



À VENDRE - Rivieren

Dreve de rivieren 212 1090 - Jette

205 000 €



77 m²



1 chambre



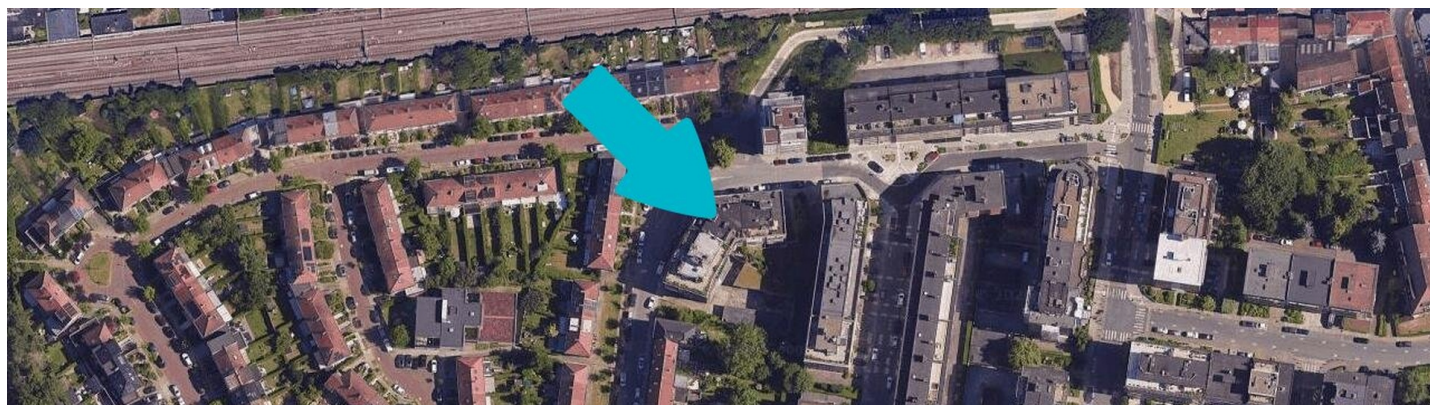
PEB /



Fabrice
We Invest

+32 487 22 96 01

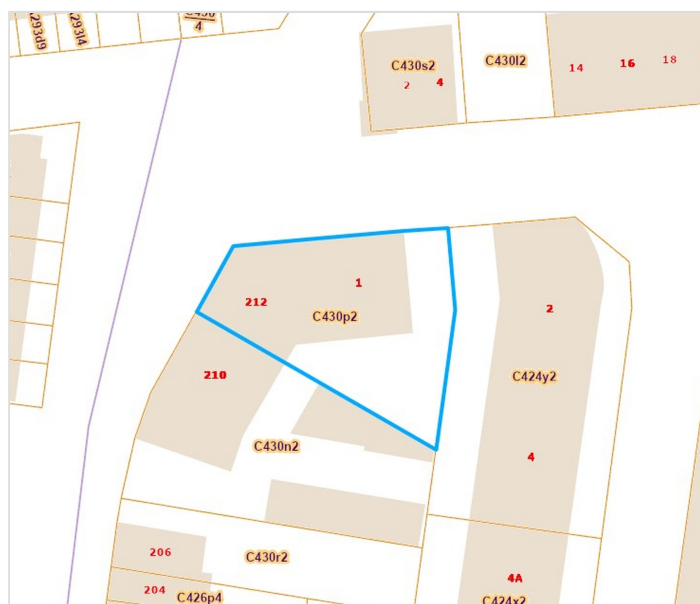
fabrice.meurice@weinvest.be



Adresse du bien

Dreve de rivieren 212
1090 Jette

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	77 m²
Surface totale	86 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



Extérieur



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



Intérieur

1er étage **77 m²**

**Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de
bains, wc, débarras**

-1 étage **9 m²**

Cave



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



1er étage - Hall d'entrée - 6.58 m²

Longueur : **3.28 m** - Largeur : **2.48 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.62 m
Éclairage	Points lumineux au plafond



Fabrice

+32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be


1er étage - Séjour - 37.68 m²

Longueur : **7.07 m** - Largeur : **6.46 m**

Accès	Balcon
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type coulissants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.62 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	3


Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be


1er étage - Cuisine - 9.96 m²

Longueur : **4.17 m** - Largeur : **2.38 m**

Hauteur sous-plafond	2.50 m
Prise(s) électrique(s)	5
Évier	Double
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type induction
	De la marque Siemens
Hotte	Type hotte sous-encastree
	Évacuation extérieure
	De la marque Novy

Four	Type à air pulsé
	De la marque Siemens
Murs	Carrelés au 3/4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage
	type coulissants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre


Fabrice

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be


1er étage - Chambre - 16.10 m²

 Longueur : **4.85 m** - Largeur : **3.84 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.66 m
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre


