
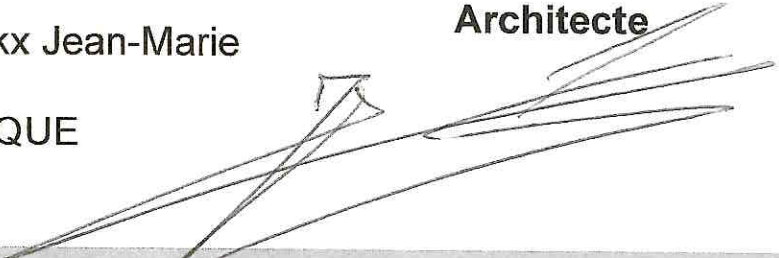


R6PD

Projet :	Transformations importantes avec extensions de deux habitations en trois logements
Province :	NAMUR
Commune :	Gembloux Rue de Treille N° 12 et 14 ,
Adresse :	cinquième Div. Sect. C N° 79m et 79 l

**Maître de l'ouvrage :**



ETUDE AR.T.E sprl Architecte Gérant Mr. Dierckx Jean-Marie rue de Marbais N° 40 1495 Villers la Ville BELGIQUE 00.32.477.741.995. jmdierckx@etude-arte.be	<b>Architecte</b> 
--	--

Plan permis d'urbanisme :PU	19.12.2019	feuille :	PU-1334-2/5
Plan permis modifié	12.03.2020	Dessiné par:	JMD

Afin que l'architecte puisse poursuivre sa mission, le maître de l'ouvrage doit avertir par lettre recommandée l'auteur de projet dès que le permis est délivré et lui en transmettre une copie. Le maître de l'ouvrage doit avertir par lettre recommandée l'architecte chargé de mission de la date du commencement du chantier.

Le point de départ de la responsabilité décennale est fixé à la date de la réception provisoire qui vaudra agrégation des ouvrages. L'architecte n'assume aucune conséquence pécuniaire consécutive aux défaillances des autres partenaires à l'acte de bâtir.

Les travaux sont exécutés selon les indications des plans, cahiers des charges et normes belges en vigueur.

L'entrepreneur ne peut se prévaloir des lacunes, erreurs ou omissions figurant sur les plans.

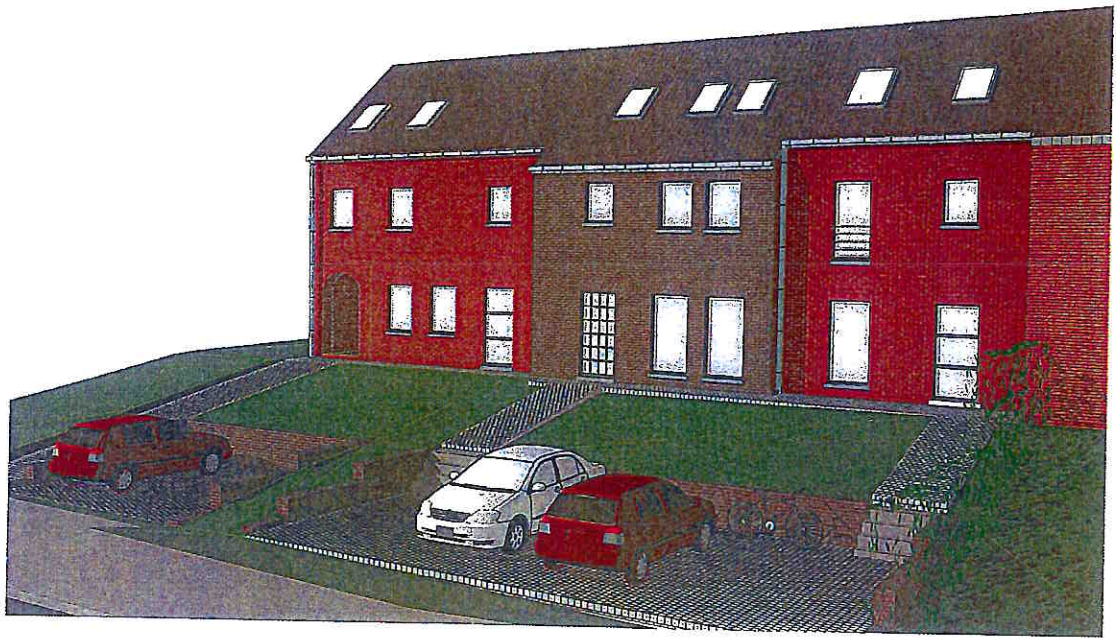
Les éléments de stabilité, étude de stabilité et techniques spéciales seront calculés par un spécialiste agréé par l'architecte chargé de mission.

Ce plan ne peut être copié et reste la propriété intellectuelle de l'auteur de projet.

