



167 000 €

Charmante maison semi-mitoyenne avec 2 chambres et cour

Réf. 3777

Rue des Orchidées 52 4030 - Grivegnée



128 m²



2



1

PEB

G

PEB No. : 20250618019799

SPRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.

IPI n° 508.137 | info@vanesse.be





DESCRIPTION

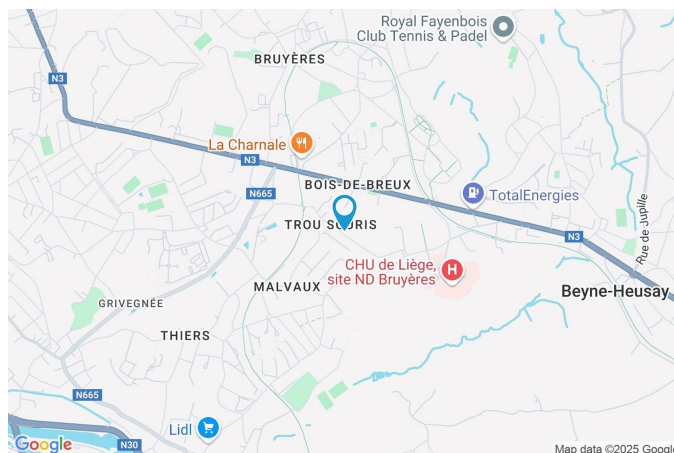
Située dans une **agréable rue** de Grivegnée, à proximité des axes autoroutiers, de l'hôpital des Bruyères et de toutes commodités, **charmante petite maison** à rénover composée d'un hall d'entrée, cuisine, séjour, hall de nuit, **2 chambres** (17 et 12 m²), salle de bains et 3 caves. A l'arrière, **cour de 34 m²** avec annexe.

Les châssis sont en **PVC double vitrage** avec **volets** manuels, le compteur électrique est bi-horaire, le chauffage est au gaz via 2 convecteurs au rez-de-chaussée, **citerne à eau**.
 Revenu cadastral: 433 EUR. PEB:G , n°20250618019799.

Adresse du bien :
Rue des Orchidées 52 4030 - Grivegnée

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Orchidées
N°	52
CP	4030
Ville	Grivegnée
Pays	Belgique
Latitude	50.625248
Longitude	5.628168



PEB

PEB No. : 20250618019799

E totale : 51524

Espec : 523



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ **Orientation façade avant** Sud-ouest
➤ **Déclivité** En pente

➤ Largeur de la façade	5.00 m
➤ Surface bâtie au sol	67.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	24 m
➤ Surface de la parcelle	111.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations financières

Revenu cadastral	433 €
------------------	-------



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	91 m ²
Surface totale	128 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)

Aménagé jardin zen japonais

Sud-ouest

Plat

Cour (terrain arrière)

33 m²

Sol pavés

Orientation nord-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	52 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, escalier, annexe	
1er étage	38 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
Sous-sol	38 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave	

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 7.02 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 1.98 m

Accès	Jardin
Porte	
Pvc	
Double	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Au plafond

Escalier	
Bois	
Droit	
Prise(s) électrique(s)	1
Prise téléphone	1
Prise télédistribution	1
Prise réseau	1

Séjour

Rez-de-chaussée



 superficie : 20.13 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 4.21 m

Accès
Porte
Pvc
Double
Type manuel
Fenêtre

Cour

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Éclairage Au plafond
Chauffage
Convecteur
Prise(s) électrique(s) 5
Prise télédistribution 1



Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 12.03 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 10
Type Non-équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Hotte
Hotte murale
Extérieure
Friac

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type manuel matière pvc
Éclairage Au plafond
Chauffage Convecteur

Annexe

Rez-de-chaussée



 superficie : 12.19 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 2.67 m

Accès
Porte
Fenêtre
Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Cour
Matière bois

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Pavés
2,5 m
Plafond mansardé
Points lumineux mural
2

Hall de nuit

1er étage



superficie : 3.92 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 1.82 m

Escalier

Matériaux bois
Type droit

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Vinyle

2,6 m

Points lumineux au plafond

Chambre 1

1er étage



 superficie : 16.74 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Vinyle	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Placard	Portes pliantes		

