

**Département PRÉVENTION**

**Contact :** GILLET Christophe  
**Tél./GSM :** 04/340.25.64  
**Fax :** 04/340.25.55  
**Email :** c.gillet@iile.be

Monsieur le Bourgmestre  
Administration communale  
de et à  
4000 LIEGE

À rappeler dans tout courrier :

Votre lettre du :	Vos références :	Nos références :	Annexe(s) :
S/O	SSSP/32493	01/56/1754/LCR/CGL	S/O

**Objet :** Établissement "Zen Tea"  
Rue Puits-en-Sock, 62 à 4020 LIEGE  
**Demandeur :** M My Lien Quach  
Rue de L'Etuve, 19 à 4000 Liège

Monsieur le Bourgmestre,

Comme suite à votre demande de contrôle de l'application des mesures de prévention, nos services se sont chargés de procéder à l'inspection des lieux repris en objet en date du 23 septembre 2022.

## 1. Réglementations applicables

Réglementations relatives à la prévention des incendies et applicables à l'établissement susvisé, entre autres :

- le règlement de sécurité, de salubrité et de police dans les lieux accessibles au public de la Ville de Liège,
- le code du bien-être au travail, plus particulièrement le Titre 3. Prévention de l'incendie sur les lieux de travail,
- l'article 52 du règlement général pour la protection du travail.

## 2. Description des lieux

L'établissement occupe le rez-de-chaussée avec accès direct à rue

L'établissement présente une superficie d'environ 35m<sup>2</sup>.

## 3. Moyens de prévention présents

L'établissement est correctement compartimenté vis-à-vis des étages (plafond EI 60, porte EI<sub>1</sub> 30 pour accéder aux étages, porte EI<sub>1</sub> 30 pour accéder au sous-sol).

Présence d'un espace réserve avec accès au moyen d'une porte EI<sub>1</sub> 30.

Présence des éclairages de sécurité, de deux extincteurs (6kgà) et des panneaux de signalisation indiquant la sortie à rue.

Le contrôle de l'installation de gaz a été effectué par *Electro-test* le 14.08.2022.

Le contrôle de l'installation électrique a été effectué par *Belgotest* le 15.07.2022.

Ces rapports attestent que les installations sont conformes aux normes en vigueur.

## **4. Conclusion**

### **4.1. Occupation des étages**

Les locaux situés aux étages forme un logement.

Le rez-de-chaussée forme un compartiment résistant au feu distinct.

Le logement dispose de deux possibilités d'évacuation en cas d'incendie. La première possibilité d'évacuation se fait par la sortie principale. La seconde possibilité se fait par les fenêtres, lesquelles peuvent s'ouvrir et sont accessibles aux échelles portables ou aux plateformes élévatrices de la Zone de Secours.

Nous émettons un avis favorable pour l'occupation des locaux situés aux étages à condition qu'il ne s'agisse uniquement du logement du responsable des lieux ou de son représentant.

### **4.2. Conclusion du rapport**

Il apparaît que les moyens de sécurité incendie dont bénéficie l'établissement offrent un niveau de sécurité suffisant.

En conséquence, nous remettons un rapport de prévention favorable.

## **5. Contrôles et entretiens périodiques**

La conformité des installations électriques du bâtiment doit être contrôlée par un organisme agréé, au moment de leur mise en service, tous les cinq ans et chaque fois qu'une modification leur est apportée.

L'étanchéité et la conformité des installations de gaz du bâtiment et des appareils qui y sont raccordés doivent être contrôlées par un organisme accrédité tous les cinq ans et chaque fois qu'une modification leur est apportée. La conformité de l'installation neuve dans son ensemble peut être attestée par un organisme portant le label CERGA.

Pour les installations de chauffage central, l'installation sera contrôlée et entretenue conformément aux dispositions de l'Arrêté du gouvernement wallon du 29 janvier 2009 tendant à prévenir la pollution atmosphérique provoquée par les installations de chauffage central destinées au chauffage des bâtiments ou à la production d'eau chaude sanitaire et à réduire leur consommation énergétique.

Chaque dispositif ou appareillage participant à la prévention de l'incendie ou des explosions ou à la lutte contre ceux-ci ainsi que les moyens de lutte contre l'incendie, sont maintenus en bon état de fonctionnement et contrôlés continuellement, et à tout le moins une fois l'an, par un technicien compétent en la matière.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Bourgmestre, en l'expression de notre parfaite considération.

L'Agent Technicien en  
Prévention Incendie,

Le Responsable du  
Département,

Le Commandant de zone,

GILLET Christophe

Capt. CHARBON Laurent ing.

Col. SCEVENELS Luc ir.