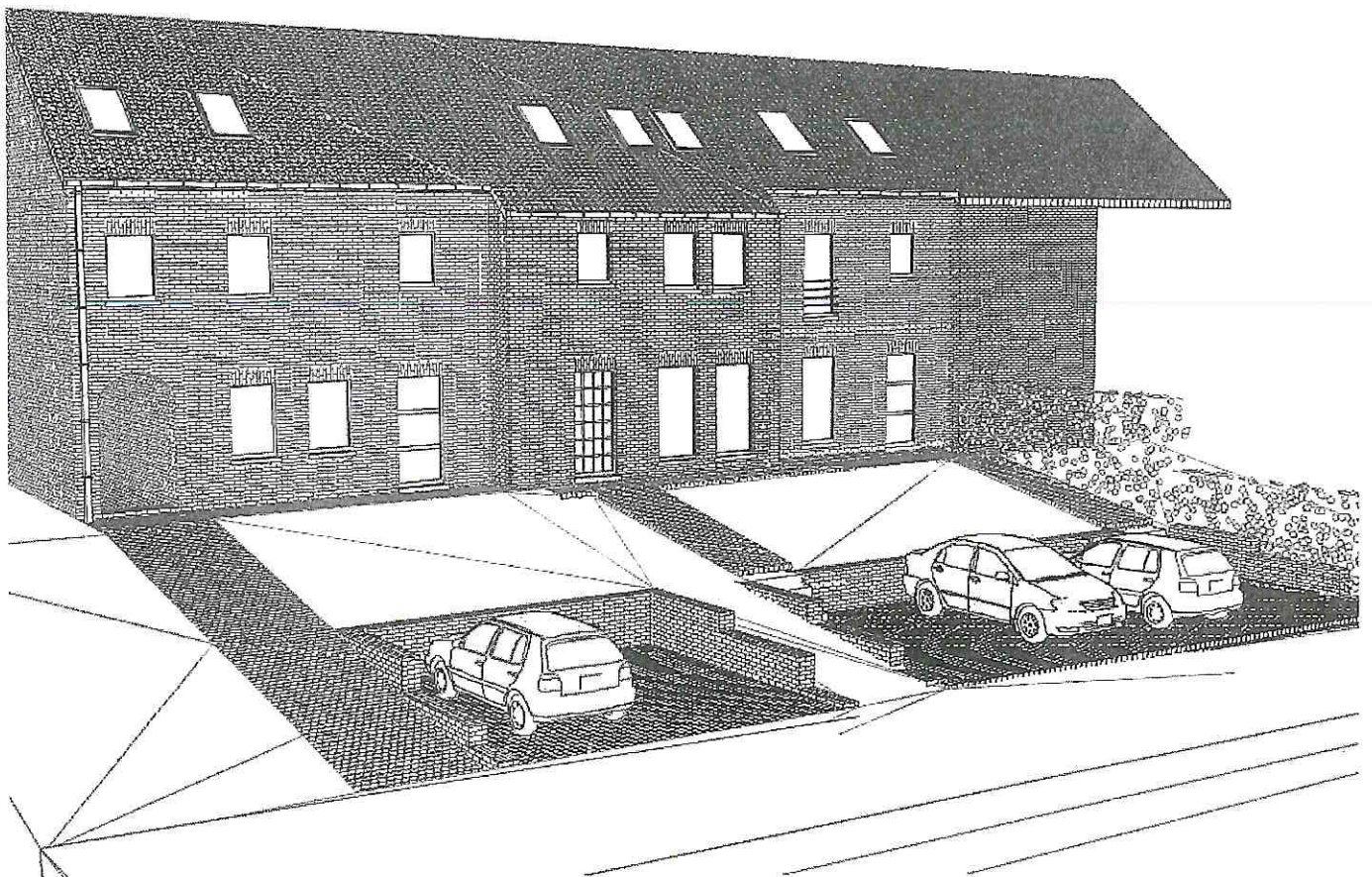
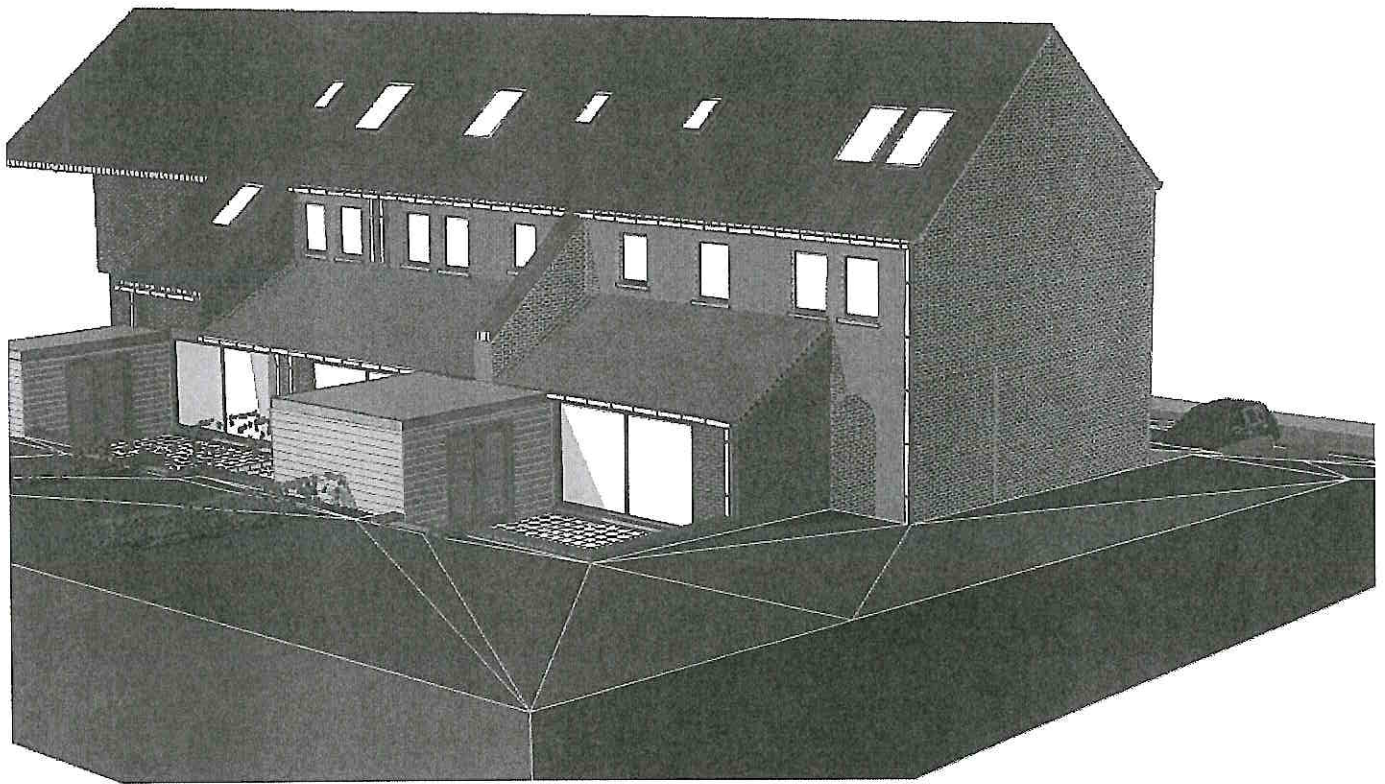
Titre du plan	Maître de l'ouvrage :
<b>Plan de division - de nivellement - plan de situation</b> <b>Plan d'implantation et coupes longitudinale et transversale</b>	
Examiné en séance du Collège communal, le 28/03/2020	PAR DELEGATION LOI DU 2 JUILLET 1956 Michel DETIFFE <b>PU-1334-2/5</b> <b>PLAN 1</b>

