



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

0062 - LEOPOLD II 109 (0896238725)
BOULEVARD LÉOPOLD II, 109
1080 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 07/10/2024
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T1)

Mr & Mme VOLCKRICK - DE WITTE M. - B.
Rue Joseph Leydenbach, 16
L-1947 LUXEMBOURG

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : I APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - ACTE DE BASE	192.00 / 1000.00	3 056,93	352,78	234.16
61210 - Electricité parties communes	192.00 / 1000.00	279,00	0,00	53,58
61300 - Honoraires syndics	192.00 / 1000.00	774,54	0,00	148,71
6147 - Franchise	192.00 / 1000.00	930,72	178,70	0,00
61480 - Sinistre	192.00 / 1000.00	-613,32	-117,76	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	192.00 / 1000.00	80,19	0,00	15,40
6161 - Frais réunions	192.00 / 1000.00	270,00	51,84	0,00
6421 - Frais divers occupants	192.00 / 1000.00	85,80	0,00	16,47
660 - Appel fonds de réserve	192.00 / 1000.00	1 250,00	240,00	0,00
0002 - Ascenseur	2.00 / 10.00	298,38	0,00	59.67
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	2.00 / 10.00	107,58	0,00	21,51
61015 - Autres charges ascenseurs	2.00 / 10.00	190,80	0,00	38,16
0003 - Entretien	140.00 / 670.00	540,00	0,00	112.83
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	140.00 / 670.00	540,00	0,00	112,83
Total Lot I		3 895,31	352,78	406,66
Totaux généraux		3 895,31	352,78	406,66

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 895,31	352,78	406,66
Totaux généraux	3 895,31	352,78	406,66
Part totale			759,44

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			1 216,47	0,00
19/08/2024	OD	Frais de relance du 19/08/2024	18,00	0,00
13/09/2024	FIN	435868483520	0,00	1 234,47
30/09/2024	VEN	Décompte du 3ème trimestre 2024 (T1 2024)	759,44	0,00
Totaux			1 993,91	1 234,47
Solde débiteur au 30/09/2024			759,44	

Veillez virer votre solde débiteur de **759,44 €** avant le 06/11/2024 sur le compte de la copropriété

KREDBEBB - BE70731006581625 avec pour mention votre référence client

+++435/8684/83520+++



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T1)

FAIT LE : 07/10/2024
IMMEUBLE : 0062 - LEOPOLD II 109 (0896238725)
BOULEVARD LÉOPOLD II, 109
1080 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	230,27	100 - Fonds de roulement général	4 500,00
312100 - Stock Télécommandes	550,14	101 - Fonds de gestion	4,24
410 - Copropriétaires	2 870,31	160 - Fonds de réserve général	17 375,52
493 - Produits à reporter	0,02	440 - Fournisseurs	1 573,53
495006 - SINISTRE 885	555,39	444100 - Frais de rappel	18,00
495007 - SINISTRE 892	2 009,25	495012 - SINISTRE 2020-032	118,99
495013 - SINISTRE 2020-121FH	646,45	495014 - SINISTRE 2020-114FH	228,35
495016 - SINISTRE 2020-083	2 620,03	495015 - SINISTRE 2020-064	448,92
495019 - SINISTRE 2023-051	450,00		
5501 - Fonds de Réserve - BE11745042522748	1,33		
5511 - Compte Courant - BE70731006581625	14 334,36		
Total actif	24 267,55	Total passif	24 267,55



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2024 AU 30/09/2024

FAIT LE : 07/10/2024
IMMEUBLE : 0062 - LEOPOLD II 109 (0896238725)
BOULEVARD LÉOPOLD II, 109
1080 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	12 322,85	9 452,54	3 696,60	826,29
4101394 - Copropriétaires C1394 - Mr & Mme MOLENBERGHS - BRACKE D. - T.	696,88	1 523,17	0,00	826,29
4101395 - Copropriétaires C1395 - Mme VANDERVELLEN	1 071,70	660,46	411,24	0,00
4101396 - Copropriétaires C1396 - Mr & Mme ENELAND - GHANI	969,72	592,21	377,51	0,00
4101397 - Copropriétaires C1397 - Mr & Mme WROBELWSKI Suzanne	1 699,75	1 251,80	447,95	0,00
4101398 - Copropriétaires C1398 - Mr & Mme ORTIZ GARCIA-FERNANDEZ C. - M.	757,24	482,12	275,12	0,00
4101399 - Copropriétaires C1399 - Mr & Mme MAJER - BILBREY B. - A.	819,36	499,78	319,58	0,00
4101400 - Copropriétaires C1400 - M. WALLARD Alexandre	1 406,22	861,48	544,74	0,00
4101401 - Copropriétaires C1401 - Mr & Mme HODY - SCHMIT Gilles - Martine	2 908,07	2 347,05	561,02	0,00
4101402 - Copropriétaires C1402 - Mr & Mme VOLCKRICK - DE WITTE M. - B.	1 993,91	1 234,47	759,44	0,00
Totaux :	12 322,85	9 452,54	3 696,60	826,29



