



**Certificat de Performance Energétique (PEB)  
Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20130216001065  
 Etabli le : 16/02/2013  
 Valable jusqu'au : 16/02/2023  
 Certificateur agréé N° :  
 CERTIF-P1-00255



**Données administratives**

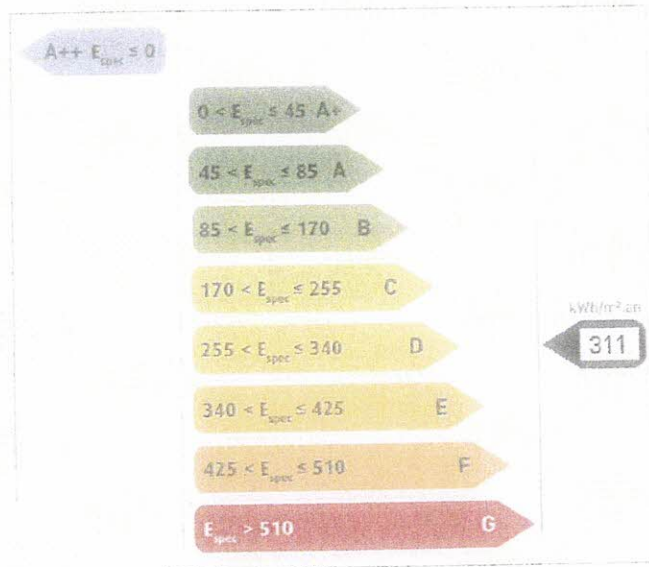
Rue : Rue du Bilemont N° 1 Boîte : 5  
 CP : 7700 Localité : Mouscron  
 Type de bâtiment : Appartement  
 Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le :  
 Numéro de référence du permis :  
 Construction : 1982 Version du protocole: 22/10/2012  
 Prix du certificat (TVAC) : 125.00€ Version du logiciel : 1.0.25



Ce certificat est un document officiel qui vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié. Il vous indique les mesures générales d'amélioration qui peuvent être apportées. Le certificat est établi par un certificateur agréé conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la certification des bâtiments résidentiels existants publié au Moniteur belge le 22/12/2009, sur base des informations recueillies lors de la visite du bâtiment. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://www.cecert.be> ou consultez les Guichets de l'Energie.

**Consommation énergétique calculée du bâtiment**

Consommation totale d'énergie primaire : 18775 kWh/an  
 Consommation spécifique d'énergie primaire -  $E_{spec}$  (kWh/m<sup>2</sup>.an) :



Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

**Indicateurs spécifiques**

**Enveloppe du bâtiment**

Très bon, Bon, Moyen, Mauvais, Très mauvais

**Système de chauffage**

Très bon, Bon, Moyen, Mauvais, Très mauvais

**Système de production d'eau chaude sanitaire**

Très bon, Bon, Moyen, Mauvais, Très mauvais

**Ventilation**

Non conforme à un système de ventilation, Système de ventilation inconnu, Pas de système de ventilation

**Système de production d'énergie renouvelable**

Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00255

Nom: DESMET  
 Prénom: Gregory  
 Rue: Place E. De Neckere N°: 5 Boîte:  
 CP: 7700 Localité: Mouscron  
 Pays: Belgique

Je déclare que toutes les données reprises sur ce certificat sont conformes à la réalité.

Date: 16/02/2013

Signature:



Certificat de Performance Energetique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20130216001065  
Etabli le : 16/02/2013  
Valable jusqu'au : 16/02/2023  
Certificateur agréé N° :  
CERTIF-P1-00255



**Données administratives**

Rue : Rue du Bilemont N° 1 Boite 5  
CP : 7700 Localité : Mouscron

**Impact sur l'environnement - émissions de CO<sub>2</sub>**

Émissions de CO<sub>2</sub> du bâtiment : 5353 kg CO<sub>2</sub>/an  
Émissions de CO<sub>2</sub> spécifiques : 89 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Description du bâtiment et des installations**