La Directrice générale, Le Bourgmestre,  
V. MONTARIOL B. DISPA











## EQUIPEMENTS ;

ELECTRICITE  
ECLAIRAGE PUBLIC

TELEPHONE - TELEDISTRIBUTION

EAU - GAZ

EGOUT PUBLIC - taque d'égout sur la rue

rue de Treille ; route communale

- revêtement asphalt
- accotement stabilisé; klinkers

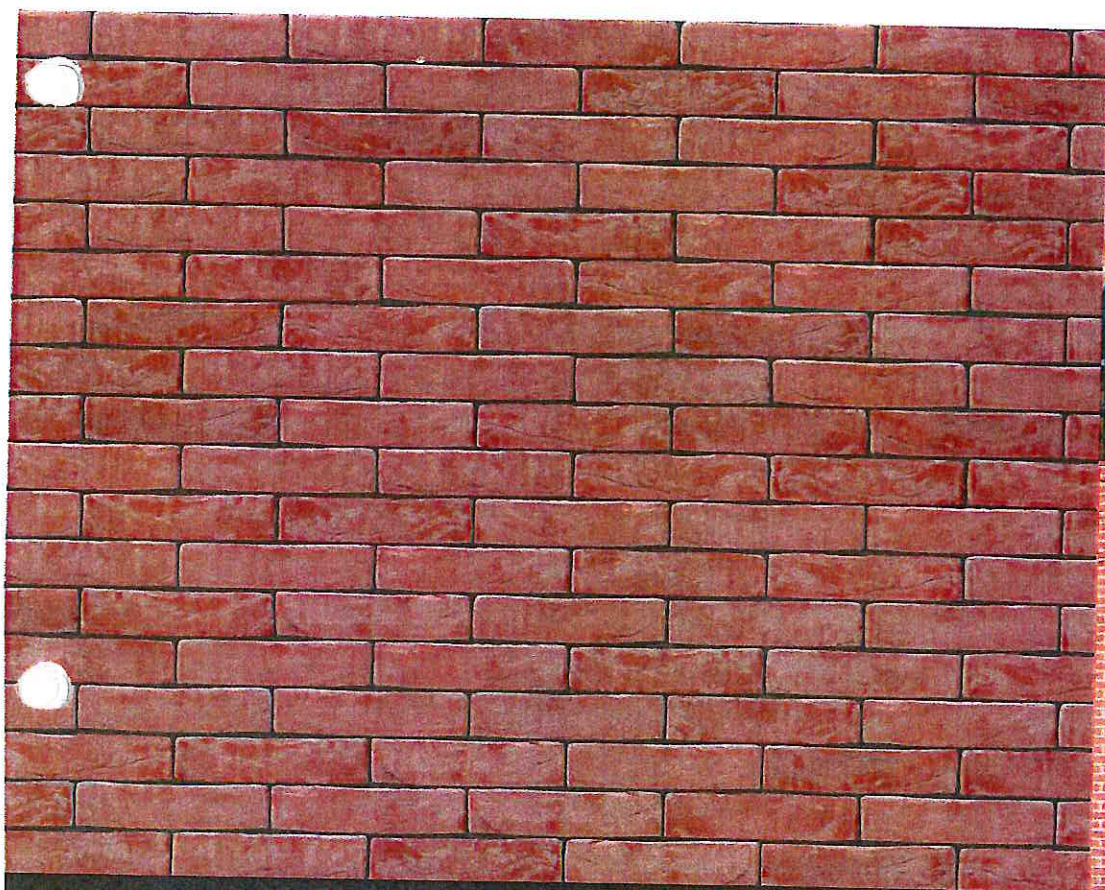
## MATERIAUX ;

1. parement brique en terre cuite
  - 1.1 Brique rouge unie "nélissen ROSSO"  
Mod 65 joint gris clair
  - 1.2 Brique brune "nélissen NERO" Mod. 65
2. couverture des versants :tuiles plates noires mat
2. toiture plate : Matière synthétique type EPDM
3. Zinguerie ; descente et corniche en zinc 0.8
4. Menuiserie extérieure ; PVC sept chambres  
teinte : gris foncé lisse  
Vitrage ; K. 0.7 (triple vitrage)  
  
Menuiserie extérieure de toiture ; type "Vélux"
5. Seuil ; pierre bleue
6. espace parking ;  
dalle gazon en béton et klinkers gris clair

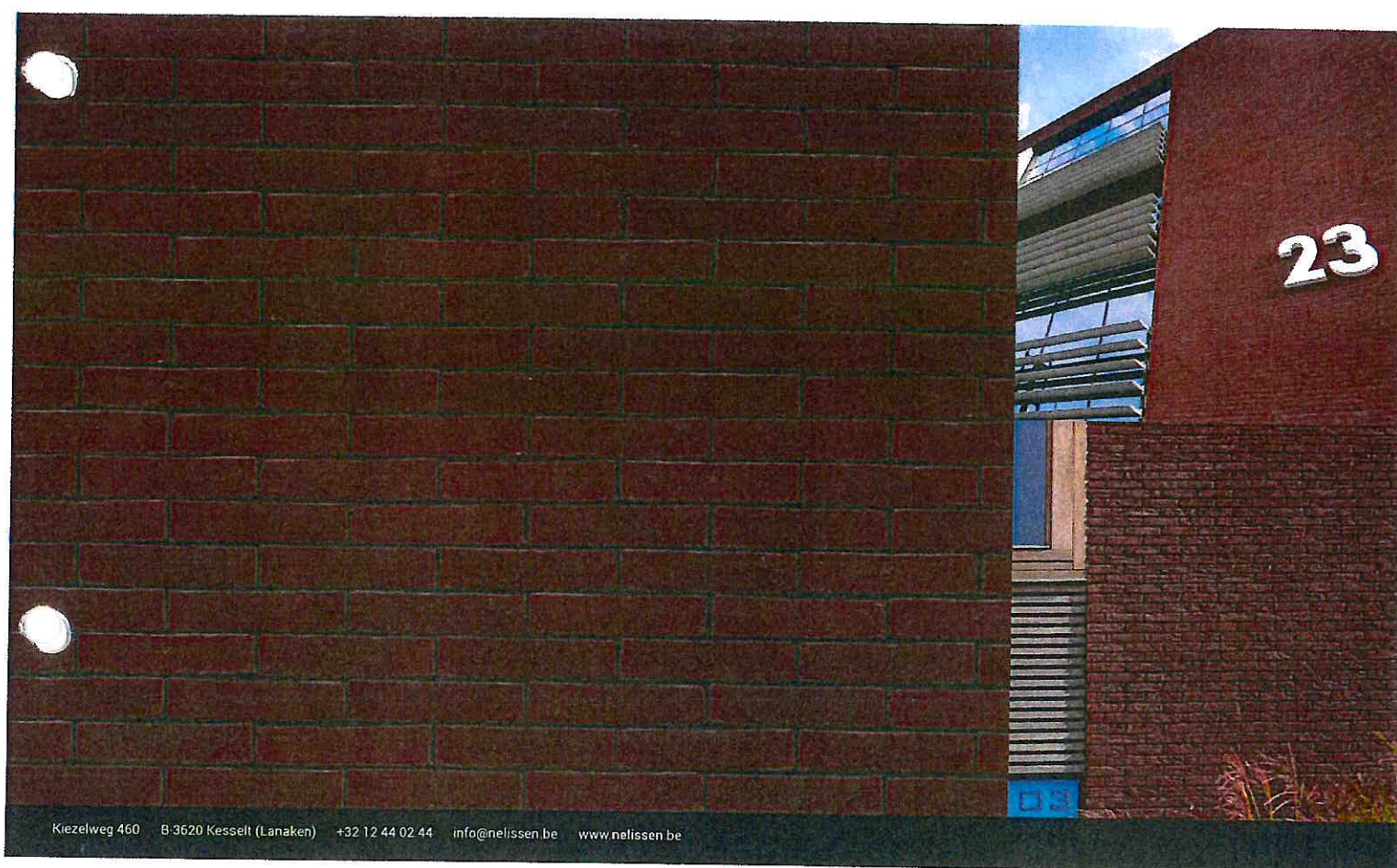
Egout : réseau collectif avec présence de trois  
citernes d'eau de pluie, trois fois 5000 litres

