



# BATIT PROTECT

SOLUTIONS DÉFINITIVES  
HUMIDITÉ - VENTILATION

BATIT PROTECT  
Imperiastraat 8  
1930 Zaventem  
Belgique  
BE 0648 724 320  
0800 26 370  
office@batitprotect.be  
www.batitprotect.be

Loic Blanchaert  
Rue père damien 74  
1140 Brussel (Evere)  
Belgique

Louis Stappers  
+32 471 79 07 38  
louis@batitprotect.be

## Devis 2024 / 13786: TRAITEMENT DE LA QUALITÉ DE L'AIR VMC EXTRACTION

N°	Date
2024 / 13786	03/07/2024

Description	Quantité	Unité	Prix unitaire	TVA	Total
Place de parking réservée par vos soins. Dans l'absence d'une place réservée, des frais supplémentaires pourront être engagés	1		€ 0,00	6%	€ 0,00
Les parties à traiter seront complètement dégagées <i>Coût du déménagement (54€/h/H)</i>	1		€ 0,00	6%	€ 0,00
Préparation - Mise en route Préparation du chantier pour l'intervention	1	FF	€ 147,40	6%	€ 147,40
<b>TRAITEMENT DE L'AIR INTERIEUR</b>					
Installation VMC Simple Flux HOME EXTRACT Installation VMC SIMPLE FLUX PAR EXTRACTION - HOME EXTRACT Extraction mécanique à hygro-régulation Sonde hygrométrique intégrée - Système automatisé	1	pièce	€ 1.799,28	6%	€ 1.799,28

Description	Quantité	Unité	Prix unitaire	TVA	Total
Raccord électrique compris					
Réalisation d'un carottage avec support	4	pièce	€ 197,73	6%	€ 790,92
Réalisation d'un carottage / Percement de mur					
Réalisation d'un carottage sans support	1	pièce	€ 258,24	6%	€ 258,24
Réalisation d'un carottage / Percement de mur					
Installation gaines de ventilation Rigide	15	m	€ 59,18	6%	€ 887,70
Bouche de reprise d'air réglable Ø 125mm	3	pièce	€ 44,17	6%	€ 132,51
Rejet d'air mural - Pliable 100-160	1	pièce	€ 82,50	6%	€ 82,50
<b>PLANNING</b>					
Date souhaitée pour les travaux :	1		€ 0,00	6%	€ 0,00
LE PLUS RAPIDEMENT POSSIBLE					
Décision pour le 10/07/2024	1		€ -410,00	6%	€ -410,00
Total HT					€ 3.688,55
TVA 6%					€ 221,31
Total TTC					€ 3.909,86
<b>Montant total</b>					<b>€ 3.909,86</b>

Application du taux réduit de TVA de 6% à des travaux immobiliers effectués à des logements privés en vertu des dispositions des rubriques XXXI et XXXVIII de l'arrêté n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux.

Le/la Client(e) dont il/elle est propriétaire et/ou usufruitier atteste que le bien est effectivement occupé depuis au moins 10 ans avant la première date d'exigibilité de la TVA due sur les travaux réalisés conformément au présent contrat signé.

Il confirme aussi qu'il sera, après exécution des travaux, effectivement et uniquement ou principalement utilisé en tant que résidence privée.

**Par la signature ou l'accord apporté lors de l'acceptation du devis ou le paiement de la facture de la société BATIT PROTECT, le soussigné (le/la Client(e)) atteste et signe la présente.**

Les deux parties acceptent le contenu du devis.



Signé le: 03/07/2024 13:31:34 GMT+0000  
Adresse IP: 193.189.221.158

Client:

Loïc Blanchaert  
Rue père damien 74  
1140 Brussel (Evere)  
Belgique

Adresse de chantier :

Loïc Blanchaert  
Rue père damien 74  
1140 Brussel (Evere)  
Belgique

— R A P P O R T —

# DIAGNOSTIC



**BATIT**  
PROTECT  
SOLUTIONS DÉFINITIVES  
HUMIDITÉ - VENTILATION

Bonjour,

Merci de m'avoir accueilli pour l'analyse de vos problèmes d'humidité. Lors de ma visite, j'ai pu diagnostiquer les problèmes en votre présence ou en celle de votre représentant.

Vous trouverez ci-dessous les constatations de mon expertise ainsi que la solution permettant de régler définitivement vos problèmes de qualité d'air.

## Constat

J'ai constaté la présence de

- › D'un air intérieur malsain et pollué causé par un défaut de ventilation mécanique.