Volume protégé : 169 m<sup>3</sup>

Surface de plancher chauffée : 60 m<sup>2</sup>

Performance de l'enveloppe du bâtiment : 92 kWh/m<sup>2</sup>.an  
Rendement net en énergie / surface de plancher chauffée

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage des locaux : Chauffage local : Chauffage électrique ; Chauffage électrique

Performance des installations pour le chauffage des locaux : 35 %  
Rendement global sur énergie primaire

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : Chauffage électrique , Avec stockage

Performance des installations pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : 25 %  
Rendement global sur énergie primaire

**Remarques du certificateur sur la description du bâtiment et des installations**

L'appartement fait entièrement parti du volume protégé.





## Certificat de Performance Energétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20130216001065  
Etabli le : 16/02/2013  
Valable jusqu'au : 16/02/2023  
Certificateur agréé N° :  
CERTIF-P1-00255



### Données administratives

Rue : Rue du Bilemont N° 1 Boîte 5  
CP : 7700 Localité : Mouscron

### Propositions d'amélioration de la performance énergétique du bâtiment

Les conseils formulés dans ce certificat sont généraux. Certains peuvent se révéler en pratique difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, esthétiques ou autres. Des conseils personnalisés et chiffrés peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique PAE pour ce logement. Pour obtenir plus d'informations sur l'audit énergétique PAE, veuillez consulter le site portail énergie de la Région wallonne : <http://energie.wallonie.be> ou consulter les Guichets de l'énergie.

Adopter un comportement énergétiquement responsable, c'est par exemple éteindre les appareils d'éclairage, les appareils en mode veille, chauffer un peu moins certains locaux... Cela n'améliorera pas la performance énergétique de votre bâtiment telle que calculée dans le certificat, mais cela peut réduire de manière importante votre facture énergétique.

Certaines mesures d'amélioration décrites nécessitent des précautions particulières et le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur) est recommandé. Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur et/ou la Région wallonne ne peuvent être tenus responsables des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation des mesures décrites.

### A Propositions d'amélioration portant sur l'enveloppe

#### 1. Remplacez le double vitrage ordinaire par du vitrage à haut rendement.

Remplacez le double vitrage ordinaire par du vitrage à haut rendement et vous constaterez une économie de l'ordre de 10 litres de mazout (10 m<sup>3</sup> de gaz) par an et par mètre carré de double vitrage ordinaire remplacé. Faites également attention aux qualités thermiques du châssis et à son étanchéité à l'air et à l'eau. Si vous remplacez des fenêtres, il faut prévoir une alimentation en air de ventilation dans le local concerné.

Il est également possible de maintenir la fenêtre et le vitrage existant et de la doubler avec une seconde fenêtre performante du point de vue énergétique.

(\*) Un vitrage performant, du point de vue énergétique, a une valeur U inférieure à 1,3 W/m<sup>2</sup>K. Une fenêtre performante (vitrage + châssis) a une valeur U inférieure à 2,5 W/m<sup>2</sup>K.

#### 2. Isolez les murs délimitant le volume chauffé.

Isolez les murs extérieurs, de préférence par l'extérieur. Un mur performant (\*) perd 4 à 8 fois moins d'énergie qu'un mur plein non isolé, ce qui représente une économie de l'ordre de 10 litres de mazout (ou m<sup>3</sup> de gaz) par an et par mètre carré de mur isolé. L'isolant placé devrait former un matelas continu d'au moins 8 cm, protégé ou résistant aux intempéries.

Les murs non isolés délimitant les locaux chauffés en contact avec le sol ou avec des espaces intérieurs non chauffés doivent également être isolés.

(\*) Un mur comportant une épaisseur d'isolant de l'ordre de 8 cm présente une valeur U d'environ 0,4 W/m<sup>2</sup>K qui est une valeur actuellement considérée comme recommandable.