Détection incendie : selon l'arrêté Wallon 21/10/2004  
(M.B du 10-11-2004)

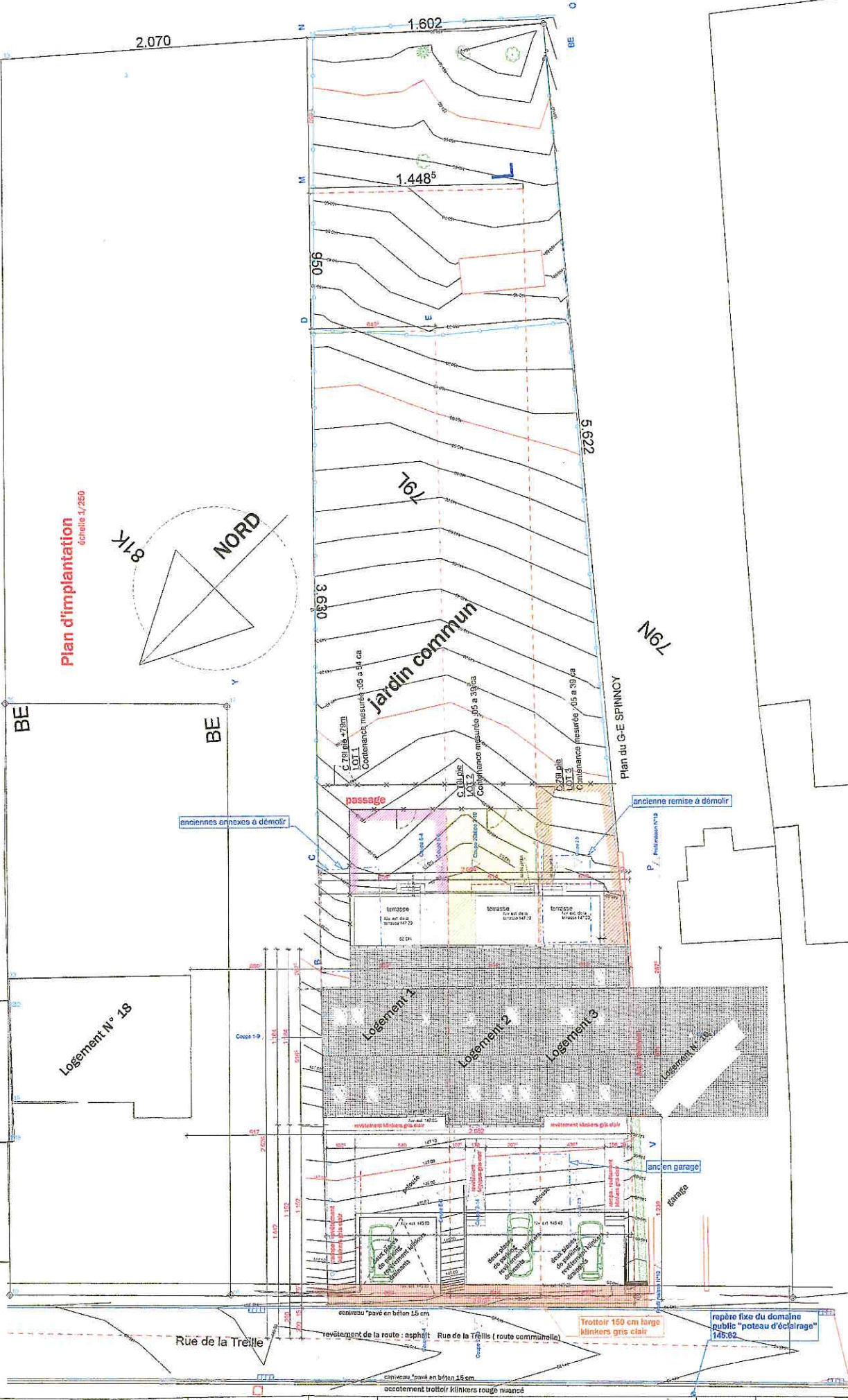
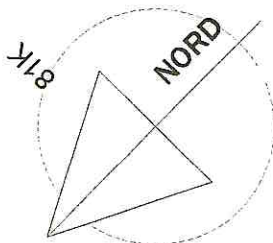
Chauffage et production d'eau chaude : pompe à  
chaleur air/eau Etélia sans unité extérieure



