



Kimmo, plus que des mots !



185 000 €

Réf. Fontaine, rue de la Bouverie

Rue de la Bouverie 3 - 6140 Fontaine-l'Évêque



220 m²



3



2

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet

+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo

TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Bouverie

N° 3

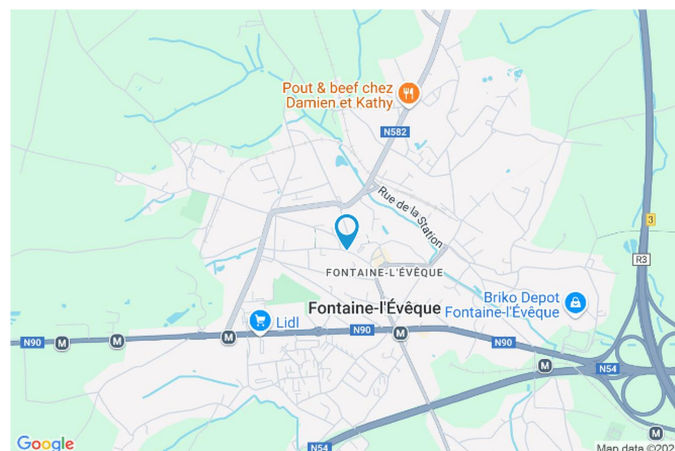
CP 6140

Ville Fontaine-l'Évêque

Pays Belgique

Latitude 50.412102

Longitude 4.321878



PEB

PEB No. : 202506240272264

E totale : 72 646

Espec : 301



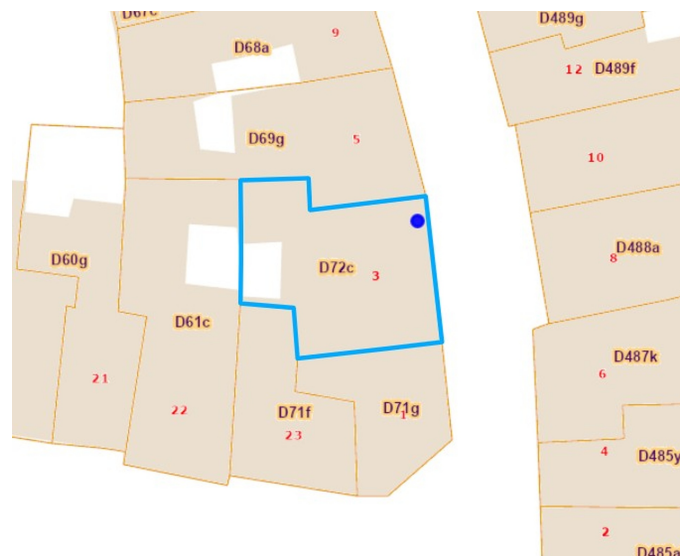
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	9.00 m
➤ Surface bâtie au sol	116.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	12 m
➤ Surface de la parcelle	126.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC (min 6.655,-) €
Revenu cadastral	585,- €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	242 m²
Surface habitable	134 m²
Surface totale	220 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	17 m²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	67 m²
Salon, cuisine, salle de douche 1, bureau, wc, hall, sas d'entrée	
1er étage	67 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche 2, escalier	
2ème étage	55 m²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	31 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 24.38 m²

Longueur : 6.48 m

Largeur : 4.09 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	14
Hauteur sous-plafond	2.54 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Au plafond	Prise téléphone	1
Chauffage	Poêle à pellet		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.24 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.56 m

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

7

Accès

Terrasse

Évier

One half

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque Whirlpool

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Whirlpool

Frigo

Type combi encastré

De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Valberg

Four

Type multifonction

De la marque Whirlpool

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type coulissants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1



 superficie : 3.89 m²

Longueur : 2.31 m

Largeur : 2.04 m

Douche

Carrelage + rideau

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.20 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 14.32 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

7

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.08 m

Largeur : 0.90 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2*18 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 8.43 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 4.19 m

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Accès

Terrasse

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Sas d'entrée



 superficie : 2.17 m²

Longueur : 2.16 m

Largeur : 1.00 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Porte

Hauteur sous-plafond

2.32 m

Type battante

Matière pvc

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 10.52 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 2.78 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.11 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.45 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.80 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

7

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.76 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 3.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.98 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de douche 2



 superficie : 8.98 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.74 m

Douche

Oui

WC

Suspendu

Lavabo

Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.10 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur électrique

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

3

Mobiliers

Oui

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 27.88 m²

Longueur : 6.64 m

Largeur : 4.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

4.02 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Escalier

Matériaux bois

Type droit

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 26.69 m²

Longueur : 6.64 m

Largeur : 4.02 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	4.02 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Sous-sol

Cave



 superficie : 31.33 m²

Longueur : 7.54 m

Largeur : 6.19 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.21 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.18 m²

