



SRL DYNAMIC SERVICES  
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 41 09 32  
info@dynamicsservices.be  
Num. IPI : 509138 500605

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 09/07/2024  
IMMEUBLE : 0062 - LEOPOLD II 109 (896238725)  
BOULEVARD LÉOPOLD II, 109  
1080 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T4)

Mr & Mme VOLCKRICK - DE WITTE M. - B.  
Rue Joseph Leydenbach, 16  
L-1947 LUXEMBOURG

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : I APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - ACTE DE BASE</b>	<b>192.00 / 1000.00</b>	<b>5 356,81</b>	<b>972,50</b>	<b>56.02</b>
61068 - Travaux	192.00 / 1000.00	2 605,09	500,18	0,00
61210 - Electricité parties communes	192.00 / 1000.00	-507,35	0,00	-97,40
61300 - Honoraires syndics	192.00 / 1000.00	774,54	0,00	148,71
61301 - Honoraires avocats	192.00 / 1000.00	1 210,00	232,32	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	192.00 / 1000.00	24,53	0,00	4,71
660 - Appel fonds de réserve	192.00 / 1000.00	1 250,00	240,00	0,00
<b>0002 - Ascenseur</b>	<b>2.00 / 10.00</b>	<b>375,59</b>	<b>0,00</b>	<b>75.12</b>
61010 - Contrôle ascenseurs	2.00 / 10.00	238,71	0,00	47,74
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	2.00 / 10.00	136,88	0,00	27,38
<b>0003 - Entretien</b>	<b>140.00 / 670.00</b>	<b>540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112.83</b>
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	140.00 / 670.00	540,00	0,00	112,83
<b>Total Lot I</b>		<b>6 272,40</b>	<b>972,50</b>	<b>243,97</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>6 272,40</b>	<b>972,50</b>	<b>243,97</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 272,40	972,50	243,97
Charges privatives	150,00	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>6 422,40</b>	<b>972,50</b>	<b>243,97</b>

<b>Part totale</b>	<b>1 216,47</b>
--------------------	-----------------

### Votre situation de compte au 30/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2024			2 010,27	0,00
01/05/2024	FIN	435868483520	0,00	2 010,27
30/06/2024	VEN	Décompte du 2ème trimestre 2024 (T4 2023)	1 216,47	0,00
Totaux			3 226,74	2 010,27
Solde débiteur au 30/06/2024			1 216,47	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 216,47 €** avant le 19/07/2024 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE70731006581625** avec pour mention votre référence client +++435/8684/83520+++



SRL DYNAMIC SERVICES  
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 41 09 32  
info@dynamicsservices.be  
Num. IPI : 509138 500605

## BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T4)

FAIT LE : 09/07/2024  
IMMEUBLE : 0062 - LEOPOLD II 109 (896238725)  
BOULEVARD LÉOPOLD II, 109  
1080 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	230,27	100 - Fonds de roulement général	4 500,00
312100 - Stock Télécommandes	550,14	101 - Fonds de gestion	4,24
410 - Copropriétaires	8 409,54	160 - Fonds de réserve général	16 125,52
493 - Produits à reporter	0,02	440 - Fournisseurs	657,53
495006 - SINISTRE 885	555,39	495012 - SINISTRE 2020-032	118,99
495007 - SINISTRE 892	2 009,25	495014 - SINISTRE 2020-114FH	228,35
495013 - SINISTRE 2020-121FH	646,45	495015 - SINISTRE 2020-064	448,92
495016 - SINISTRE 2020-083	2 620,03		
495018 - SINISTRE 2022-121	6 038,93		
495019 - SINISTRE 2023-051	450,00		
5501 - Fonds de Réserve - BE11745042522748	1,33		
5511 - Compte Courant - BE70731006581625	572,20		
Total actif	22 083,55	Total passif	22 083,55



SRL DYNAMIC SERVICES  
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 41 09 32  
info@dynamicsservices.be  
Num. IPI : 509138 500605

