m²)
* Volet Electrique programmable
* Compteur Bi- horaire