



DEMANDE D'IDENTIFICATION PRÉALABLE (PRÉCAD)

☒ **ACTE DE BASE**

☐ **ACTE DE BASE MODIFICATIF**

(Cochez ce qui est d'application)

Veuillez compléter la demande lisiblement en lettres capitales (ou de manière digitale) et cocher les cases correspondantes à votre choix.

DEMANDEUR

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Personne physique | Numéro national : |
| <input type="checkbox"/> Personne morale | Numéro d'entreprise : |
| <input checked="" type="checkbox"/> Architecte | Numéro d'entreprise : 3005128 |
| <input type="checkbox"/> Géomètre-expert | Numéro d'entreprise ¹ : |
| <input type="checkbox"/> Notaire | Numéro d'entreprise : |

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| – Nom : | Lequarré |
| – Prénom : | Manuel |
| – Rue, n°, boîte : | Rue Royale, 292 |
| – Code postal, commune : | 1210, Saint Josse Ten Noode |
| – Pays : | Belgique |
| – Tel, gsm (facultatif) : | 0032 487 99 43 97 |
| – E-mail : | lequarre.manuel@batisonde.com |

VOS RÉFÉRENCES :

PLAN DE DÉLIMITATION

- ☐ En annexe (également la demande de référence de plan)
- ☐ Référence du plan (si connue) :

¹ Si vous n'avez pas de numéro d'entreprise, notez votre numéro national.

PROJET SITUÉ SUR LES PARCELLES ACTUELLES SUIVANTES (PARCELLES SOURCES)

Commune	Parcelle ID (SI NON CADASTRÉ : MENTIONNER « DP » ET LA RUE)						Volume ID (le cas échéant)	Totalité de la parcelle ² (OUI/NON)
	Div. Cad.	Section	Radical	Bis	Exposant	Partition		
Berchem Sainte Agathe	1	A	303	D	9			

² Pour chaque parcelle source, spécifiez si votre projet englobe la totalité de la parcelle.
Vous choisissez « OUI », si la totalité de la parcelle (parcelle plan ou volume cadastral) fait partie de la copropriété forcée (il n’est pas question d’une parcelle « reste »).
Vous choisissez « NON », si seulement une partie de la parcelle (parcelle plan ou volume cadastral) fait partie de la copropriété forcée (une parcelle « reste » doit être créée).

DONNÉES GÉNÉRALES

1. En cas d'existence d'un acte de base, le date de l'acte de base :
2. Numéro du permis d'urbanisme / permis d'urbanisme modificatif (*le cas échéant*) :
PU /555954
3. Date du permis d'urbanisme / permis d'urbanisme modificatif (*le cas échéant*) :
15/05/2017
4. Nom du complexe (*facultatif*) :
.....
5. Description générale (*facultatif*) : **Voir note explicative ci-joint.**
6. Les parties communes - les quotités totales (*le cas échéant*) :
7. Les parties communes générales - les quotités totales (*le cas échéant*) : **Voir note explicative ci-joint.**
8. Les parties communes particulières - la dénomination de la sous-indivision et les quotités totales (*le cas échéant*) :

Dénomination	Quotités

9. Remarques :
.....
..
.....
.....
10. Precad sur les biens immeubles d'une personne décédée : ☐ oui ☒ non
(« oui » signifie qu'une ou plusieurs parcelles sources ont fait l'objet d'une succession dans les 365 jours précédents)
Si oui, la precad est-elle demandée pour traiter la succession ? ☐ oui ☒ non
(« oui » signifie que les identifiants parcellaires réservés seront utilisés dans la déclaration de succession)
 - nom et prénom du défunt :
 - date du décès :
 - numéro national du défunt :
11. Demande dans le cadre d'un acte refusé : ☐ oui ☒ non
(« oui » signifie que l'acte a été refusé car les règles de l'identification préalable n'ont pas été respectées)
 - date de l'acte³ :

POUR CHAQUE PARTIE PRIVATIVE POUR LAQUELLE UNE IDENTIFICATION EST DEMANDÉE: données à remplir à la page suivante.

Nombre d'entités privatives : **13**

Date : **30/04/2024**

Signature :



³ Vous pouvez aussi ajouter une copie de l'acte.

PROJET DE NOUVELLES ENTITÉS PRIVATIVES

	Dénomination nouvelle entité	Nature	Niv.	Description	Superficie nette	Quotités dans les parties communes (générales) ⁴ <i>(selon le cas)</i>	Quotités dans les parties communes particulières <i>(le cas échéant)</i>
1	Lot A1	Appartement duplex	R0 & R+1	Appartement duplex de 2 chambres (A1) + le jardin (J1)	106,42 m²	2119 QP	
2	Lot A2	Appartement	R+1	Appartement 2 chambres (A2) + la terrasse (T1)	94,66 m²	1981 QP	
3	Lot A3	Appartement	R+2	Appartement 2 chambres (A3) + la terrasse (T2)	94,66 m²	1981 QP	
4	Lot A4	Appartement duplex	R+2 & R+3	Appartement duplex de 2 chambres (A4) + la terrasse (T3)	116,85 m²	2296 QP	
5	Lot G1	Parking 1	R0	Emplacement de parking privatif	15,55 m²	344 QP	
6	Lot G2	Parking 2	R0	Emplacement de parking privatif	15,87 m²	351 QP	
7	Lot G3	Parking 3	R0	Emplacement de parking privatif	13,55 m²	300 QP	
8	Lot G4	Parking 4	R0	Emplacement de parking privatif	13,55 m²	300 QP	
9	Lot C1	Cave 1	R-1	Cave privative	7,66 m²	76 QP	
10	Lot C2	Cave 2	R-1	Cave privative	4,43 m²	44 QP	
11	Lot C3	Cave 3	R-1	Cave privative	4,44 m²	44 QP	
12	Lot C4	Cave 4	R-1	Cave privative	7,42 m²	73 QP	
13	Lot R4	Rangement 1	R0	Rangement privative	9,23 m²	91 QP	
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							