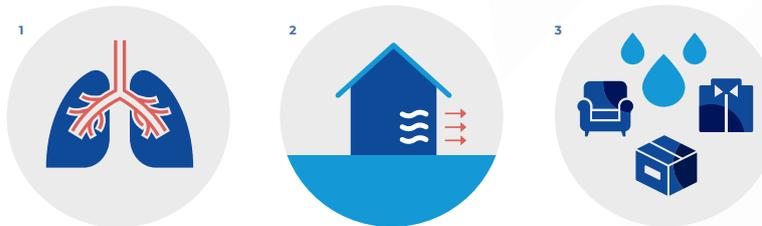
## ⚡ Conséquences

1: L'implication sur la santé des occupants est non négligeable (moisissures, champignons, explosion du taux d'humidité atmosphérique, condensation et favorisation du développement de maladies respiratoires).

2: Un impact sur votre consommation d'énergie: un environnement humide demande plus d'énergie pour la même sensation de chaleur.

3: Dégradation des cartons, meubles, textiles (vêtements, ...)

1



## 🏠 Solutions définitives à vos problèmes

Afin de stopper définitivement ces phénomènes d'humidité et leurs conséquences, nous préconisons fortement :

- ›› L'installation **Ventilation mécanique contrôlé (VMC)**. Cette installation va assainir l'air intérieur en empêchant l'apparition de moisissures pour garantir une qualité d'air optimale. Nous vous offrons d'ailleurs une garantie à vie sans moisissures. Vous protégerez donc la santé des occupants.

## Produits BATIT PROTECT

Un traitement efficace et définitif nécessite les produits de la plus haute qualité. Nos produits et nos techniques ont été développés suite à nos études scientifiques et technologiques.

Nos produits et nos techniques nous permettent d'offrir les meilleures garanties du marché. Nos produits sont testés afin d'être certifiés par le **Centre Scientifique et Technique de la Construction** et s'imposent comme les meilleurs. Nous travaillons également continuellement avec nos laboratoires partenaires (le **Centre de Ressources Technologiques en Chimie et l'Institut de Recherche et d'Expertise Scientifique**) afin de rester l'entreprise novatrice du secteur.

Ces recherches nous permettent de vous offrir une garantie de 45 ans sur l'ensemble de nos traitements contre l'humidité et une garantie à vie contre les moisissures.



## Gestion BATIT PROTECT

Un traitement de l'humidité réussi nécessite un diagnostic ainsi qu'un suivi par des experts certifiés. Votre expert de référence vous accompagnera avant, pendant et après le chantier.

BATIT PROTECT n'envoie pas des commerciaux à votre domicile, mais bien des experts certifiés. Nous offrons dès lors les solutions les plus adaptées, efficaces et définitives.

Nous sommes persuadés qu'il est difficile d'avoir une bonne gestion lorsqu'un dossier passe par différentes mains et qu'il est important de garder cette relation que nous avons créée lors de notre rendez-vous. **L'expert rencontré restera votre point de contact de référence avant, pendant et après le chantier.** L'expert sera également présent le matin lors de l'ouverture du chantier. Il pourra venir contrôler celui-ci sur place.

## Techniciens BATIT PROTECT

Nos équipes sont composées de techniciens qualifiés offrant une qualité de travail exceptionnelle.

Nos équipes sont composées de techniciens qualifiés: un **chef d'équipe qualifié 2e échelon et d'un technicien spécialisé**. Leurs compétences nous permettent de vous offrir un travail propre, définitif et réalisé dans le délai annoncé.

## Garanties BATIT PROTECT

BATIT PROTECT est le label de qualité qui vous offre 45 ans de garantie sur tous les traitements de l'humidité et une garantie à vie pour le traitement de l'air.

La qualité de nos produits, experts et techniciens, nous permettent d'offrir **45 ans de garantie sur tous les traitements de l'humidité**: traitement de l'humidité ascensionnelle, des murs enterrés et du salpêtre. Nous **garantissons à vie le traitement des moisissures** et de la qualité de l'air intérieur.



## Assurance BATIT PROTECT

Nos travaux sont assurés pour des travaux en toute sérénité.



AXA assure les dommages causés par la société BATIT PROTECT à des tiers au cours de l'exploitation de l'entreprise pour des activités inhérentes à cette exploitation jusqu'à concurrence de €1 500 000.



## ☑ Ils nous ont fait confiance

Plusieurs milliers de clients particuliers et architectes.



