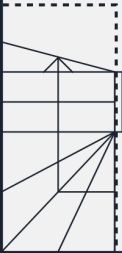




**WC**  
1.77 x 0.95 m



**Hall d'entrée**  
3.32 x 2.32 m

**Stockage ou bureau**  
3.35 x 7.78 m

**Garage**  
2.97 x 5.00 m

**Chaudière**  
2.94 x 1.52 m

**Buanderie**  
2.96 x 4.50 m

Surface totale approximative<sup>(1)</sup>  
70.6 m<sup>2</sup>

Hauteur libre réduite  
1.2 m<sup>2</sup>

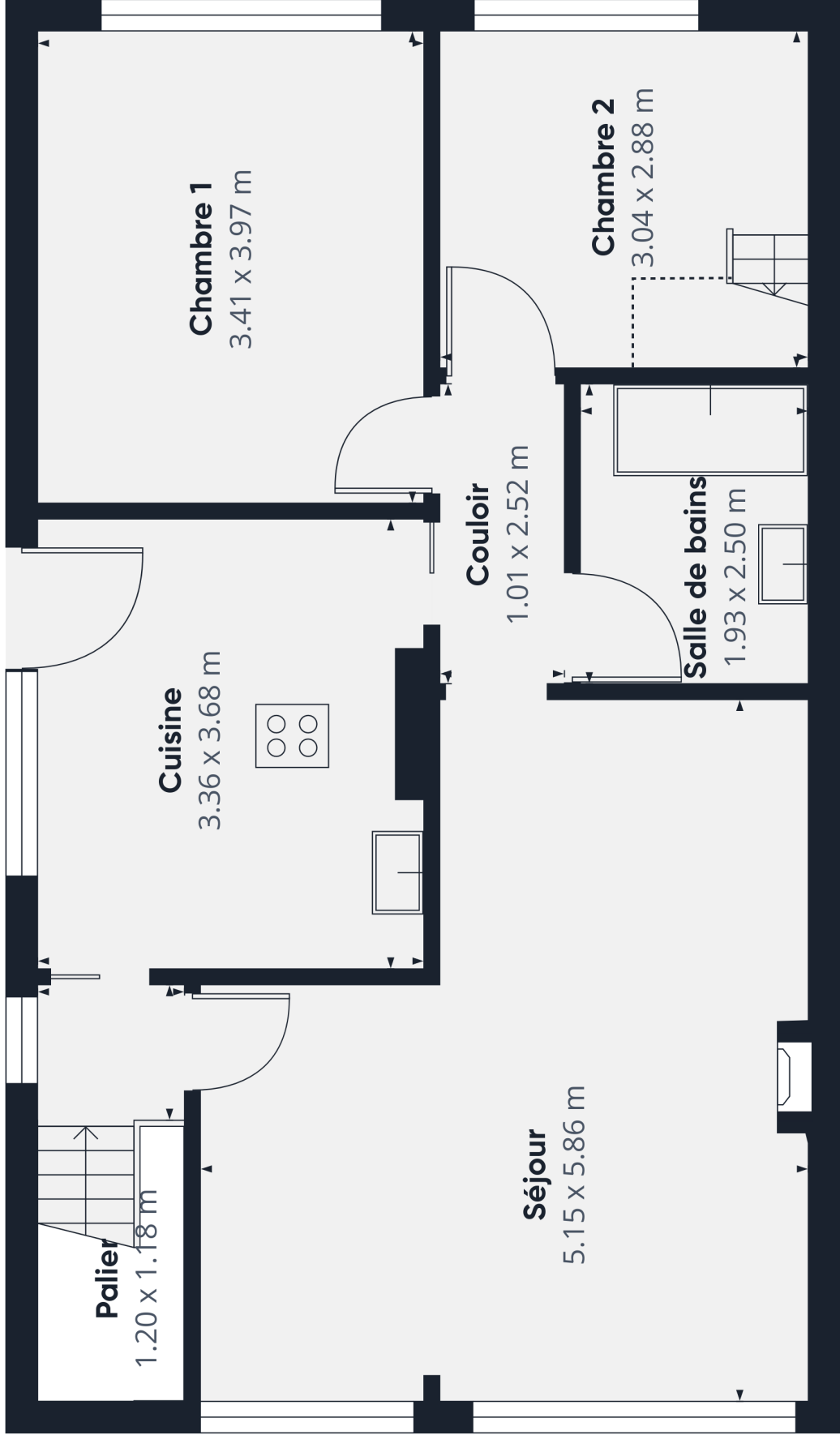
(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite  
..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

GIRAFFE 360

Niveau 0



Surface totale approximative<sup>(1)</sup>  
69,2 m<sup>2</sup>

Hauteur libre réduite  
1,4 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite  
..... Intérieure 1,5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

GIRAFFE 360

Niveau 1



**Chambre 3**  
3.49 x 6.61 m

**Bureau**  
3.05 x 6.27 m

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
41.9 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**  
4.2 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

**Hauteur libre réduite**  
..... Inférieure 1,5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

**GIRAFFE 360**

**Niveau 2**

	<p><b>Surface totale approximative<sup>(1)</sup></b></p> <p>181,7 m<sup>2</sup></p> <p><b>Hauteur libre réduite</b></p> <p>6,8 m<sup>2</sup></p>	<p>(1) Hors balcons et terrasses</p> <p>Hauteur libre réduite</p> <p>..... Inférieure 1,5 m</p> <p>Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.</p> <p><b>GIRAFFE360</b></p>
 <p><b>Niveau 1</b></p>		
 <p><b>Niveau 0</b></p>	 <p><b>Niveau 2</b></p>	