



À VENDRE - 6759091

Chaussée d'Alsemberg 113 1180 - Uccle

199 000 €



47 m²



1 chambre



PEB /

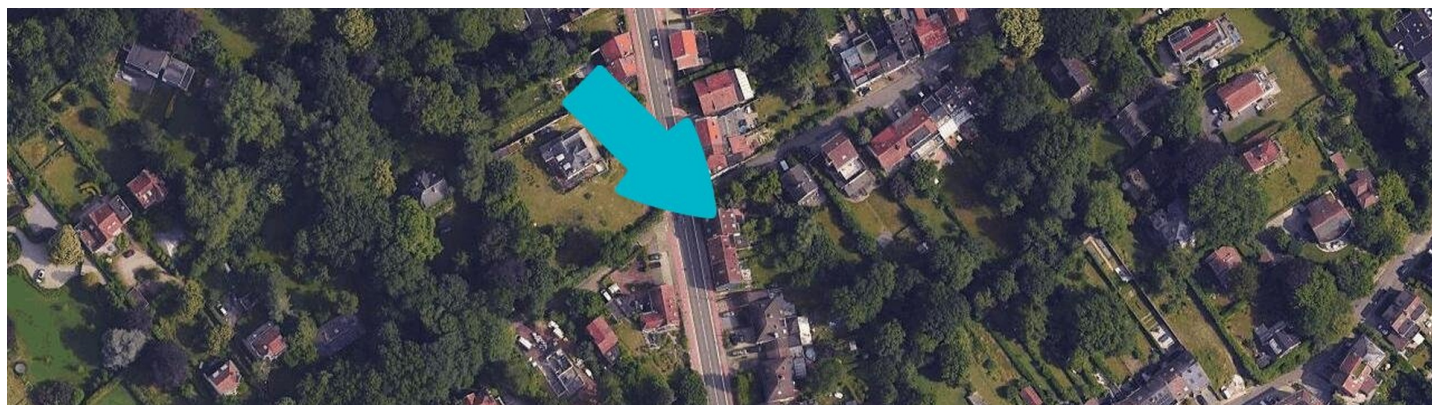
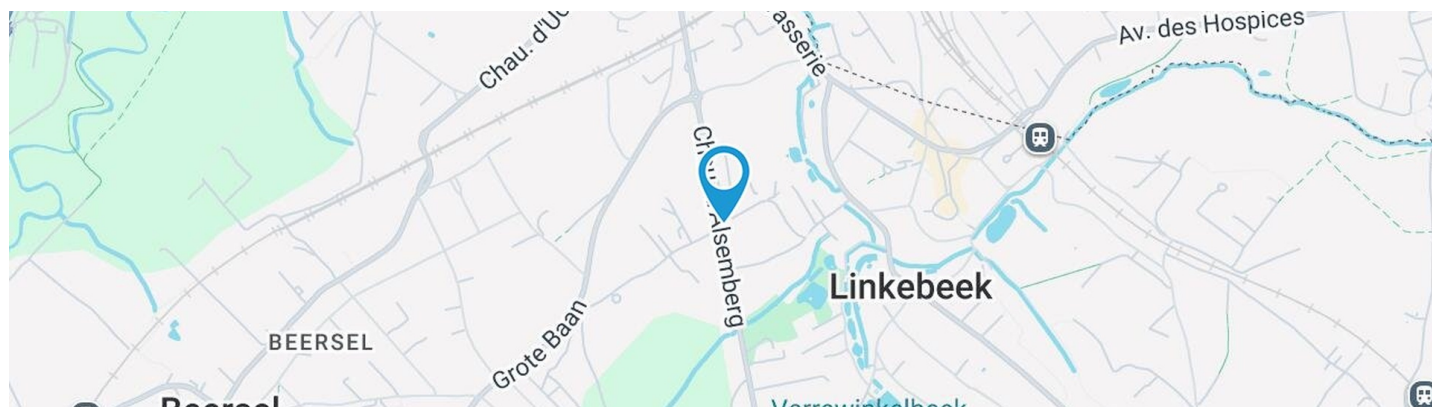


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresse du bien

Chaussée d'Alsemberg 113
1180 Uccle

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	47 m²
Surface totale	47 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Appartement	
Environnement	Centre-ville



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Extérieur

Terrasse (terrain arrière)

24 m²

Sol carrelage

Orientation nord-ouest



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée

47 m²

**Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de
bains**



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 3.39 m²

 Longueur : **2.76 m** - Largeur : **1.22 m**

Porte	
	Battante
	Bois
Sol	Flottant

Hauteur sous-plafond	2.60 m
Éclairage	Au plafond
Placard	Portes pliantes


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Living - 21.11 m²

 Longueur : **5.12 m** - Largeur : **4.13 m**

Accès	Terrasse
Porte	
	Type battante
	Matière bois
	Vitrage simple et double
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants

Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	2.60 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	3


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 6.07 m²

 Longueur : **3.02 m** - Largeur : **2.00 m**

Évier

One half
Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type induction
De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte sous-encastree
Évacuation à recyclage
De la marque Ariston

Frigo

Type encastré
De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé
De la marque BOSCH

Fenêtre

**Châssis bois double vitrage
type basculante**

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

**Radiateur(s) avec
calorimètre**

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre - 12.11 m²

 Longueur : **4.11 m** - Largeur : **3.10 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	2.60 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de bains - 4.39 m²

 Longueur : **2.75 m** - Largeur : **1.59 m**

Hauteur sous-plafond	2.38 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Baignoire	1
WC	Suspendu