### Références





CERTIFICAT

# GARANTIE A VIE

TRAITEMENT DES MOISSURES

LE PRÉSENT CERTIFICAT EST ÉMIS PAR LA SOCIÉTÉ BATIT EN CONFORMITÉ À NOS DISPOSITIONS CONTRACTUELLES. LA GARANTIE EST VALABLE TANT QUE LA VMC SIMPE FLUX - CENTRALISÉE FONCTIONNE EN CONTINU, CORRECTEMENT ET QUE LES MOISSURES PROVIENNENT DU PROBLÈME DE CONDENSATION EXCLUANT LES AUTRES SOURCES D'HUMIDITÉ.

POUR LA SOCIÉTÉ BATIT PROTECT



— LA VMC SIMPLE FLUX CENTRALISÉE EST GARANTIE 5 ANS —

— LA GARANTIE EST AUTOMATIQUEMENT ACTIVÉE —

LA GARANTIE EST AUTOMATIQUEMENT ACTIVÉE DÈS LORS QUE LA VMC SIMPLE FLUX EST INSTALLÉE, POUR AUTANT QUE LES MOISSURES AIENT ÉTÉ ÉLIMINÉES PAR UN TRAITEMENT FONGICIDE ADÉQUAT.

— LA GARANTIE NE PEUT PAS INTERVENIR SI —

LES INDICATIONS DU RAPPORT TECHNIQUE N'ONT PAS ÉTÉ SUIVIES / LA FACTURE DE SOLDE FINAL N'A PAS ÉTÉ PAYÉE.

FICHE SOLUTIONS &amp; TRAITEMENTS

# Condensation, Moisissures et leurs effets néfastes



## 1 : Causes & définition



Les moisissures de condensation se présentent généralement sous la forme de traces foncées ou tachetées de points noirs. Elles se situent principalement sur le haut des murs, dans le bas de la paroi murale (pour le rez-de-chaussée) ainsi qu'autour des châssis et menuiseries.

Outre le côté inesthétique qu'apportent ces micro-organismes à votre intérieur, ceux-ci ont également des effets négatifs sur la santé : problème respiratoire, allergies, toux, ...

Si les spores des moisissures sont naturellement présentes dans l'air, elles ne se développeront que dans un milieu favorable.

- Les moisissures se développeront surtout sur un support mural poreux et minéral.

- Les champignons seront présents dans des pièces où l'humidité est trop fortement présente. Un taux d'humidité au-delà de 55% est déjà propice au développement de micro-organismes.

- Une température intérieure supérieure à 22 degrés favorise également les moisissures.

- Le manque de ventilation de la pièce ou l'intérieur de votre habitation permettra aux moisissures de se développer..

## 2 : Problèmes engendrés & symptômes

Un air trop humide dégrade votre bâtiment !  
Quels en sont les symptômes ?