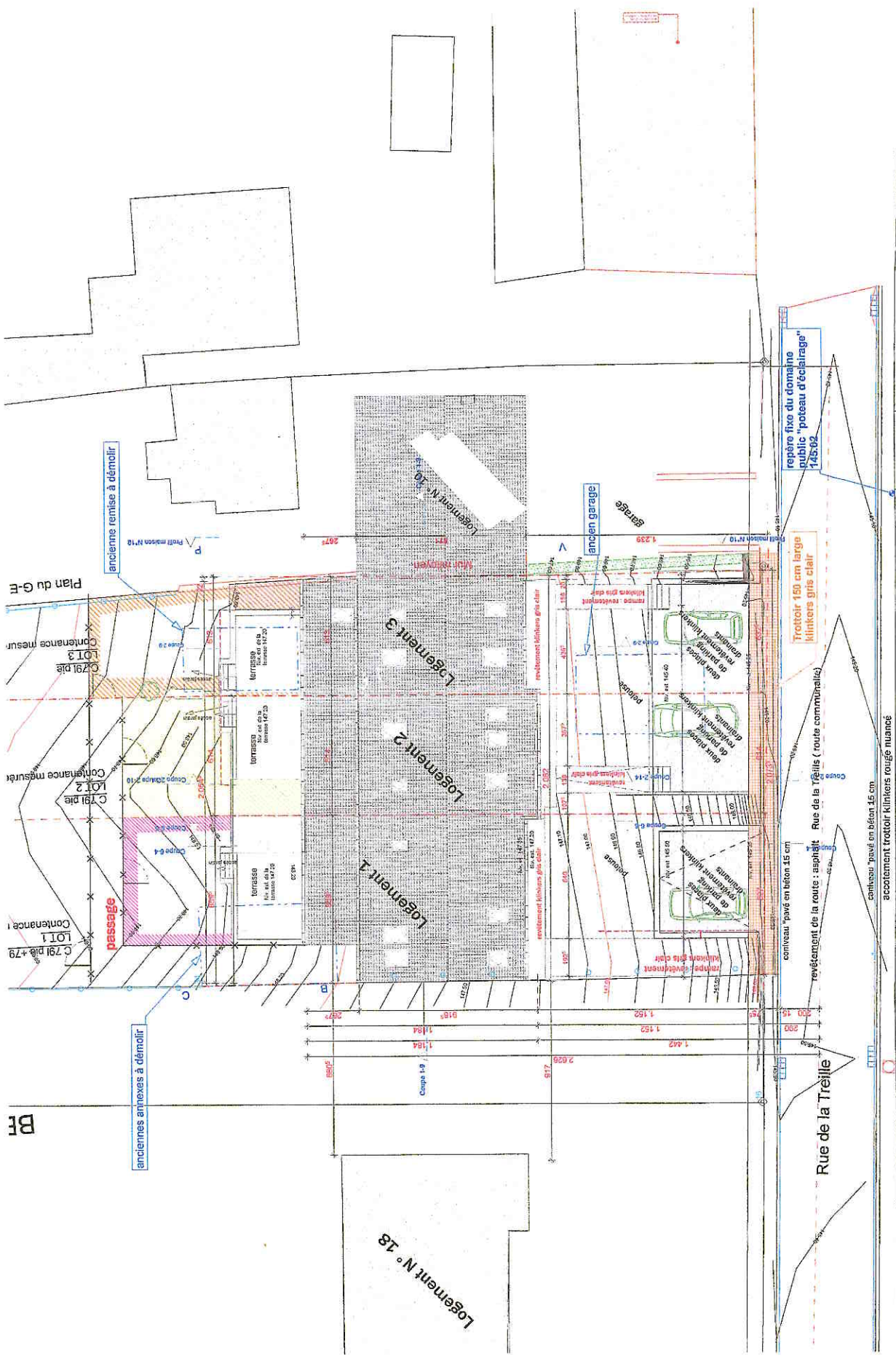




**Plan d'implantation**  
échelle 1/250

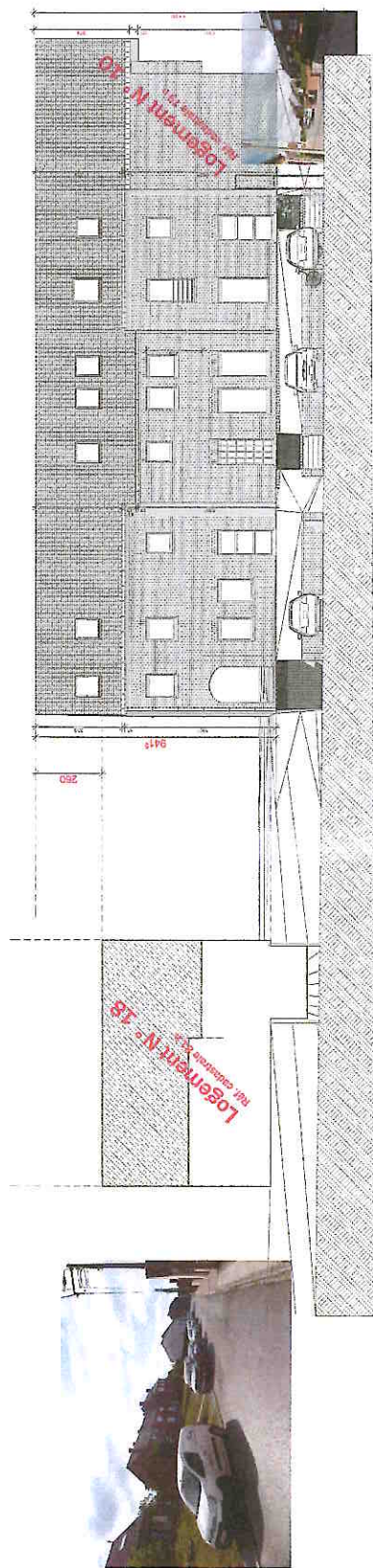






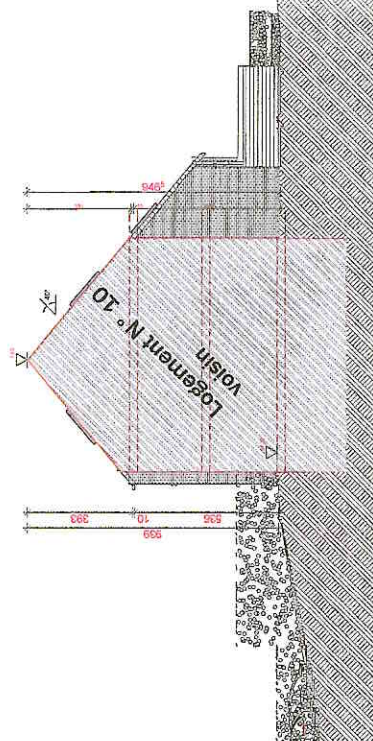
Plan d'implantation échelle 1/200





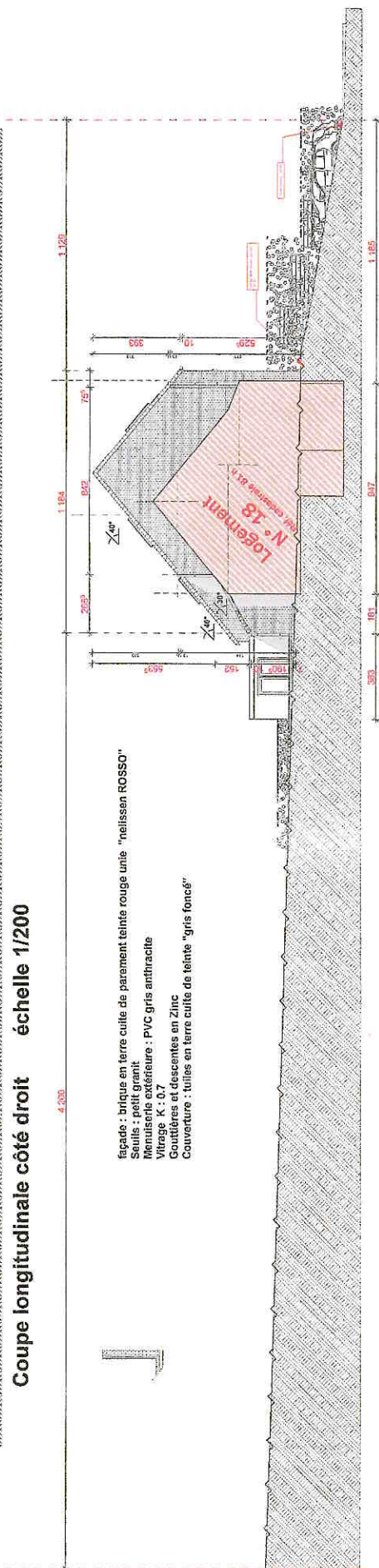
Coupe transversale échelle 1/200

façade : brique en terre cuite de parement teinte rouge unie "nelissen ROSSO"  
 Seuils : petit granite  
 Menuiserie extérieure : PVC gris anthracite  
 Vitrage K : 0.7  
 Gouttières et descentes en Zinc  
 Couverture : tuiles en terre cuite de teinte "gris foncé"



Coupe longitudinale côté droit échelle 1/200

façade : brique en terre cuite de parement teinte rouge unie "nelissen ROSSO"  
 Seuils : petit granite  
 Menuiserie extérieure : PVC gris anthracite  
 Vitrage K : 0.7  
 Gouttières et descentes en Zinc  
