

Resp. client:
N° commande:
N° client:
Pers. cont.:
Tél.: -
Fax: -
GSM: 0474/26.33.28
e-mail: nono5810@hotmail.com

ProKo.: LS01
N° rapport : 5901873-001
N° rapp. prov.:
Date: 07/12/2022



OCB vzw
Member of OCB Group

Client / Mandant :

IX

Département: ELE

RAPPORT DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BT ou TBT
(Livre 1 - AR 08/09/2019) - Direction général de l'Energie
(exécuté sous l'accréditation BELAC INSP-205 suivant procédure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATION

Organ. de contrôle: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-visiteur: 412 BAYOT CHRISTOPHE
Propriét. / exploit./gestionn.: Adresse:
Installat. / resp.: Adresse: T.V.A.:
Adresse installat.: GAURAIN-RAMECROIX 7530 DE D' HAVINNES 11B Cabine HT - privée: NON
Type installation: unité d'habitation Appareil/Install. ID:
EAN nr.: Pas present Gestionn. Rés.: ORES Compteur: 10489731 Compteur nuit :

CONTROLE

Base: AR du 8/09/2019 établissant le livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Type: visite de contrôle libre ancienne installation domestique (chap. 8.4.3)
Kies een item.
Dérogat. partie 8 livre 1 *: appliqué Date installation: entre 01/10/1981 et 01/06/2020
(*) En cas contrôle chap. 6.4., réf. du document « début réalisation avant 01/06/2020 » : Kies een item.
Date: 07/12/2022

Contenu: Sauf stipulation contraire, les appareils et machines raccordés à l'installation fixe, ne font pas partie de l'inspection.
Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.

INSTALLATION

Présence tension: présente Raccordement: réseau aérien Fourreau: - Plaque d'isolat.: -
Tension nominal: 3 x 220V Protection max.: 40A Protection princip.: aut. 3p 25A Interr. princip.: interr. diff. général
Liaison comptage-coffre de repart.: type câble: VOB nombre conduct.: 3 section: 16 mm²
Câble de raccordement au réseau: type câble: EXVB nombre conduct.: 4 section: 10 mm²
Prise de terre genre: individuelle accessibilité: en ordre
Électrode de terre: type: barres section: 16 mm²
Interrupteur Diff.: général: 4p 40A/300mA supplémentaire: 4p 40A/300mA
Schéma unifilaire et plan de position: ☒ voir annexe ☐ références: État du matériel fixe ou - à pose fixe: en ordre
Exécutée conform. aux schémas et plan: en ordre
Installations spéciaux: ☐ photovoltaïque ☐ piscine ☐ sauna ☐ aliment. véhic. électrique ☐ -
Ne sont pas encore ☐ cuisine ☐ salle de bains ☐ chauffage central ☐ compteur de gaz ☐ compteur d'eau
placés: ☐ luminaires ☒ principale - ☐ supplémentaire liaison équipotentielle
Nombre de tableaux: 1 Nombre de circuits terminaux, incl. réserve: 10

RESULTATS

Résist. d'isolem. général: 2,72 MOhm Résistance de dispersion: 32,1 Ohm
Bouton d'essai diff.: en ordre Boucle de défaut: en ordre Continuité PE et liaison équipotentielle: pas en ordre
Protection contre les chocs électriques: contact direct: en ordre contact indirect: pas en ordre
Protection contre la surintensité: en ordre Protection des appareils classe I fixe ou à poste fixe: en ordre

CONSTATATIONS - Note (N) - Remarque (O) - Infraction (I) - les numéros réfèrent aux infractions standardisées

N Néant

1/2

1. La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30Ω et inférieure à 100 Ω, mais les conditions supplémentaires en ce qui concerne les interrupteurs différentiels ne sont pas remplies,
(AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 4.2.3.2)
2. Les liaisons équipotentielles et/ou les conducteurs de protection sont à raccorder au moyen d'un sectionneur de terre démontable à l'aide d'un outil.
(AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 5.4.3/5.4.4)

CONCLUSION

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019. Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard 1 année après la date du contrôle.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes. Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.