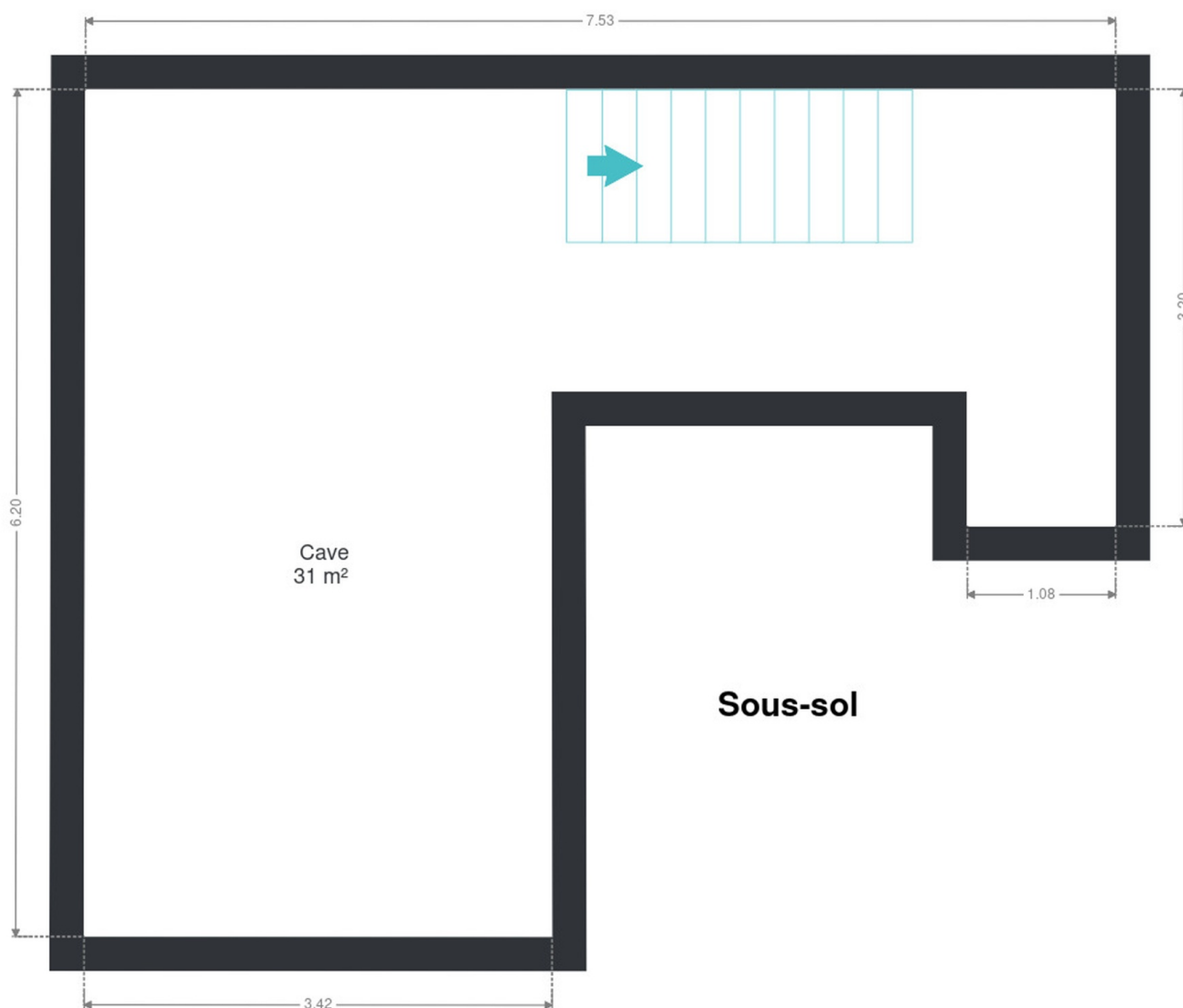
Longueur : 2.57 m

Largeur : 0.84 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.48 m	4.09 m	24.38 m ²
Cuisine	3.96 m	3.56 m	13.24 m ²
Salle de douche 1	2.31 m	2.04 m	3.89 m ²
Bureau	4.93 m	2.90 m	14.32 m ²
Wc	1.08 m	0.90 m	0.98 m ²
Hall	5.21 m	4.19 m	8.43 m ²
Sas d'entrée	2.16 m	1.00 m	2.17 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.89 m	2.78 m	10.52 m ²
Chambre 1	4.15 m	3.64 m	14.45 m ²
Chambre 2	4.27 m	3.75 m	15.76 m ²
Chambre 3	4.01 m	3.73 m	14.98 m ²
Salle de douche 2	3.85 m	2.74 m	8.98 m ²
Escalier	2.57 m	0.84 m	2.18 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	6.64 m	4.20 m	27.88 m ²
Grenier 2	6.64 m	4.02 m	26.69 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	7.54 m	6.19 m	31.33 m ²
Total			220.18 m²