Chambre 2

1er étage



 superficie : 12.47 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.04 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,6 m



Salle de bains

1er étage



 superficie : 5.07 m²

Longueur : 2.78 m

Largeur : 1.82 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Bain
Baignoire	Ovale
WC	Classique

Lavabo

Fenêtre

Éclairage

Sol

Simple

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Points lumineux au plafond

Vinyle



Cave 1

Sous-sol



 superficie : 3.93 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 1.39 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,7 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

Cave 2

Sous-sol



superficie : 7.04 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 2.51 m

Sol
Béton
Hauteur sous-plafond
1,7 m
Type de plafond
Voussettes

Éclairage
Mural
Prise(s) électrique(s)
1
Chauffe-eau électrique
Robinet cuisine

Cave 3

Sous-sol



 superficie : 19.30 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 4.00 m

Sol

Béton

Pavés

Hauteur sous-plafond 1,7 m

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Voussettes

Points lumineux mural

3

Hall de cave

Sous-sol



 superficie : 7.71 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 1.92 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,7 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Escalier
Matériaux béton
Type droit



Ref. 6865088

Adresse du bien :
Rue des Orchidées 52 4030 - Grivegnée

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.38 m

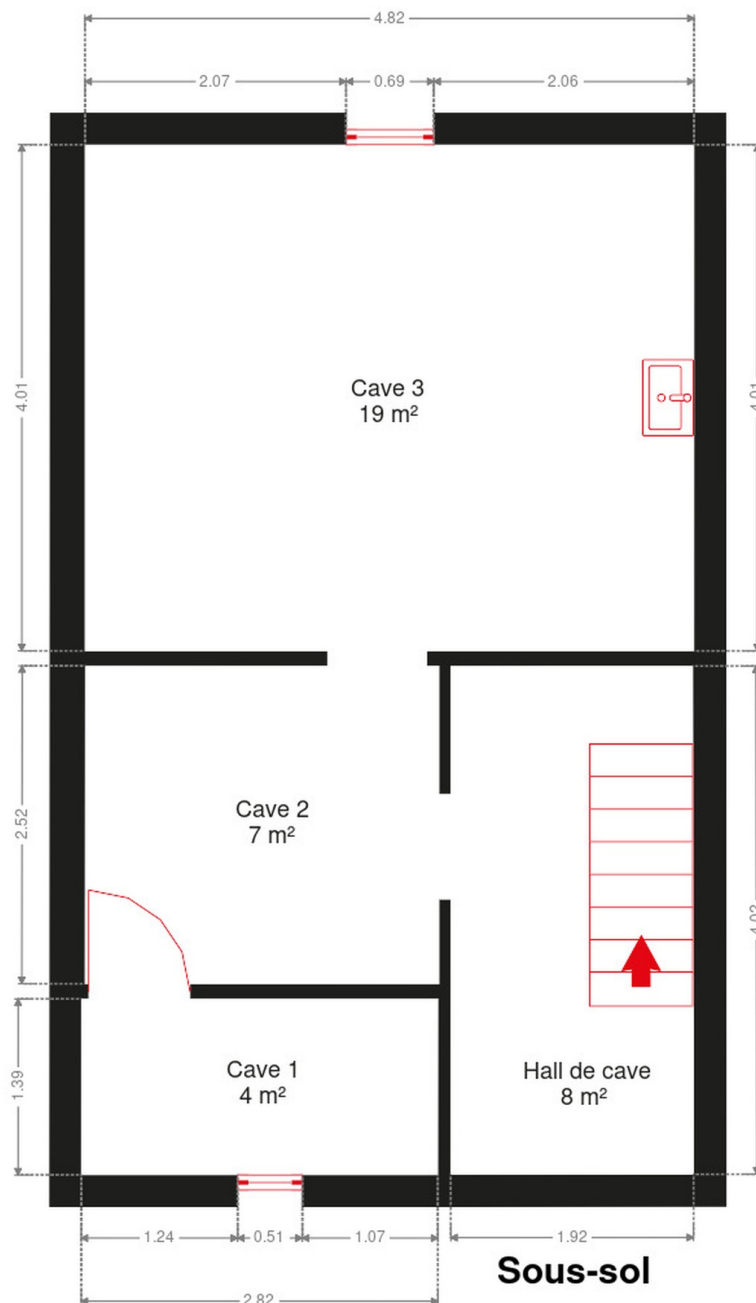
Largeur : 0.71 m



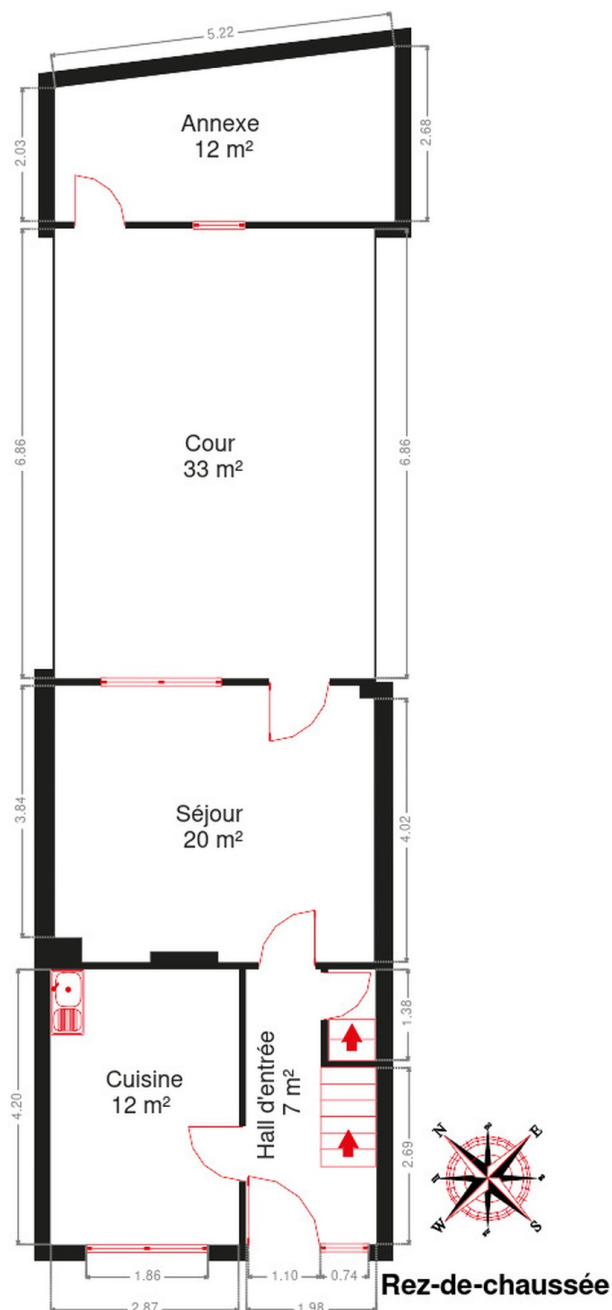
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.18 m	1.98 m	7.02 m ²
Séjour	4.86 m	4.21 m	20.13 m ²
Cuisine	4.19 m	2.86 m	12.03 m ²
Escalier	1.38 m	0.71 m	0.98 m ²
Annexe	5.18 m	2.67 m	12.19 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.04 m	1.82 m	3.92 m ²
Chambre 1	4.19 m	3.98 m	16.74 m ²
Chambre 2	4.21 m	3.04 m	12.47 m ²
Salle de bains	2.78 m	1.82 m	5.07 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.82 m	1.39 m	3.93 m ²
Cave 2	2.80 m	2.51 m	7.04 m ²
Cave 3	4.82 m	4.00 m	19.30 m ²
Hall de cave	4.02 m	1.92 m	7.71 m ²
Total			128.53 m²