Pour le Directeur Technique,



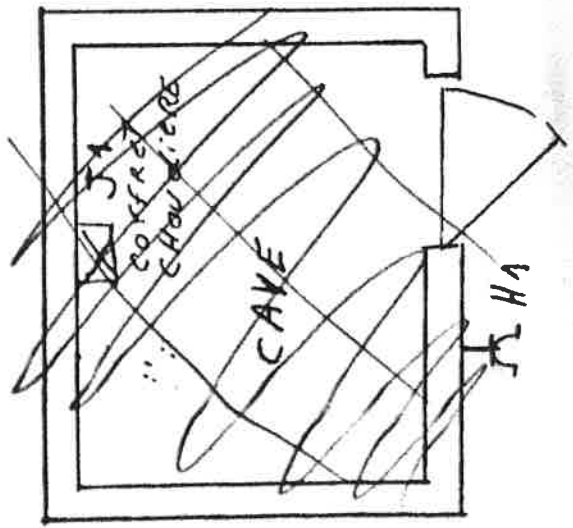
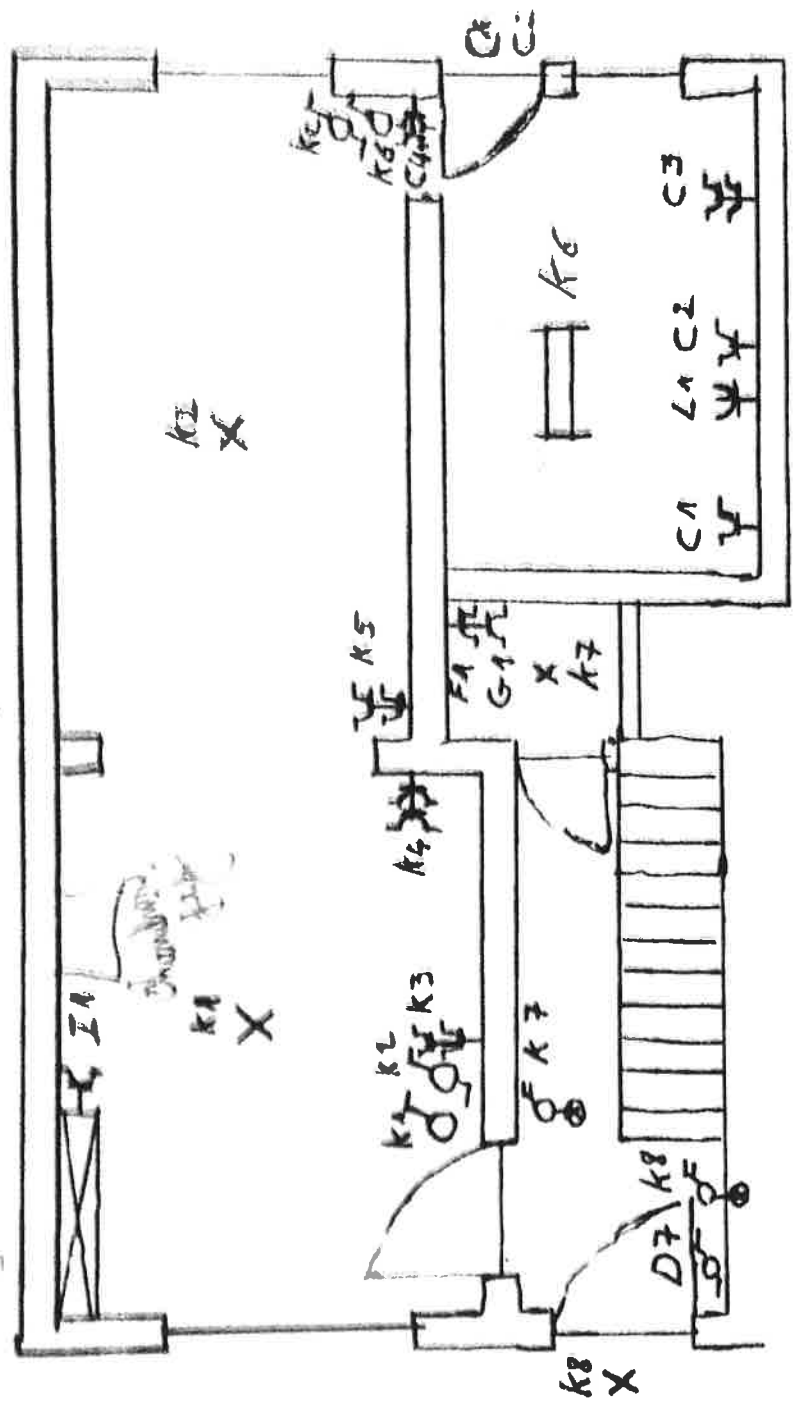
Ir. G. Croes