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T1)

FAIT LE : 07/10/2024
IMMEUBLE : 0062 - LEOPOLD II 109 (0896238725)
BOULEVARD LÉOPOLD II, 109
1080 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - ACTE DE BASE					3 056,93	1 837,40	1 219,53
Nature : 0001 - Appels de fonds					1 250,00	1 250,00	0,00
Compte : 660 - Appel fonds de réserve					1 250,00	1 250,00	0,00
30/09/2024	Appel fonds de Réserve 3T24	-	T1	-	1 250,00	1 250,00	0,00
Nature : 0006 - Sinistre					-613,32	-613,32	0,00
Compte : 61480 - Sinistre					-613,32	-613,32	0,00
31/07/2024	PI - Sinistre 2022-121	-	T1	-	-613,32	-613,32	0,00
Nature : 0024 - Electricité communes					279,00	0,00	279,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes					279,00	0,00	279,00
14/07/2024	07/24	ENGIE	T1	0003	93,00	0,00	93,00
15/08/2024	08/24	ENGIE	T1	0005	93,00	0,00	93,00
15/09/2024	09/24	ENGIE	T1	0008	93,00	0,00	93,00
Nature : 0030 - Honoraires Syndic					774,54	0,00	774,54
Compte : 61300 - Honoraires syndics					774,54	0,00	774,54
24/09/2024	Honoraires 3ème trimestre 2024	SRL Dynamic Services	T1	0010	774,54	0,00	774,54
Nature : 0034 - Frais d'administration syndic					80,19	0,00	80,19
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					80,19	0,00	80,19
27/09/2024	Frais administratifs 3T24	SRL Dynamic Services	T1	0009	80,19	0,00	80,19
Nature : 0035 - Frais d'assemblées générales					270,00	270,00	0,00
Compte : 6161 - Frais réunions					270,00	270,00	0,00
11/09/2024	Location salle AG	CENTRE COMMUNAUTAIRE MAR...	T1	0007	270,00	270,00	0,00
Nature : 0040 - Divers occupants					85,80	0,00	85,80
Compte : 6421 - Frais divers occupants					85,80	0,00	85,80
28/09/2024	Achat fourniture éclairage	WALLARD SERGE	T1	0011	85,80	0,00	85,80

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0051 - Franchise					930,72	930,72	0,00
Compte : 6147 - Franchise					930,72	930,72	0,00
31/07/2024	Franchise sinistre 2022-121	-	T1	-	930,72	930,72	0,00
Cle : 0002 - Ascenseur					298,38	0,00	298,38
Nature : 0002 - Dépannage ascenseurs					190,80	0,00	190,80
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs					190,80	0,00	190,80
08/07/2024	Placement contact limiteur vitesse	ELS ASCENSEURS	T1	0002	190,80	0,00	190,80
Nature : 0047 - Téléphonie					107,58	0,00	107,58
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs					107,58	0,00	107,58
04/07/2024	Facture Proximus 07/24	PROXIMUS - BELGACOM	T1	0001	35,46	0,00	35,46
04/08/2024	Facture Proximus 08/24	PROXIMUS - BELGACOM	T1	0004	36,06	0,00	36,06
04/09/2024	Facture Proximus 09/24	PROXIMUS - BELGACOM	T1	0006	36,06	0,00	36,06
Cle : 0003 - Entretien					540,00	0,00	540,00
Nature : 0017 - Entretien des communs					540,00	0,00	540,00
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					540,00	0,00	540,00
30/07/2024	07/24	WROBELWSKI	T1	0012	180,00	0,00	180,00
30/08/2024	08/24	WROBELWSKI	T1	0013	180,00	0,00	180,00
30/09/2024	09/24	WROBELWSKI	T1	0014	180,00	0,00	180,00
Totaux généraux immeuble :					3 895,31	1 837,40	2 057,91