

EXIGENCES PEB:

BNC max = 15 U max - R min
 CEP max = variable (56 à 62) ventilation
 Surchauffe max = 5%

Hypothèses d'encodage:

- prise en compte des nœuds constructifs: option B - nœuds PEB conformes
- débit de fuite = 2 m3/h.m2 (étanchéité très soignée)
- chauffage + ECS gaz à condensation: rendement chaudière = 108 % + chauffage sol - ECS direct
- ventilation C+ : invisivents dans les châssis des locaux secs + extraction régulée dans les locaux humides (1 groupe par appartement)
- composition des parois
 - châssis ALU + triple vitrage: Ug = 0,6 - Uf = 1,5 - facteur solaire g = 0,6
ombrages par défaut
 - façades : brique collée sur isolation 25 cm EPS (lambda 0,031) - maçonnerie type Porotherm 14 cm -> U = 0,12
 - joues et faces lucarnes: bardage sur lattage ventilé - isolation 14 cm PUR (lambda 0,022) - OSB - ossature bois + isolation LM 9 cm (lambda 0,032) - gyproc sur lattage -> U = 0,11
 - murs entre appartements: maçonnerie terre cuite 14 cm - isolation 3 cm LM acoustique (lambda 0,033) - bloc de plâtre 10 cm
 - murs vers garage et caves : isolation 8cm cm PUR (lambda 0,022) - maçonnerie type Porotherm 14 cm -> U = 0,23
 - plancher rez sur caves et sur sol: plancher beton - isolation PUR 12 cm (lambda 0,022) - chape -> U = 0,15
 - plancher 1er sur garage: isolation PUR 12 cm (lambda 0,022) - plancher beton - isolation PUR projeté 8 cm (lambda 0,026) - chape -> U = 0,11
 - planchers entre appartements: plancher beton - isolation PUR projeté 5 cm (lambda 0,027) - chape -> U = 0,44
 - toitures plates: étanchéité - 16 cm PUR (lambda 0,022) - plancher béton -> U = 0,13
 - toitures en pente: tuiles sur lattage ventilé - isolation PUR 14 cm (lambda 0,022) - structure bois + 9 cm LM (lambda 0,032) - gyproc sur lattage -> U = 0,12
 - toiture plate lucarne: étanchéité - isolation 14 cm PUR (lambda 0,022) - OSB - structure bois + 9 cm LM (lambda 0,032) - gyproc sur lattage -> U = 0,12

Resultats**Appartement 1 (duplex rez + 1er étage)**

BNC = 13,2 ok
 CEP = 49,6 ok
 Surchauffe = 0,5 ok

certificat PEB = B+

Appartement 2 (1er étage)

BNC = 15,5 pas ok (max = 15)
 CEP = 51,8 ok
 Surchauffe = 0,5 ok

-> amende = +/- 200 €

certificat PEB = B+

Appartement 3 (2eme étage)

BNC = 16,3 pas ok (max = 15)
 CEP = 53,5 ok
 Surchauffe = 0,4 ok

-> amende = +/- 530 €

certificat PEB = B+

Appartement 04 (duplex 2ème + 3ème étage)

BNC = 15,6 pas ok (max = 15)
 CEP = 57,9 ok
 Surchauffe = 0,9 ok

-> amende = +/- 230 €

certificat PEB = B+

Remarque: ces résultats pourront encore varier en fonction des techniques et des nœuds constructifs encodés