 Couverture : tuiles en terre cuite de teinte "gris foncé"



Coupe longitudinale côté gauche échelle 1/200



Géomètre-Expert Alister Thiébauf

**Allister Thiebaut**  
Géomètre-Expert  
GEO14/1296  
GSM : 0492/98.26.11  
16b, Boulevard Paul  
B-7900 Leuze  
Mail : [info@geaisprie.be](mailto:info@geaisprie.be)  
[www.geometrethiebaut.be](http://www.geometrethiebaut.be)  
Réf.: AT19029

$$\begin{array}{l} X = 172436.66 \\ Y = 138252.89 \\ Z = 145.67 \end{array}$$

399

$$\begin{aligned} X &= 172379.56 \\ Y &= 138206.10 \\ Z &= 14513.10 \end{aligned}$$

Rue de la Traille

811-~~GEMBLOUX 5 div./~~  
Grand Marais Section C

Echelle :  $1/250$





Service Public  
Fédéral  
FINANCES

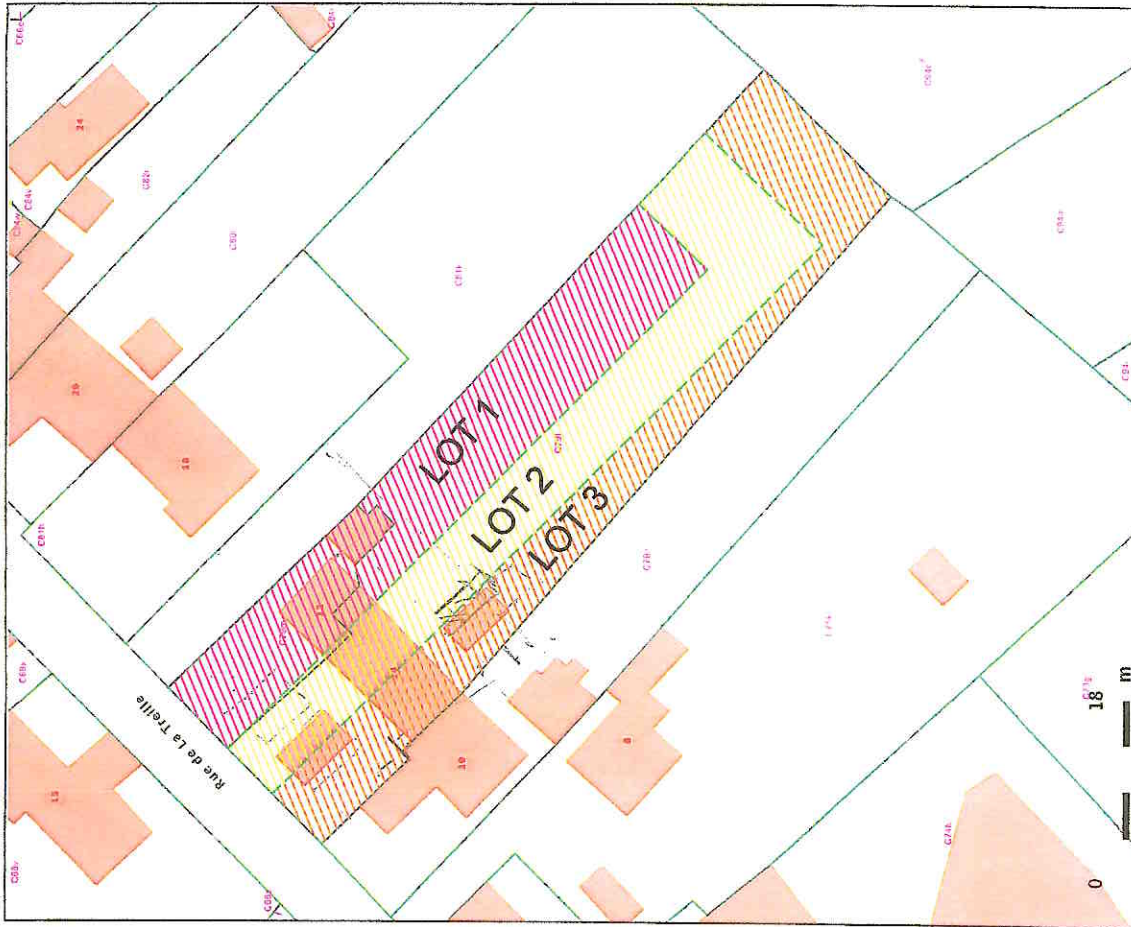
Administration générale de la Documentation patrimoniale

