



SRL DYNAMIC SERVICES  
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 41 09 32  
info@dynamicservices.be  
Num. IPI : 509138 500605

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 08/04/2024  
IMMEUBLE : 0062 - LEOPOLD II 109 (896238725)  
BOULEVARD LÉOPOLD II, 109  
1080 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3)

Mr & Mme VOLCKRICK - DE WITTE M. - B.  
Rue Joseph Leydenbach, 16  
1947 LUXEMBOURG

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : I APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - ACTE DE BASE</b>	<b>192.00 / 1000.00</b>	<b>5 431,48</b>	<b>668,44</b>	<b>374,40</b>
61210 - Electricité parties communes	192.00 / 1000.00	588,00	0,00	112,89
61300 - Honoraires syndics	192.00 / 1000.00	774,54	0,00	148,71
6140 - Assurance incendie	192.00 / 1000.00	2 231,45	428,44	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	192.00 / 1000.00	29,93	0,00	5,75
6421 - Frais divers occupants	192.00 / 1000.00	557,56	0,00	107,05
660 - Appel fonds de réserve	192.00 / 1000.00	1 250,00	240,00	0,00
<b>0002 - Ascenseur</b>	<b>2.00 / 10.00</b>	<b>3 191,00</b>	<b>322,24</b>	<b>315,96</b>
61010 - Contrôle ascenseurs	2.00 / 10.00	238,71	0,00	47,74
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	2.00 / 10.00	947,64	0,00	189,53
610121 - Réparations ascenseurs	2.00 / 10.00	1 611,20	322,24	0,00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	2.00 / 10.00	117,85	0,00	23,57
61015 - Autres charges ascenseurs	2.00 / 10.00	275,60	0,00	55,12
<b>0003 - Entretien</b>	<b>140.00 / 670.00</b>	<b>540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112,83</b>
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	140.00 / 670.00	540,00	0,00	112,83
<b>Total Lot I</b>		<b>9 162,48</b>	<b>990,68</b>	<b>803,19</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>9 162,48</b>	<b>990,68</b>	<b>803,19</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	9 162,48	990,68	803,19
<b>Totaux généraux</b>	<b>9 162,48</b>	<b>990,68</b>	<b>803,19</b>

<b>Part totale</b>	<b>1 793,87</b>
--------------------	-----------------

### Votre situation de compte au 31/03/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	AN	Réouverture AU 01/01/2024	649,20	0,00
29/02/2024	FIN	000000042739	0,00	432,80
31/03/2024	VEN	Décompte 1er trimestre 2024 (T3 2023)	1 793,87	0,00
<b>Totaux</b>			<b>2 443,07</b>	<b>432,80</b>
<b>Solde débiteur au 31/03/2024</b>				<b>2 010,27</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 010,27 €** avant le 08/05/2024 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE70731006581625** avec pour mention votre référence client +++435/8684/83520+++



SRL DYNAMIC SERVICES  
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 41 09 32  
info@dynamicsservices.be  
Num. IPI : 509138 500605

## BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T3)

FAIT LE : 08/04/2024  
IMMEUBLE : 0062 - LEOPOLD II 109 (896238725)  
BOULEVARD LÉOPOLD II, 109  
1080 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	230,27	100 - Fonds de roulement général	4 500,00
312100 - Stock Télécommandes	550,14	101 - Fonds de gestion	4,24
410 - Copropriétaires	8 890,90	160 - Fonds de réserve général	14 875,52
493 - Produits à reporter	0,02	440 - Fournisseurs	2 098,03
495006 - SINISTRE 885	555,39	495012 - SINISTRE 2020-032	118,99
495007 - SINISTRE 892	2 009,25	495014 - SINISTRE 2020-114FH	228,35
495013 - SINISTRE 2020-121FH	646,45	495015 - SINISTRE 2020-064	448,92
495016 - SINISTRE 2020-083	2 620,03		
495018 - SINISTRE 2022-121	6 038,93		
495019 - SINISTRE 2023-051	450,00		
5501 - Fonds de Réserve - BE11745042522748	1,33		
5511 - Compte Courant - BE70731006581625	281,34		
Total actif	22 274,05	Total passif	22 274,05