#### 3. Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment.

Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment. Les courants d'air froid sont synonymes d'inconfort et de pertes d'énergie. Les fuites d'air chaud peuvent créer des problèmes de condensation et d'humidité. Les fuites se situent fréquemment au niveau des portes et fenêtres, des caissons à volet, au raccord entre les murs et la toiture et au niveau de la toiture elle-même. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment permet d'économiser l'énergie. Cette mesure doit toutefois impérativement s'accompagner d'une ventilation adéquate de votre logement se traduisant par la présence de dispositifs de ventilation.

Attention : ne confondez pas infiltration et ventilation ! Ne bouchez pas les dispositifs de ventilation présents dans votre logement.



Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20130216001065  
Établi le : 16/02/2013  
Valable jusqu'au : 16/02/2023  
Certificateur agréé N° :  
CERTIF-P1-00255



Wallonie

### Données administratives

Rue : Rue du Bilemont N° : 1 Boîte : 5  
CP : 7700 Localité : Mouscron

### Glossaire

**Bâtiment résidentiel existant** : Bâtiment ou partie de bâtiment destiné au logement individuel ou collectif avec occupation permanente ou temporaire et dont la date d'introduction de la première demande de permis d'urbanisme est antérieure au 1er mai 2010.

**Énergie primaire** : Énergie issue d'une ressource naturelle d'origine fossile (charbon, pétrole, gaz, uranium) ou renouvelable et transformée en énergie utilisable pour couvrir les besoins énergétiques du bâtiment.

**Consommation totale d'énergie primaire** : Consommation d'énergie totale du bâtiment, exprimée en énergie primaire (kWh/an) établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés. Le climat intérieur standardisé suppose que le logement offre un niveau de confort (température, qualité de l'air) équivalent à celui d'un nouveau logement. Cette consommation prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires (circulateur, ventilateur, ...) et, éventuellement, le refroidissement. Elle ne prend pas en compte les consommations électriques pour l'équipement électroménager, ni l'éclairage. Elle permet de valoriser la production d'énergie thermique issue de panneaux solaires thermiques mais aussi la production d'énergie électrique produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou une installation de cogénération. Cet indicateur permet de comparer les consommations théoriques des bâtiments entre eux.

**Consommation spécifique d'énergie primaire** : Consommation totale d'énergie primaire du bâtiment divisée par la surface de plancher chauffée. Le résultat est exprimé en kWh/m<sup>2</sup>.an.

La consommation spécifique de votre bâtiment est indiquée dans le curseur qui vient se placer en face de la classe énergétique correspondante. Les classes énergétiques sont au nombre de 9. La classe A++ étant la plus performante et la classe G la moins performante. La limite entre les classes B et C correspond à l'exigence réglementaire du 1er mai 2010 pour les bâtiments résidentiels neufs. La limite entre les classes D et E correspond au niveau moyen estimé du parc existant de maisons unifamiliales au 1er mai 2010.

**Surface de plancher chauffée** : Somme des surfaces de planchers de chaque niveau du bâtiment situés dans le volume protégé, mesurées entre les faces externes des murs extérieurs. Sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond minimale de 1m50.

**Volume protégé du bâtiment** : Ensemble du volume de tous les espaces du bâtiment que l'on a souhaité protéger, d'un point de vue thermique (c'est à dire des pertes de chaleur) de l'environnement extérieur (air ou eau), du sol et de tous les espaces adjacents qui ne font pas partie d'un volume protégé. Lorsqu'une couche d'isolation thermique est présente, elle délimite souvent le volume protégé.

**Enveloppe du bâtiment** : Ensemble des parois qui délimitent le volume protégé.

**Protocole** : Procédure de collecte des données que le certificateur doit appliquer pour établir le certificat énergétique.

**Énergie renouvelable** : Énergie qui ne provient pas de la transformation de combustibles fossiles (pétrole, gaz, uranium). Est valorisée comme telle l'énergie thermique produite par des panneaux solaires thermiques, l'énergie électrique auto-produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou par une installation de cogénération. Dans certaines conditions, l'énergie thermique produite par une pompe à chaleur (PAC) peut être considérée comme une énergie renouvelable.