DÉVELOPPEMENT  
DE MOISSURES



APPARITION DE  
CONDENSATION



AFFECTION DES MUQUESUSES ET  
VOIES RESPIRATOIRES



AFFECTION DU SYSTEME NERVEUX -  
TROUBLES DU SOMMEIL



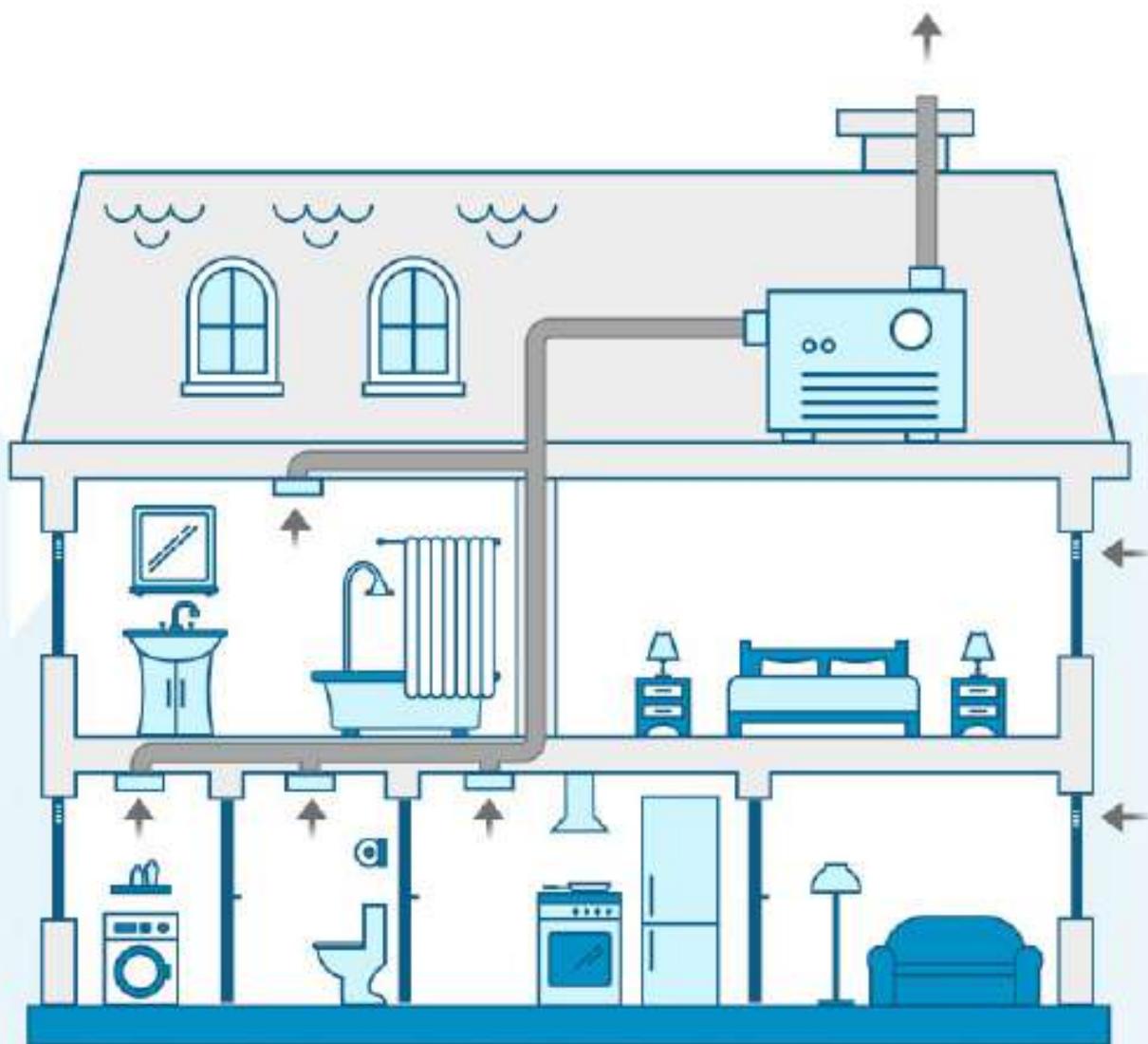
IMPACT NEGATIF SUR LE DEVELOPPE-  
MENT DE L'EMBRYON

### ! Les risques liés à un problème de la qualité d'air sont :

- › Impact sur la **santé** (Asthme ...)
- › Problèmes de **condensation et de moisissures**
- › Augmentation de la **consommation de l'énergie** dans l'habitation de +30% à 40%

### 3 : Traitement de la qualité de l'air

Comme un air vicié est dangereux pour la santé des habitants, il est essentiel de traiter le problème de qualité d'air par une technologie prouvée. La VMC Simple Flux ECO VITAL règle définitivement les problèmes et offre même une garantie à vie sans moisissures. Suite à l'installation d'une VMC Simple Flux par extraction, vous ne rencontrerez plus de moisissures. Avant de commencer les travaux, nos experts commenceront par protéger minutieusement l'emplacement.



# 03

## 3 : Traitement de la qualité de l'air

### — Comment ça marche



La VMC simple flux – Extraction est un système centralisé qui, à l'aide d'un réseau de gaines, extrait mécaniquement l'air intérieur pollué des pièces humides.

L'air provenant de l'extérieur s'introduit dans la maison via des aérations (au niveau des châssis).

Notre système de VMC simple flux est hydrogrégable et réagit au niveau de pollution.

Notre vmc simple flux hygrorégable, ajuste les débits d'air en fonction du taux d'humidité dans la pièce.

Grâce à notre système VMC simple flux, l'air malsain et pollué est évacué à 100%. Il n'y a donc plus d'apparition de moisissures.



### Les atouts de la VMC Simple Flux Extraction

Purification de l'air de l'habitat.

- ✓ Assainissement de l'air
- ✓ Homogénéisation de la température ambiante
- ✓ Economie d'énergie
- ✓ Facilité d'entretien et silencieux
- ✓ Une meilleure santé pour toute la famille

## VMC SIMPLE FLUX PAR EXTRACTION

## — HOME EXTRACT



## — Les avantages

**Un air sain**

L'air est filtré et renouvelé à 100%.

**Silencieuse**

La VMC Simple Flux est silencieuse

**Fabrication européenne**

Notre technologie a été développée en conformité aux exigences européennes.

**Confortable**

L'hiver, vous ne devez plus ouvrir vos fenêtres.

**Facile d'entretien**

Un simple nettoyage suffit.

<b>Consommation énergétique (W)</b>	5	25	82
<b>Renouvellement d'air (m3/h)</b>	138	324	502