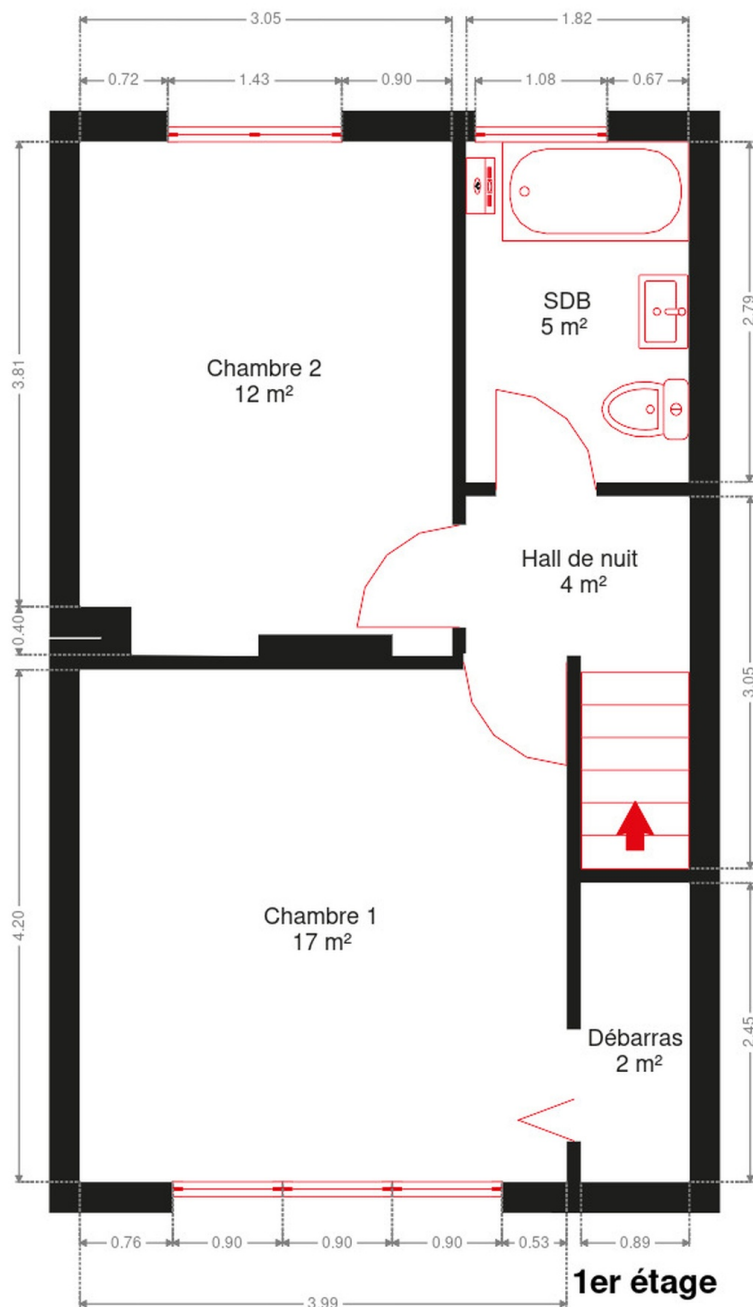
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Pvc

Bon

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Double

Blanc

Type manuel

Pvc

Compteur gaz

Nombre 1

Chauffe-eau

Nombre de litres 10

Détecteur incendie

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Foyers

Gaz de ville

Convecteur

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	3900 m
Accès autoroutier	3800 m

ÉCOLES

Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	379 m
Ecole fondamentale communale Victor Heuskin	1020 m
Ecole - Freinet	1055 m
Ecole primaire libre Saint-Joseph de Belleflamme	1454 m
Institut Sainte-Thérèse d'Avila	1473 m
Collège Saint-Joseph	1574 m
Athénée Royal de Chênée	1669 m
Ecole fondamentale communale Chênée Centre	1698 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	374 m
Collignon & Fils - Autos - Démolition	
Bijouterie	450 m
Nao	
Supermarché	500
Delhaize, Carrefour Market	
Commerces	500 m
Boulangerie, pharmacie, coiffeur, bar à pâtes	
Restaurant	750 m
Restaurant l'Entre-Deux	
Medecin	900 m
Centre médical l'écoute	
Piscine et parc	1700 m
Piscine de Grivegnée et parc	
Hôpital	4300 m
Polyclinique Fléron	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS
✉ jonathanbeckers@vanesse.be
☎ +32 494 48 66 66
Jonathan
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be