



*Rue de la Treille 12-14*

**5030 GEMBOUX**

€ 480.000





Prix  
€ 480.000



Projet de 3 maisons  
unifamiliales



Surface terrain  
1698 m<sup>2</sup>



Eau  
A rue



Maisons  
3



Garage  
Non



Parking  
Oui

Année de construction 2025

Année de rénovation 2025

Nombre de façade 3 façades

Environnement Campagne

Jardin Oui

Orientation du jardin Sud-est

Terrasse Oui

Cave Non

Dépendance Non

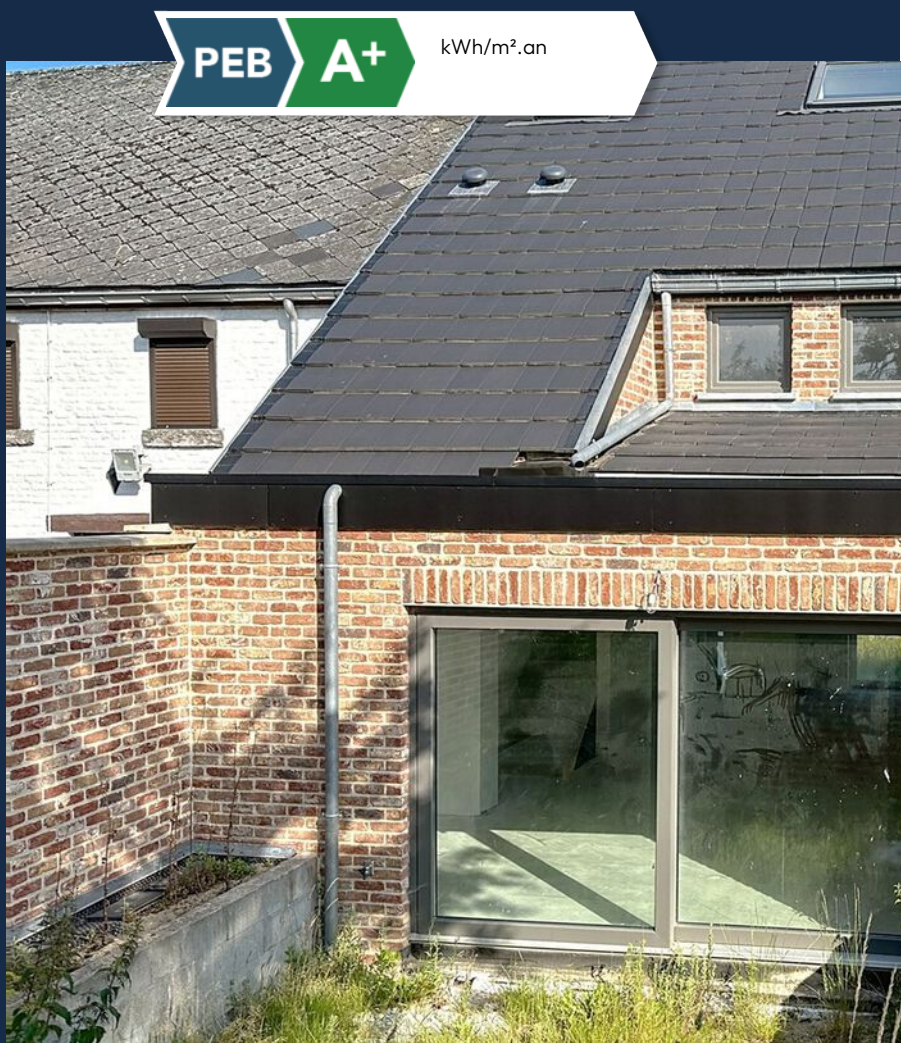
Cuisine A installer

Electricité Pas encore demandé(e)

Panneaux photovoltaïque Non

Type de chauffage A installer

Châssis Nouveaux



PEB

A+

kWh/m<sup>2</sup>.an



# Description

## DE BIEN



Projet Immobilier pour la construction de 3 maisons mitoyennes - Une des maisons est déjà construite et ne nécessite plus que les finitions, que vous pourrez personnaliser. L'ensemble sera construit sur une grande parcelle de 17 ares orientée sud. Les maisons ont été pensées afin d'offrir tout le confort moderne, tant par les superficies - de confortables maisons de 150 à 190 m<sup>2</sup>, que des constructions axées sur une faible consommation énergétique (pompe à chaleur, chauffage sol,...).

Ce projet est idéal pour un investissement, un projet de promotion ou pour habitat groupé. La maison de droite est déjà construite, nous pouvons organiser un rendez-vous afin de vous permettre d'apprécier le volume et la luminosité de ce bien.

Dossier et informations sur demande.

### DESCRIPTION :

Maison 1 : 190m<sup>2</sup> : REZ : Hall d'entrée avec toilette, séjour avec cuisine ouverte, terrasse, local de rangement et jardin; 1er étage : Hall de nuit, 3 chambres, salle de bain; 2ème étage : 1 chambre, salle de douche.

Maison 2 : 160m<sup>2</sup> : REZ : Hall d'entrée avec toilette, séjour avec cuisine ouverte, terrasse, local de rangement et jardin; 1er étage : Hall de nuit, 2 chambres, toilette, salle de bain, salle de douche; 2ème étage : 1 chambre, toilette.

Maison 3 : 150m<sup>2</sup> : REZ : Hall d'entrée avec toilette, séjour avec cuisine ouverte, terrasse, local de rangement et jardin; 1er étage : Hall de nuit, 2 chambres, salle de douche, grenier de rangement; 2ème étage : 1 chambre, toilette, salle de douche.

3 maisons mitoyennes (1 déjà en gros oeuvre)

### PROJECTION :

Maison 1 : Devis démolition et évacuation +/- 10.000€ Maison 2 :

A construire Maison 3 : Construite à l'état de gros-

oeuvre Rendement possible +/- 3.600€/m pour l'ensemble des 3

maisons après construction Permis urbanisme pour les 3 lots

octroyés par l'urbanisme Plan de bornage validé par la commune

**Êtes-vous intéressé(e) ou avez-vous  
des questions ?**

Je m'appelle **Julie Baumat**  
et je suis là pour vous aider.

**Contactez-moi**

0470/04.15.18

julie@caphouses.be

**pour un descriptif détaillé,**

*scannez-moi*



**Agence de Jodoigne**

Chaussée de Charleroi 371,

1370 Jodoigne

010/87.20.87

jodoigne@caphouses.be

**Agence de Wavre**

Venelle Grand Bon Dieu du Tour 2,

1300 Wavre

010/87.20.88

wavre@caphouses.be

**www.caphouses.be**