



Commerce

Soumagne



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 199.000 €

Avenue de la Résistance 89 - 4630 Soumagne

Situé sur l'avenue de la Résistance 89 à Soumagne, ce salon de coiffure entièrement rénové en 2020 vous séduira par son style contemporain, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Le bien se compose d'un espace salon à l'avant, d'une buanderie et d'une cuisine équipée à l'arrière, offrant ainsi un environnement de travail complet et confortable. Il est équipé de l'air conditionné et accessible aux personnes à mobilité réduite.

La vente peut inclure une partie du mobilier, à convenir avec l'acheteur, permettant une installation rapide de votre activité.

À noter : le bien est grevé d'une servitude de passag...



Surface Habitable (M²)

83 m²

Nombre De Façades

3





Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Revenu Cadastral (€)	490 €
Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	oui	Droit De Prémption	Non

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Largeur De La Vitrine Comm...	9	Nombre De Magasins	1
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Air Conditionné	oui
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Châssis	pvc
Porte Blindée	oui	Année De Rénovation	2020	Surface Commerciale	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Exposition De La Façade Avant	nord-est	Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Magasins	oui
Magasins	900 m	Ecoles	oui	Écoles	900 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	550 m		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443