SRL DYNAMIC SERVICES  
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 41 09 32  
info@dynamicservices.be  
Num. IPI : 509138 500605

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T3)

FAIT LE : 08/04/2024  
IMMEUBLE : 0062 - LEOPOLD II 109 (896238725)  
BOULEVARD LÉOPOLD II, 109  
1080 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - ACTE DE BASE					5 431,48	3 481,45	1 950,03
Nature : 0001 - Appels de fonds					1 250,00	1 250,00	0,00
Compte : 660 - Appel fonds de réserve					1 250,00	1 250,00	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve 1T24	-	T3	-	1 250,00	1 250,00	0,00
Nature : 0024 - Electricité communes					588,00	0,00	588,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes					588,00	0,00	588,00
14/01/2024	01/24	ENGIE	T3	0003	196,00	0,00	196,00
14/02/2024	02/24	ENGIE	T3	0006	196,00	0,00	196,00
14/03/2024	03/24	ENGIE	T3	0012	196,00	0,00	196,00
Nature : 0030 - Honoraires Syndic					774,54	0,00	774,54
Compte : 61300 - Honoraires syndics					774,54	0,00	774,54
31/03/2024	Honoraires 1T24 + Indexation	SRL Dynamic Services	T3	0013	774,54	0,00	774,54
Nature : 0031 - RC Immeuble					2 231,45	2 231,45	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					2 231,45	2 231,45	0,00
16/02/2024	Contrat assurance bâtiment	CONCORDIA	T3	0007	2 231,45	2 231,45	0,00
Nature : 0034 - Frais d'administration syndic					29,93	0,00	29,93
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					29,93	0,00	29,93
31/03/2024	Frais administratifs 1T24	SRL Dynamic Services	T3	0014	29,93	0,00	29,93
Nature : 0040 - Divers occupants					557,56	0,00	557,56
Compte : 6421 - Frais divers occupants					557,56	0,00	557,56
01/01/2024	Remplacement paire photocellules + Alimentation porte	MTS	T3	0001	557,56	0,00	557,56
Cle : 0002 - Ascenseur					3 191,00	1 611,20	1 579,80
Nature : 0002 - Dépannage ascenseurs					275,60	0,00	275,60
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs					275,60	0,00	275,60

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
05/01/2024	Vidange cuvette ascenseur	ELS ASCENSEURS	T3	0002	275,60	0,00	275,60
Nature : 0003 - Contrôle ascenseurs					238,71	0,00	238,71
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					238,71	0,00	238,71
22/02/2024	Contrôle periodique AIB	AIB-VINCOTTE	T3	0009	238,71	0,00	238,71
Nature : 0005 - Réparations ascenseurs					1 611,20	1 611,20	0,00
Compte : 610121 - Réparations ascenseurs					1 611,20	1 611,20	0,00
12/02/2024	Placement pompe eau cuvette	ELS ASCENSEURS	T3	0005	1 611,20	1 611,20	0,00
Nature : 0046 - Contrat d'entretien ascenseurs					947,64	0,00	947,64
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					947,64	0,00	947,64
29/02/2024	Contrat entretien	ELS ASCENSEURS	T3	0010	947,64	0,00	947,64
Nature : 0047 - Téléphonie					117,85	0,00	117,85
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs					117,85	0,00	117,85
04/02/2024	Facture Proximus 02/24	PROXIMUS - BELGACOM	T3	0004	36,69	0,00	36,69
19/02/2024	Facture Proximus 01/24	PROXIMUS - BELGACOM	T3	0008	35,70	0,00	35,70
04/03/2024	Facture Proximus 03/24	PROXIMUS - BELGACOM	T3	0011	45,46	0,00	45,46
Cle : 0003 - Entretien					540,00	0,00	540,00
Nature : 0017 - Entretien des communs					540,00	0,00	540,00
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					540,00	0,00	540,00
01/01/2024	01/24	WROBELWSKI	T3	0015	180,00	0,00	180,00
01/02/2024	02/24	WROBELWSKI	T3	0016	180,00	0,00	180,00
01/03/2024	03/24	WROBELWSKI	T3	0017	180,00	0,00	180,00
Totaux généraux immeuble :					9 162,48	5 092,65	4 069,83