Fabrice

 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 4.50 m²

 Longueur : **3.41 m** - Largeur : **1.69 m**

Hauteur sous-plafond	2.66 m
Prise(s) électrique(s)	1
Baignoire	1
Lavabo	Double

Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage


Fabrice

 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be

1er étage - Wc - 0.97 m²Longueur : **1.12 m** - Largeur : **0.86 m**

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.30 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage - Débarras - 0.85 m²Longueur : **1.12 m** - Largeur : **0.96 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.30 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

-1 étage - Cave - 9.00 m²Longueur : **5.00 m** - Largeur : **1.80 m**

Sol	Béton
Éclairage	Points lumineux au plafond

**Fabrice**+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
--------------------------	----------	---------	------------

1er étage

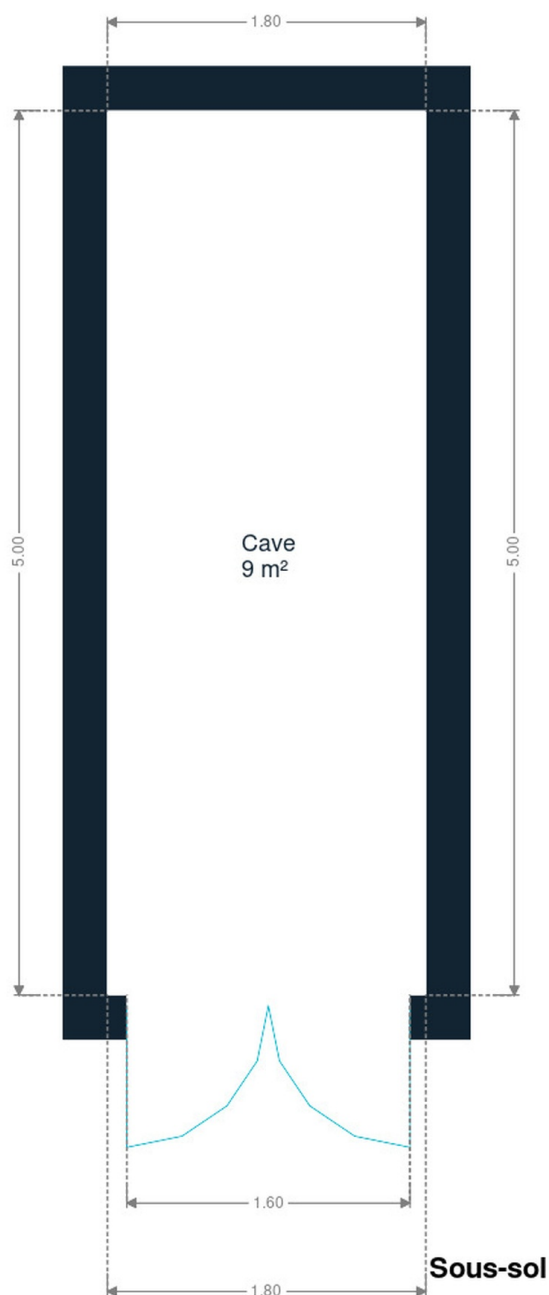
Hall d'entrée	3.28 m	2.48 m	6.58 m²
Séjour	7.07 m	6.46 m	37.68 m²
Cuisine	4.17 m	2.38 m	9.96 m²
Chambre	4.85 m	3.84 m	16.10 m²
Salle de bains	3.41 m	1.69 m	4.50 m²
Wc	1.12 m	0.86 m	0.97 m²
Débarras	1.12 m	0.96 m	0.85 m²

-1 étage

Cave	5.00 m	1.80 m	9.00 m²
------	--------	--------	---------


Fabrice

 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be



Sous-sol



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

Technique

Toiture

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Façade

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière aluminium

Couleur gris

Vitrage simple et double

Installation

Compteur gaz

Oui

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s) avec calorimètre

Type à condensation

Nombre 1

Compt. d'eau

Commun

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv

Internet

Fibre optique



Fabrice

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	1900 m

Écoles

De Rakkertjes	317 m
GO! basisschool De Kleine Geuzen	317 m
Jette	347 m



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

Points d'intérêts

Hébergement	Eurocap	530 m
Gare	Jette	629 m
Hébergement	B&B Basilique	731 m
Station de bus	Nereus	827 m
Station de bus	Demineurs	927 m
Hébergement	B&B Lenoir 96	1008 m
Hôpital	CHU Brugmann - Site Victor Horta	1171 m
Hôpital	UZ Bruxelles	1212 m
Bar	Hôtel Frederiksborg	1383 m
Hébergement	Logies Stienon	1471 m
Hébergement	Hotel Expo	1832 m
Hébergement	Brussels Hello Hostel	1871 m
	Mini-Europe	2094 m
	Atomium	2282 m



Fabrice

+32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)