CONSEILS / PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

Lisez les prescriptions réglementaires par ce lien: https://www.ocb.be/documenten/2020/Information_prescriptions_reglementaires.pdf

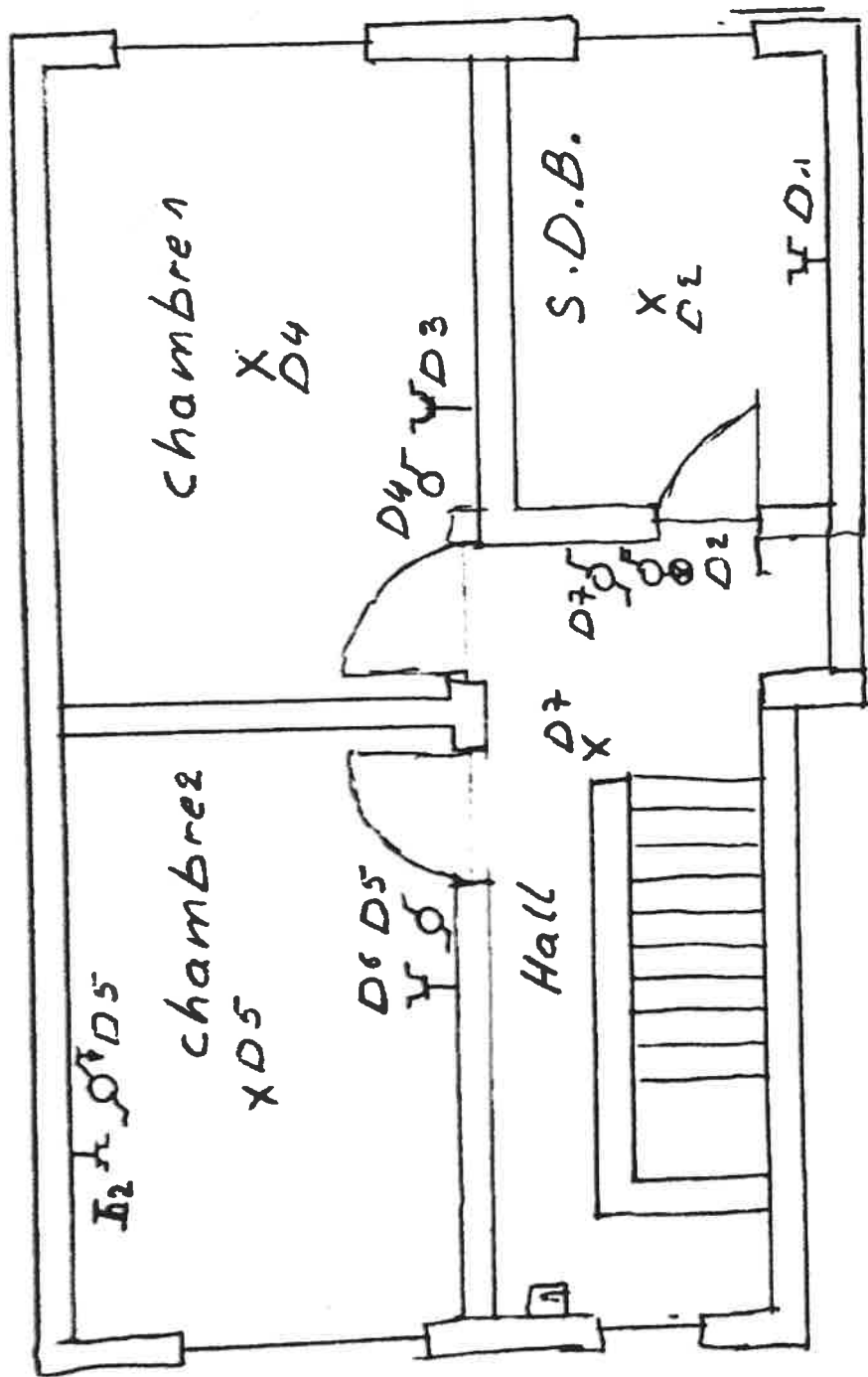
Rez de chaussé



20	20	16	16	32
H	I	J	K	L

4 300 mA 40A	4 30 mA 40A	20	16	16	16	16
A	B	C	D	E	F	G

Etage



Resp. client:
N° commande.:
N° client:
Pers.cont.:
Tél.: -, Fax: -
GSM: 0474/26.33.28 e-mail: nono5810@hotmail.com



