

WAEGENAER SCRL
Rue de la démocratie 29
B-1070 ANDERLECHT
Email : info@syndicwaegenaer.be
Num. IPI : 500.353
Num. BCE : BE0439.320.720

Date édition : 26/01/2024

BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - Aurore XII
Numéro BCE : 850.151.055
Exercice : du 01/12/2022 au 30/11/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - L133
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	0.00			
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE: ENTRETIEN	694.76			
61003 - DÉMDOIRS : ENTRETIEN	1 011.32			
	1 706.08	6.5 / 1000.00	11.09	4.52
6101 - ASCENSEURS	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 833.26			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	15 327.98			
61012 - RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	169.60			
	17 330.84	6.5 / 1000.00	112.65	112.65
61029 - GESTION DU CONTRÔLE D'ACCÈS	1 636.82	6.5 / 1000.00	10.64	10.64
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00			
61031 - CHAUDIÈRES : CONTRAT D'ENTRETIEN	32 200.00			
61032 - CHAUDIÈRE: TRAVAUX	219.74			
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	3 124.88			
	35 544.62	6.5 / 1000.00	231.04	231.04
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	17 214.90			
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	653.40			
	17 868.30	6.5 / 1000.00	116.14	116.14
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	3 787.30			
61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 535.28			
	5 322.58	6.5 / 1000.00	34.60	34.60
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61070 - RÉPARATIONS	20 340.19	6,5 / 1000.00	132.21	132.21
	20 340.19			
6109 - TÉLÉPHONE	0.00	6,5 / 1000.00	6.50	6.50
610950 - TÉL. TECHNIQUE (ASC & CHAUFF)	1 000.24			
	1 000.24			
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00	6,5 / 1000.00	0.00	0.00
6120 - EAU	0.00			
61200 - EAU : REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	53 485.24	3 / 332.00	483.30	483.30
	53 485.24			
61205 - CHAUFFE DE L'EAU, GAZ 25%	25 285.15	3 / 332.00	228.48	228.48
61206 - EAU: REDEVANCES VIVAQUA	4 011.25	1 / 157.00	25.55	25.55
61207 - EAU DES COMMUNS	600.00	6,5 / 1000.00	3.90	3.90
6121 - ELECTRICITÉ	0.00	6,5 / 1000.00	116.30	116.30
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (708-306-446)	3 782.35			
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (290-692-439)	4 430.76			
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (422)	9 679.12			
	17 892.23			
6126 - DÉCOMPTE CHAUFFAGE	0.00	-	739.78	739.78
61261 - GAZ: REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATIONS	78 415.33			
61262 - RELEVÉS CALORIBEL	7 016.98			
	85 432.31			
6127 - FOURNITURES DIVERS	0.00	6,5 / 1000.00	4.47	4.47
612700 - FOURNITURES	687.68			
	687.68			
613 - HONORAIRES, CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00	6,5 / 1000.00	260.60	130.30
61300 - HONORAIRES SYNDICS	40 092.84			
	40 092.84			
614 - ASSURANCES	0.00	6,5 / 1000.00	273.61	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	31 541.71			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	125.83			
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	229.20			
6148 - ASSURANCE RECOUVREMENT CHARGES	7 289.91			
614901 - SINISTRE À RÉPARTIR	2 907.11			
	42 093.76			
614903 - SINISTRE VIVAQUA	370.87	6,5 / 1000.00	2.41	0.00
615901 - LOYERS CONCIERGERIE (AILE A)	-4 750.00	6,5 / 1000.00	-30.88	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	92.50	6,5 / 1000.00	0.60	0.30
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00	6,5 / 1000.00	1.17	0.00
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	180.00			
	180.00			
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00			
620 - SALAIRE PERSONEL	19 730.30			
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES	31 469.77			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	51 200.07	6.5 / 1000.00	332.80	332.80
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	0.00			
623000 - COTISATION MÉDECINE DU TRAVAIL	240.21			
6231000 - ETRENNES	900.00			
	1 140.21	6.5 / 1000.00	7.41	7.41
634001 - DOTATION AU FONDS DE RÉSERVE	81 180.00	6.5 / 1000.00	527.67	0.00
640 - TAXES ET REDEVANCES	0.00			
640000 - TAXES ET REDEVANCES	883.20			
	883.20	6.5 / 1000.00	5.74	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	165.37	6.5 / 1000.00	1.07	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
	0.00		0.00	0.00
TOTAL	500 792.35		3 638.85	2 720.89

WAEGENAER SCRL
Rue de la démocratie 29
B-1070 ANDERLECHT
Email : info@syndicwaegenaer.be
Num. IPI : 500.353
Num. BCE : BE0439.320.720

Date édition : 26/01/2024

Copropriété : 0010 - Aurore XII
Numéro
BCE : 850.151.055
Période : du 01/12/2022 au 30/11/2023
Lot
concerné : APPARTEMENT - L133
Occupation : du 01/12/2022 au 30/11/2023

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/12/2022	171.93	
Avances / Appels de fonds			
60443652988484	27/02/2023		171.93
604365298484	28/03/2023		712.92
604365298484	27/06/2023		712.92
60436522988484	28/09/2023		712.92
Autres Mouvements			
816722793816	28/03/2023		712.92
Répartition charges exercice 2022/2023	30/11/2023	3 638.85	
Totaux :-		3 810.78	3 023.61
SOLDE (€) :-		- 787.17	