

VILLE  
DE  
6140 FONTAINE-L'EVEQUE



Séance du 15 avril 2025

**Présents :**

Monsieur Gianni GALLUZZO, Bourgmestre – Président ;  
Monsieur Marc MINNEBOO, Madame Vanessa WAJDZIK, Monsieur  
Gianfranco AUGELLO, Monsieur Boutaleb CHADLI, Monsieur Kevin  
DRAUX, Échevins;  
Mme Margot CIMINO, Secrétaire

**Excusées :**

Madame Sophie MENGONI, Présidente du CPAS  
Madame Laurence BOULANGER, Directrice générale

**Point 31** : Renseignement urbanistique relatif à un bien sis rue des Combattants, 29 à 6140 Fontaine-l'Évêque, cadastré 1ère Division Section A n°193 Z 3

**Le Collège Communal,**

Vu le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu l'article D.IV.99 du Code du Développement Territorial ;

Vu la demande de Maître PICART Alexandre, Notaire, datée du 17/03/2025 portant la référence JV/22500132 relative à un bien sis rue des Combattants, 29 à 6140 Fontaine-l'Évêque, cadastré 1ère Division Section A n°193 Z 3 ;

et que le bien appartient actuellement à

Considérant les informations visées à l'article D.Iv.99 du Code du Développement Territorial :

**"Le bien en cause :**

- Est situé en zone d'habitat au plan de secteur de Charleroi adopté par arrêté royal du 10.09.1979 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;
- Bénéficie d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;
- Est raccordable à l'égout ;
- Est situé le long d'une voirie régionale (avis à solliciter auprès de la DGO1 (Direction des routes et bâtiments) rue de l'Écluse 22 à 6000 Charleroi, tél : 071 63 12 00) ;
- Est un terrain enclavé ;
- Est accessible depuis une voirie privée ;
- Est situé à moins de 200m d'une conduite AIR LIQUIDE (AIR LIQUIDE INDUSTRIES BELGIUM S.A., Service canalisations, Z.I. zone C, rue Adolphe Quételet, 1 bis à 7180 Seneffe) ;
- Est longé d'une conduite FLUXYS (avis à solliciter auprès de FLUXYS BELGIUM S.A. : Avenue des Arts, 31-1040 Bruxelles. Tel : 02/282.72.53) ;
- Est situé en zone PDLT (Plan de développement à long terme) de l'aéroport de Charleroi ;
- N'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1er janvier 1977 ;
- N'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1er janvier 1977 ;
- N'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans" ;

Considérant que ce renseignement urbanistique a été rédigé selon les informations récoltées sur le portail cartographique de la Région Wallonne ainsi que sur l'ensemble des cartes mises à disposition par cette dernière ;

Considérant que la Ville de FONTAINE-L'EVEQUE ne peut être tenue responsable d'une erreur éventuelle dans ces références cartographiques ;

Considérant qu'aucune infraction urbanistique n'est recensée pour le bien concerné ; que toutefois, nous attirons votre attention sur le fait qu'aucune autre vérification n'est réalisée pour contrôler la conformité du bien; que seule une visite de nos services, en présence du propriétaire, peut attester qu'aucune infraction

ne grève le bien; que dès lors, la responsabilité de la Ville ne peut être engagée si une infraction était révélée ;

Considérant qu'en ce qui concerne l'occupation en sous-sol, nous invitons à consulter le site suivant : [www.klim-cicc.be](http://www.klim-cicc.be) ;

Considérant que, conformément au règlement de taxe approuvé par le conseil communal du 28/05/2020, ce type de renseignement fait l'objet d'une facturation de 70€ représentant les frais de recherche avec possibilité d'y ajouter 35€/heure prestée supplémentaire (facture annexée à la présente) ;

Considérant que le présent renseignement urbanistique est référencé **TCDV\_BAUR\_NOT\_116\_2025\_MD** ;

Après en avoir délibéré;

A l'unanimité des membres présents ;

**DÉCIDE :**

**Article 1er** : De délivrer les renseignements urbanistiques précités au Notaire susmentionné.

**Article 2ème** : De facturer la somme de 70€ au Notaire, conformément au règlement de taxe approuvé par le conseil communal du 28/05/2020.

**Article 3ème** : La présente délibération sera transmise au Notaire et aux Services concernés.

En séance à Fontaine-l'Évêque, date que dessus.

Par le Collège Communal :

La Directrice Générale f.f.,  
(s) Margot CIMINO

Le Président,  
(s) Gianni GALLUZZO

Pour extrait conforme :

La Directrice générale,



(s) Laurence BOULANGER



Le Bourgmestre,



(s) Gianni GALLUZZO