OCB vzw
Member of OCB Group

ProKo.: GA33
N° rapport: 5901873-002
N° rapp. prov.: -
Date: 07/12/2022

rue d' Havinnes 11B
7530 GAURAIN-RAMECROIX

Département: ELE

RAPPORT DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION DE GAZ
(exécuté suivant procédure interne QPRO/ELE/001, §7.3)

Appareil/Install. ID:

Lieu de contrôle: N

RUE D' HAVINNES 11B GAURAIN-RAMECROIX 7530

Date du contrôle: 07/12/2022

Contrôleur: BAYOT CHRISTOPHE
Committant/Installateur:

BASE DE CONTROLE

Le rapport concerne un:

☐ contrôle de mise en service

☒ contrôle périodique

Le contrôle se limite aux points décrits ci-dessous, et est effectué sur base de la:

- réglementation : ☐ CODEX, tit. III, chap. III, art.23 ☐ Arr.G.Wall. 15/5/2014 ☐ A.R. : - ☐ Autre : -
- norme NBN : ☒ D 51-003 ☐ D 51-004 ☐ DTD/B61-001 ☐ DTD/B61-002

Installation : ☒ résidentielle
☐ nouvelle

☐ industrielle ☐ temporaire/mobile
☐ extension ☒ existante

☐ remplacement chaudière

Contenu : ☐ conformité

☒ étanchéité de conduites

☒ visuel de bon état

GAZ

Type : ☒ gaz naturel

☐ gaz médicaux

Alimentation : ☒ par réseau

☐ citerne

☐ bouteilles

☐ autre

LIAISON

Localisation : Boitier extérieur

Compteur n° : Actaris

Index : 17118,702 m³

Pmax : 100 mbar

Type de conduite : PE

Vanne : ☒ ok

Détendeur : ☐ ok

Raccord : ☐ soudé/brasage

Ean n° : -

Catégorie : G4

Pression maximale de service admissible (MOP) : 21 mbar

diam. : 28 mm longueur visible : - mètres

☐ pas ok

diam. : - mm

tour : 1/4

☐ pas ok

☒ pas applicable

☒ fileté

☐ mécanique

VENTILATION

☐ Local compteur :

☐ en ordre

☐ pas en ordre

☐ Chauffage :

☐ en ordre

☐ pas en ordre

APPAREILS

Genre : ☒ chaudière ☐ chauffe eau ☐ cuisinière ☐ aérotherme ☐ taque ☐ autre : -
 Conduite : longueur visible : - mètres longueur non visible : -mètres
 Type : ☒ cuivre ☒ acier ☐ PLT ☐ PE ☐ flexibles diam. : 1" + 22
 Raccord : ☐ soudé/brasage ☐ fileté ☐ mécanique
 Vanne : ☒ ok ☐ pas ok diam. : DN ou mm ou " tour : 1/4
 Identification : ☐ jaune-ocre ☐ autre : -

Description appareils :

Marque	Type	Puissance nominal (kW)	N°
Junkers	C13	20,3	8290-620-015795-7736900206

EPREUVE D'ETANCHEITE

Méthode : ☒ visuelle ☐ détecteur de gaz ☐ produit moussant/eau savonneuse
☐ manomètre ☐ tube U ☒ base compteur ☐ non réalisée
 Pression d'épreuve : Service mbar durée de l'épreuve : 30 min
 Perte de pression : ☒ non ☐ oui débit : - mbar/min
 Fuite(s) : ☒ non ☐ oui ☐ non localisée(s) ☐ localisée(s)
 Contrôle des joints : ☒ ok ☐ pas ok

RECEPTION CHAUFFAGE PEB (à partir du 01/01/2011)

☐ présente ☐ pas présente ☐ à réaliser ☐ conforme ☐ non conforme

NOTE**INFRACTIONS**

Néant.

CONCLUSION

- ☒ On n'a pas constaté des fuites
☒ L'installation est approuvée.
☒ L'installation peut être utilisée.
☐ L'installation est conforme aux prescriptions.
☐ Il est nécessaire de remédier le plus vite possible à l' (aux) infraction(s) mentionnée(s).
☐ Un contrôle supplémentaire après réparation est requis.
- ☐ On a constaté des fuites
☐ L'installation est désapprouvée.
☐ L'installation ne peut pas être utilisée
☐ L'installation n'est pas conforme aux prescriptions.

Pour le Directeur Technique,



Ir. G. Croes