Lavabo	Simple
Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

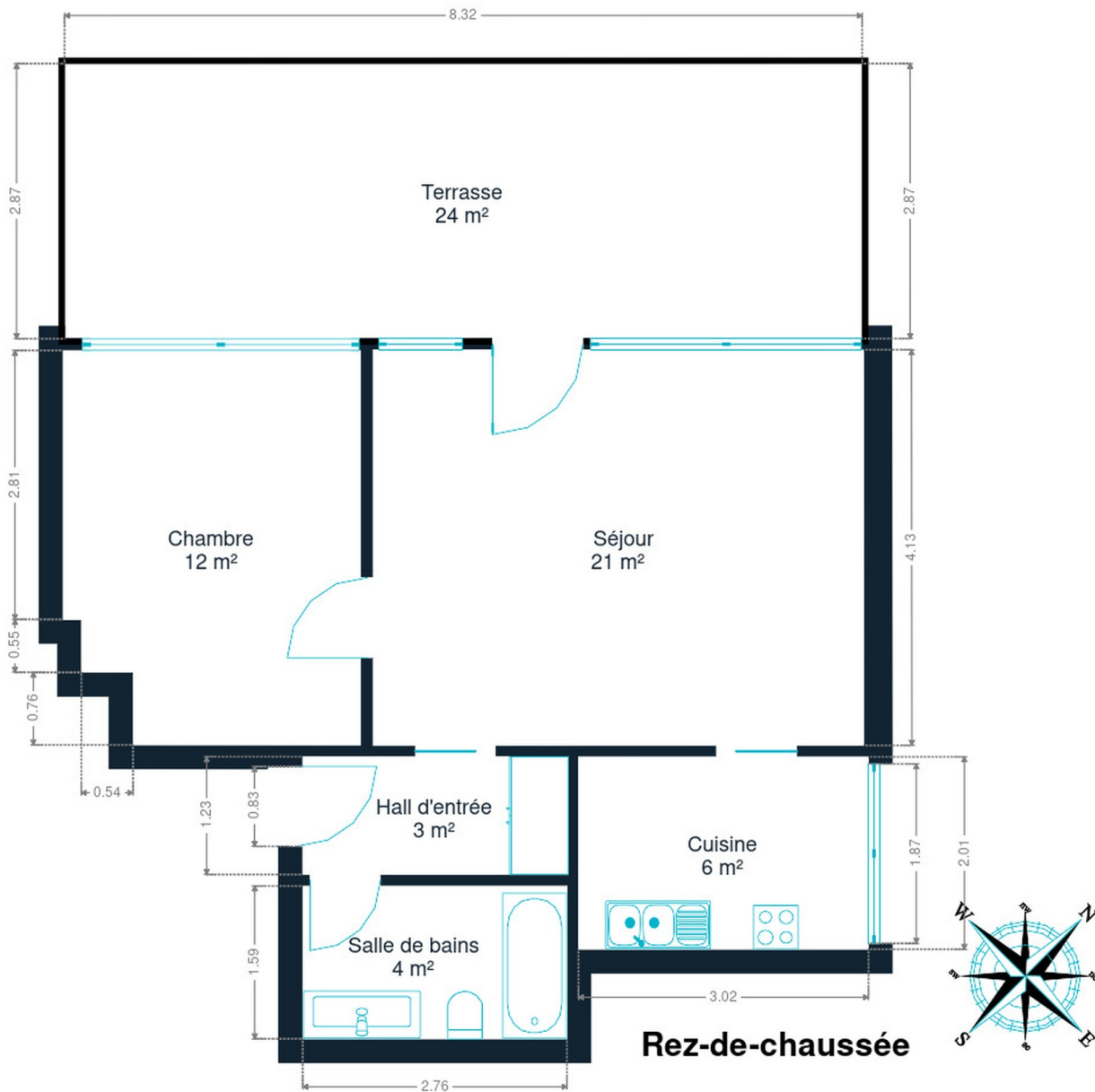
Superficie

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	2.76 m	1.22 m	3.39 m²
Living	5.12 m	4.13 m	21.11 m²
Cuisine	3.02 m	2.00 m	6.07 m²
Chambre	4.11 m	3.10 m	12.11 m²
Salle de bains	2.75 m	1.59 m	4.39 m²

*Team*

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Technique

Année

Année de construction

1968

Toiture

Zingueries

Matériaux zinc
État bon

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Façade

Matériaux façade

Blocs

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Couleur imitation bois
Vitrage simple et double
Matière bois

Installation

Compteur gaz

Individuel

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Nombre 1

Compt. d'eau

Individuel

Ascenseur

Oui

Internet

Adsl

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	200 m
Accès autoroutier	2100 m

Écoles

Gemeentelijke Basisschool "De Schakel"	408 m
ARU2 - Athénée royal Uccle 2	973 m
École Les Blés d'Or	1274 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Points d'intérêts

Restaurant	Noï	665 m
Concessionnaire	New European Cars sprl	687 m
Hébergement	B&B Moensberg	732 m
Station de bus	Gare de Linkebeek	853 m
Gare	Moensberg	853 m
Gare	Linkebeek	884 m
Restaurant	Restaurant Bukovina street	1361 m
Santé	Les Griottes	1432 m
Restaurant	La Cigale	1467 m
Restaurant	3 Fonteynen Restaurant	1487 m
Parc	Ferme Holleken Hoeve	1592 m
Magasin de vélos	Bikeemotion	1652 m
Hébergement	Best Western Hotel Brussels South	1945 m
	Château de Beersel	2045 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.



Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.



L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !



L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**