## BALANCE DES TIERS DU 01/07/2023 AU 30/06/2024

FAIT LE : 09/07/2024  
IMMEUBLE : 0062 - LEOPOLD II 109 (896238725)  
BOULEVARD LÉOPOLD II, 109  
1080 BRUXELLES  
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
<b>4 - Créances et dettes à un an au plus</b>	<b>18 610,45</b>	<b>10 200,91</b>	<b>8 409,54</b>	<b>0,00</b>
4101394 - Copropriétaires   C1394 - Mr & Mme MOLENBERGHS - BRACKE D. - T.	1 026,14	527,97	498,17	0,00
4101395 - Copropriétaires   C1395 - Mme VANDERVELLEN	1 963,15	1 302,69	660,46	0,00
4101396 - Copropriétaires   C1396 - Mr & Mme ENELAND - GHANI	1 878,54	1 286,33	592,21	0,00
4101397 - Copropriétaires   C1397 - Mr & Mme WROBELWSKI Suzanne	1 739,78	487,98	1 251,80	0,00
4101398 - Copropriétaires   C1398 - Mr & Mme ORTIZ GARCIA-FERNANDEZ C. - M.	1 213,12	731,00	482,12	0,00
4101399 - Copropriétaires   C1399 - Mr & Mme MAJER - BILBREY B. - A.	1 558,81	1 059,03	499,78	0,00
4101400 - Copropriétaires   C1400 - M. WALLARD Alexandre	2 752,68	1 891,20	861,48	0,00
4101401 - Copropriétaires   C1401 - Mr & Mme SCHMIDT - HODY G. - M.	2 818,69	471,64	2 347,05	0,00
4101402 - Copropriétaires   C1402 - Mr & Mme VOLCKRICK - DE WITTE M. - B.	3 659,54	2 443,07	1 216,47	0,00
<b>Totaux :</b>	<b>18 610,45</b>	<b>10 200,91</b>	<b>8 409,54</b>	<b>0,00</b>



SRL DYNAMIC SERVICES  
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 41 09 32  
info@dynamicsservices.be  
Num. IPI : 509138 500605

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T4)

FAIT LE : 09/07/2024  
IMMEUBLE : 0062 - LEOPOLD II 109 (896238725)  
BOULEVARD LÉOPOLD II, 109  
1080 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - ACTE DE BASE					5 356,81	5 065,09	291,72
Nature : 0001 - Appels de fonds					1 250,00	1 250,00	0,00
Compte : 660 - Appel fonds de réserve					1 250,00	1 250,00	0,00
30/06/2024	Appel Fonds de Réserve 2T24	-	T4	-	1 250,00	1 250,00	0,00
Nature : 0021 - Travaux					2 605,09	2 605,09	0,00
Compte : 61068 - Travaux					2 605,09	2 605,09	0,00
28/05/2024	Remplacement 2 avaloirs toiture	DIALUC SERVICES	T4	0009	2 605,09	2 605,09	0,00
Nature : 0024 - Electricité communes					-507,35	0,00	-507,35
Compte : 61210 - Electricité parties communes					-507,35	0,00	-507,35
07/04/2024	Régularisation 07/23 - 03/24	ENGIE	T4	0001	-786,35	0,00	-786,35
14/04/2024	04/24	ENGIE	T4	0003	93,00	0,00	93,00
14/05/2024	05/24	ENGIE	T4	0007	93,00	0,00	93,00
16/06/2024	06/24	ENGIE	T4	0010	93,00	0,00	93,00
Nature : 0028 - Honoraires avocats					1 210,00	1 210,00	0,00
Compte : 61301 - Honoraires avocats					1 210,00	1 210,00	0,00
01/04/2024	Honoraires avocats / PAQUEBOT	MMD	T4	0004	1 210,00	1 210,00	0,00
Nature : 0030 - Honoraires Syndic					774,54	0,00	774,54
Compte : 61300 - Honoraires syndics					774,54	0,00	774,54
24/06/2024	Honoraires 2ème trimestre 2024	SRL Dynamic Services	T4	0011	774,54	0,00	774,54
Nature : 0034 - Frais d'administration syndic					24,53	0,00	24,53
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					24,53	0,00	24,53
27/06/2024	Frais administratifs 2T24	SRL Dynamic Services	T4	0013	24,53	0,00	24,53
Cle : 0002 - Ascenseur					375,59	0,00	375,59
Nature : 0003 - Contrôle ascenseurs					238,71	0,00	238,71

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs</b>					<b>238,71</b>	<b>0,00</b>	<b>238,71</b>
21/06/2024	Contrôle periodique AIB	AIB-VINCOTTE	T4	0012	238,71	0,00	238,71
<b>Nature : 0047 - Téléphonie</b>					<b>136,88</b>	<b>0,00</b>	<b>136,88</b>
<b>Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs</b>					<b>136,88</b>	<b>0,00</b>	<b>136,88</b>
04/04/2024	Facture Proximus 04/24	PROXIMUS - BELGACOM	T4	0002	64,80	0,00	64,80
04/05/2024	Facture Proximus 05/24	PROXIMUS - BELGACOM	T4	0006	36,63	0,00	36,63
04/06/2024	Facture Proximus 06/24	PROXIMUS - BELGACOM	T4	0008	35,45	0,00	35,45
<b>Cle : 0003 - Entretien</b>					<b>540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>540,00</b>
<b>Nature : 0017 - Entretien des communs</b>					<b>540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>540,00</b>
<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>					<b>540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>540,00</b>
30/04/2024	04/24	WROBELWSKI	T4	0014	180,00	0,00	180,00
30/05/2024	05/24	WROBELWSKI	T4	0015	180,00	0,00	180,00
30/06/2024	06/24	WROBELWSKI	T4	0016	180,00	0,00	180,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>6 272,40</b>	<b>5 065,09</b>	<b>1 207,31</b>