Plan - Sous-sol



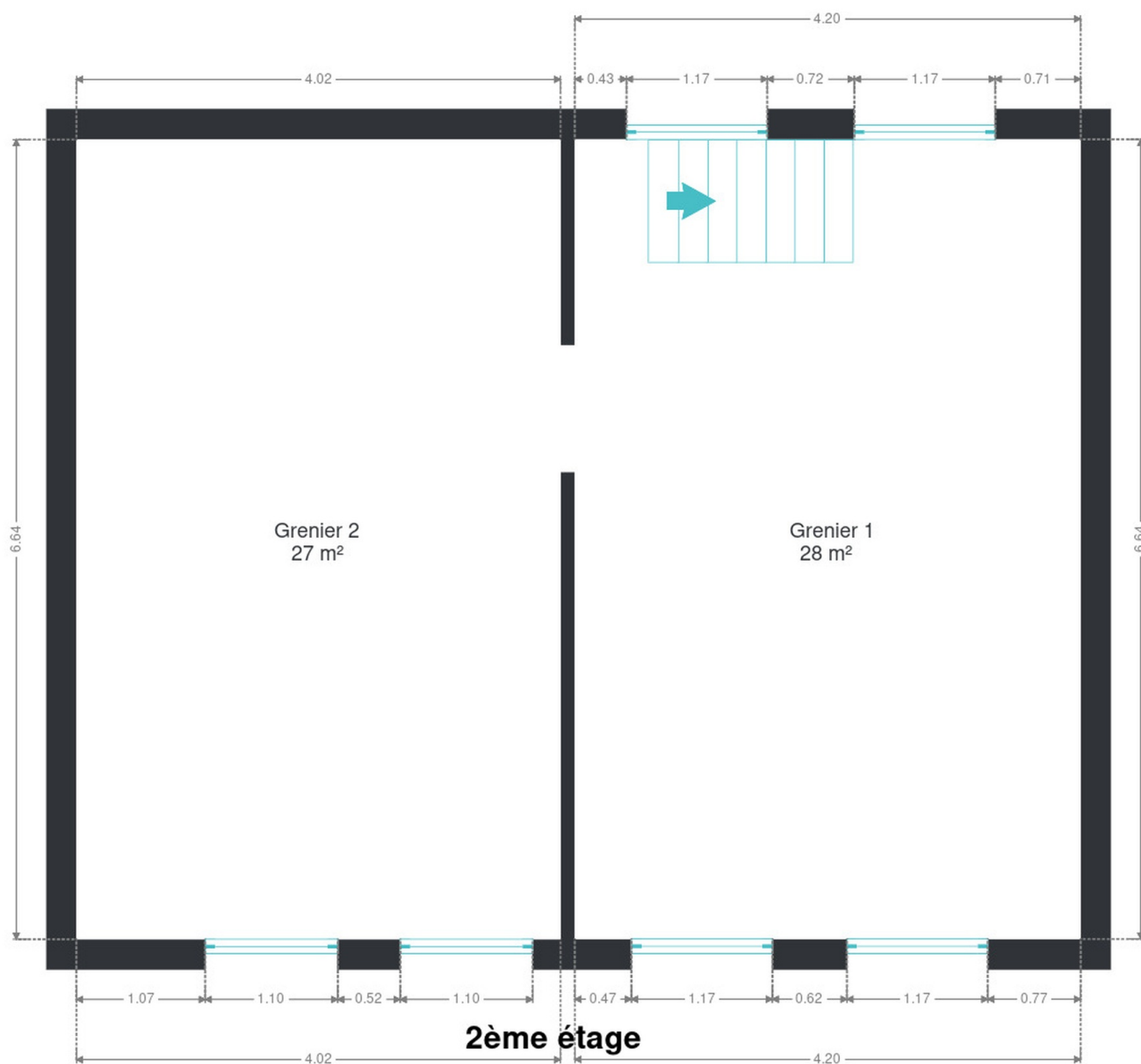
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Toiture 10 cm laine minérale

Zingueries Zinc

Année 2018

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Pvc

Double

Adoucisseur d'eau Oui

Compteur gaz Oui

Chauffe-eau Nombre de litres 200

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 16

Photovoltaïque

6 600 w

2023

Compteur électrique

Bi-horaire

Électricité CONFORME (2050)

Chauffage

Foyers

Pellet

Poêle

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	210 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	2100 m