AT190

Centré sur : GEMBLoux 5 DIV./GRAND-MANIL

Situation la plus récente

Echelle: 1/500



© 07/03/2019 - L'ASGP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données dans laquelle ces données sont reprises, et bénéficie des droits de propriété intellectuelle répertoriés dans la loi relative au droit d'auteur et aux droits voisins. À partir du 01/01/2018, les bâtiments repris au plan parcellaire seront progressivement remplacés par un jeu de données géré par les Régions. L'ASGP ne sera alors plus responsable de la représentation au plan parcellaire des bâtiments.



be



Géomètre-Expert Alister Thiébaud

Boulevard Paul-Henri Spaak  
16b, Boulevard Paul-Henri Spaak  
B-7900 Leuze

#### Alister Thiébaud

Géomètre-Expert  
GEO14/1296  
16b, Boulevard Paul-Henri Spaak  
B-7900 Leuze  
Tél.: 069/30.79.89  
GSM : 0492/98.26.16  
Mail : alister@geatspt.com  
www.geometrethiebaud.com

#### David Courtin

Ingénieur Géomètre-Expert  
GEO/18/1433  
16b, Boulevard Paul-Henri Spaak  
B-7900 Leuze  
Tél.: 069/30.79.89  
GSM : 0491/86.85.90  
Mail : david@geatspt.com  
www.geometrethiebaud.com

#### Annick Thiébaud

Géomètre-Expert  
GEO 05/0884  
1, Rue des Basses Waitines  
B-7600 Péruwelz  
Tél.: 069/77.01.43  
GSM : 0495/51.41.81  
Fax.: 069/78.14.85  
Mail : topo.thiebaud@skynet.be  
www.geometrethiebaud.com

## GEMBLoux 5 DIV./ Grand-Manil

### Plan de division+ Courbes de niveau

Des parcelles sises rue de la Treille  
Cadastrée section C : 791 et 79 m

Les contenances mesurées sont de :

LOT 1 = 05 a 54 ca  
LOT 2 = 05 a 39 ca  
LOT 3 = 05 a 39 ca

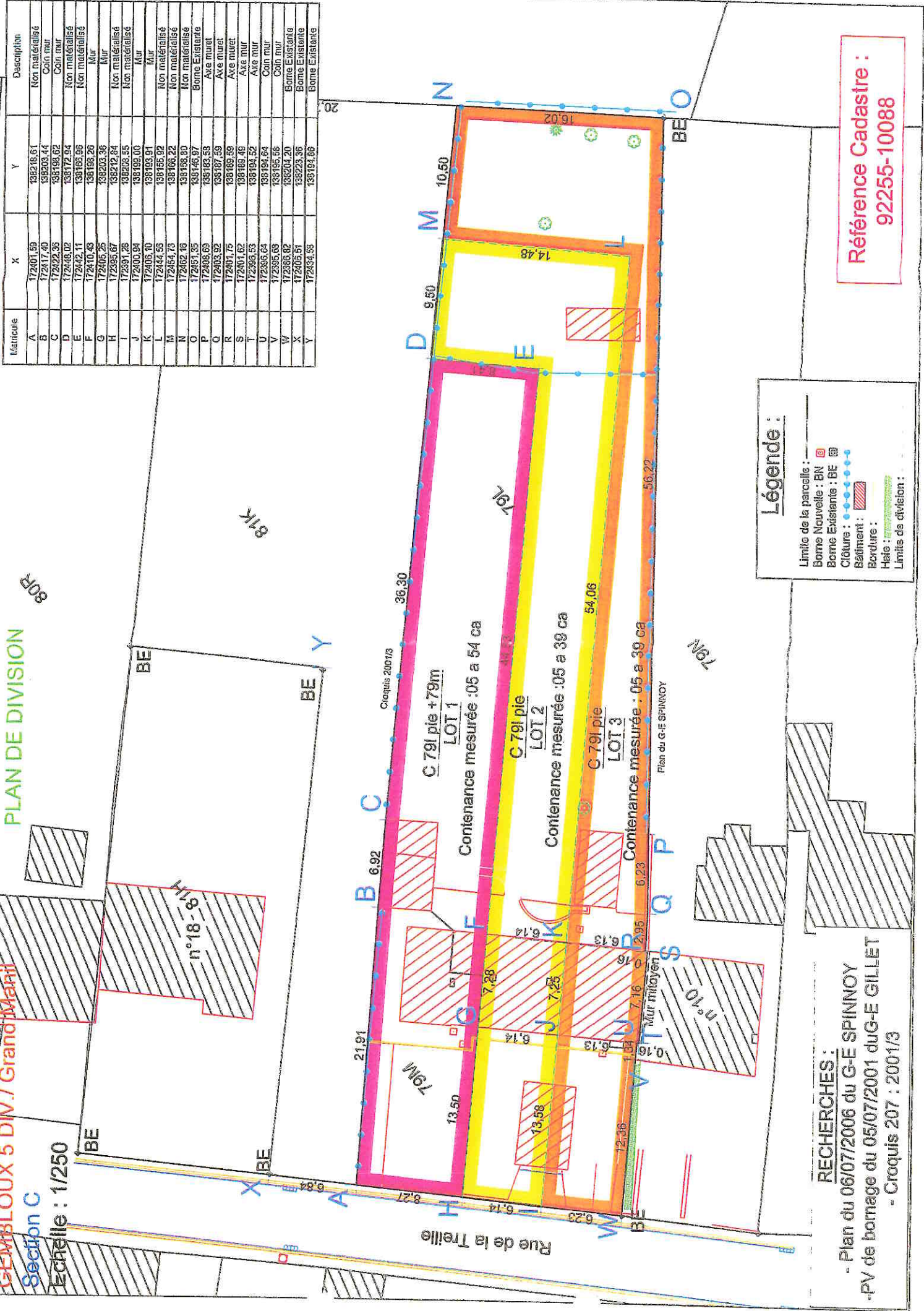
Référence Cadastre : 92255-10088  
Echelle : 1/250