ÉCOLES

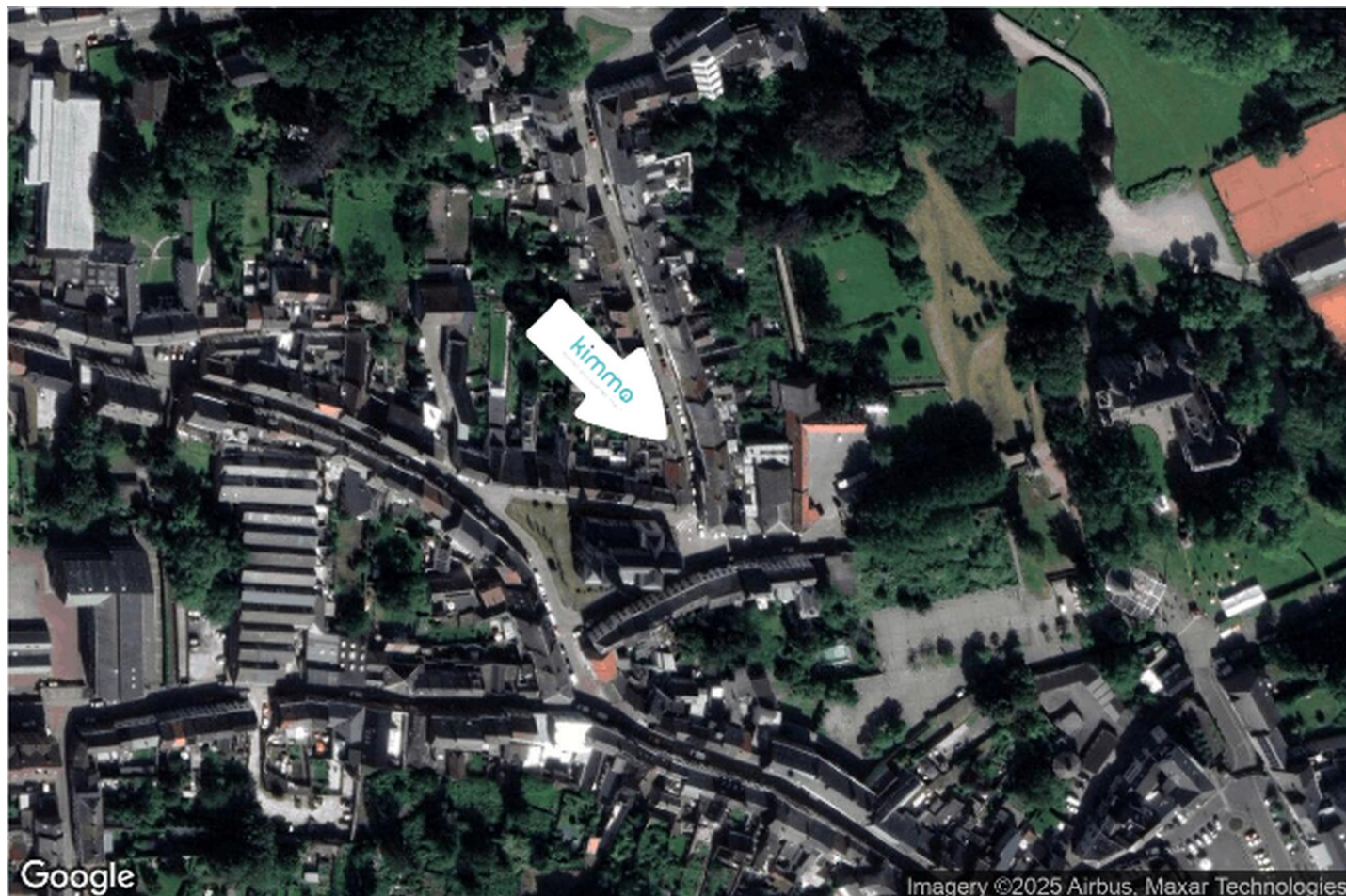
Athénée Royal Louis Delattre	226 m
Saint-François	306 m
École communale Léo Collard	307 m
Institut Sainte-Marie	323 m
École communale André Bienfait - cité des Oiseaux	917 m
École des Trieux	1815 m
École fondamentale Saint-Christophe	2480 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôtel de ville	123 m
Service Population	
Pharmacie	140 m
Pharmacie Cassivelan	
Soin des cheveux	257 m
Grazia	
Bureau de poste	428 m
La Poste - Fontaine-l'evêque	
Santé	437 m
Le Hanois	
Santé	545 m
Assemblée Chrétienne de Fontaine-l'Evêque	
Station d'essence	555 m
Lukoil	
Boulangerie	560 m
Boulangerie-pâtisserie Michel	

Plan situation



🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet
✉ info@kimmo.immo
☎ +32 71 77 28 38
🌐 www.kimmo.immo
📄 N° IPI : 512.459

✉ arnaud@kimmo.immo
☎ +32 470 05 59 39