N. REF.: AT19029

Leuze, le 10 juillet 2019



Matricule	X	Y	Description
A	172001.59	138218.61	Non matérialisé
B	172017.40	138203.44	Coin mur
C	172022.36	138193.02	Coin mur
D	172048.02	138172.94	Non matérialisé
E	172442.11	138166.06	Non matérialisé
F	172410.43	138193.26	Mur
G	172405.25	138203.36	Mur
H	172095.67	138212.84	Non matérialisé
I	172091.28	138208.55	Non matérialisé
J	172000.94	138199.00	Mur
K	172405.10	138193.91	Mur
L	172444.56	138155.92	Non matérialisé
M	172454.73	138166.22	Non matérialisé
N	172462.16	138168.00	Non matérialisé
O	172451.35	138146.97	Borne Existante
P	172403.92	138183.58	Axe mural
Q	172401.75	138187.39	Axe mural
R	172401.62	138189.49	Axe mural
S	172395.53	138194.52	Axe mural
T	172395.04	138194.64	Coin mur
U	172395.03	138195.68	Coin mur
V	172405.51	138204.20	Borne Existante
W	172405.51	138223.36	Borne Existante
X	172404.53	138191.06	Borne Existante
Y			



**Légende :**

- Limite de la parcelle : —
- Borne Nouvelle : BN
- Borne Existante : BE
- Cicuta : —●—●—●—●—
- Bâtiment : [hatched box]
- Bordure : [dashed line]
- Hale : [dotted line]
- Limite de division : [dashed line]

Référence Cadastre :  
92255-10088

**RECHERCHES :**

- Plan du 06/07/2006 du G-E SPINNOY
- PV de bornage du 05/07/2001 du G-E GILLET
- Croquis 207 : 2001/3



# PLAN DE NIVELLEMENT

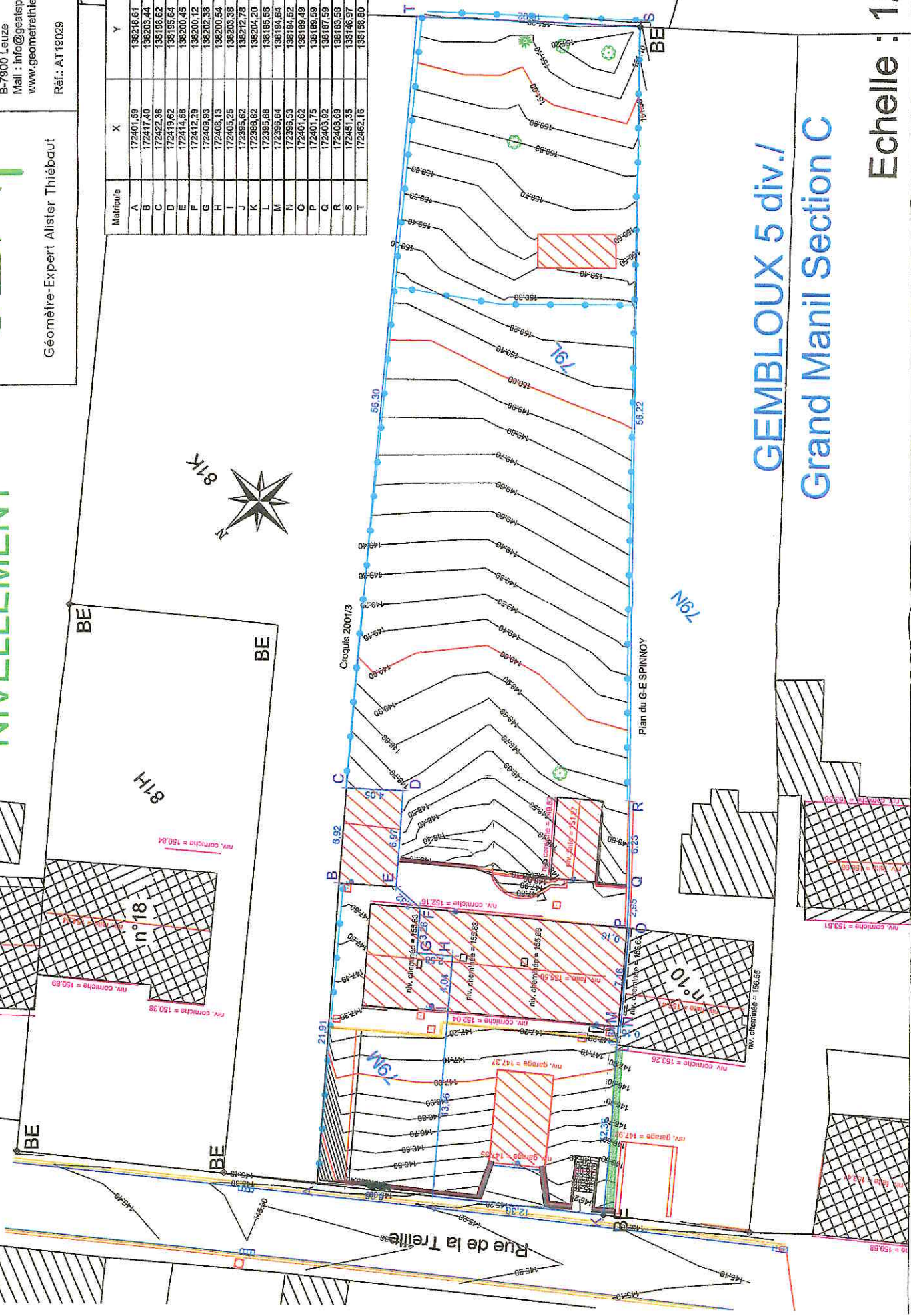


**Alister Thiébaut**  
Géomètre-Expert  
GEO14/1296  
GSM : 0492/98 26 16  
16b, Boulevard Paul-Henri Spaak  
B-7900 Leuze  
Mail : info@geatspt.com  
www.geometrethiebaut.com

Géomètre-Expert Alister Thiébaut

Réf.: AT19029

Matricule	X	Y
A	172401.59	138218.61
B	172417.40	138203.44
C	172422.36	138198.62
D	172419.62	138195.64
E	172414.58	138200.45
F	172412.29	138200.12
G	172409.93	138202.38
H	172408.13	138200.54
I	172405.25	138203.38
J	172395.62	138212.78
K	172388.62	138204.20
L	172395.66	138193.58
M	172395.64	138194.64
N	172398.53	138194.52
O	172401.62	138189.49
P	172401.75	138189.59
Q	172403.92	138187.59
R	172408.69	138183.58
S	172451.35	138146.97
T	172462.16	138158.00



**GEMBOUX 5 div./**  
**Grand Manil Section C**

**Echelle : 1/250**