



## DEMANDE D'IDENTIFICATION PRÉALABLE (PRÉCAD)

ACTE DE BASE

ACTE DE BASE MODIFICATIF

(Cochez ce qui est d'application)

Veillez compléter la demande lisiblement en lettres capitales (ou de manière digitale) et cocher les cases correspondantes à votre choix.

### DEMANDEUR

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Personne physique     | Numéro national : .....                  |
| <input type="checkbox"/> Personne morale       | Numéro d'entreprise : .....              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Architecte | Numéro d'entreprise : <b>3005128</b>     |
| <input type="checkbox"/> Géomètre-expert       | Numéro d'entreprise <sup>1</sup> : ..... |
| <input type="checkbox"/> Notaire               | Numéro d'entreprise : .....              |

- Nom : **Lequarré**
- Prénom : **Manuel**
- Rue, n°, boîte : **Rue Royale, 292**
- Code postal, commune : **1210, Saint Josse Ten Noode**
- Pays : **Belgique**
- Tel, gsm (facultatif) : **0032 487 99 43 97**
- E-mail : **lequarre.manuel@bationde.com**

VOS RÉFÉRENCES : .....

### PLAN DE DÉLIMITATION

- En annexe (également la demande de référence de plan)
- Référence du plan (si connue) : .....

<sup>1</sup> Si vous n'avez pas de numéro d'entreprise, notez votre numéro national.



## DONNÉES GÉNÉRALES

1. En cas d'existence d'un acte de base, le date de l'acte de base : .....
2. Numéro du permis d'urbanisme / permis d'urbanisme modificatif (*le cas échéant*) :  
**PU /555954**
3. Date du permis d'urbanisme / permis d'urbanisme modificatif (*le cas échéant*) :  
**15/05/2017**
4. Nom du complexe (*facultatif*) :  
.....
5. Description générale (*facultatif*) : **Voir note explicative ci-joint.**
6. Les parties communes - les quotités totales (*le cas échéant*) : .....
7. Les parties communes générales - les quotités totales (*le cas échéant*) : **Voir note explicative ci-joint.**
8. Les parties communes particulières - la dénomination de la sous-indivision et les quotités totales (*le cas échéant*) :

Dénomination	Quotités

9. Remarques :  
.....  
..  
.....  
.....

10. Précad sur les biens immeubles d'une personne décédée :  oui  non  
(« oui » signifie qu'une ou plusieurs parcelles sources ont fait l'objet d'une succession dans les 365 jours précédents)  
Si oui, la précad est-elle demandée pour traiter la succession ?  oui  non  
(« oui » signifie que les identifiants parcellaires réservés seront utilisés dans la déclaration de succession)
  - nom et prénom du défunt : .....
  - date du décès : .....
  - numéro national du défunt : .....

11. Demande dans le cadre d'un acte refusé :  oui  non  
(« oui » signifie que l'acte a été refusé car les règles de l'identification préalable n'ont pas été respectées)
  - date de l'acte<sup>3</sup> : .....

**POUR CHAQUE PARTIE PRIVATIVE POUR LAQUELLE UNE IDENTIFICATION EST DEMANDÉE: données à remplir à la page suivante.**

Nombre d'entités privatives : **13**

Date : **30/04/2024**

Signature :



<sup>3</sup> Vous pouvez aussi ajouter une copie de l'acte.

**PROJET DE NOUVELLES ENTITÉS PRIVATIVES**

	Dénomination nouvelle entité	Nature	Niv.	Description	Superficie nette	Quotités dans les parties communes (générales) <sup>4</sup> <i>(selon le cas)</i>	Quotités dans les parties communes particulières <i>(le cas échéant)</i>
1	Lot A1	Appartement duplex	R0 & R+1	Appartement duplex de 2 chambres (A1) + le jardin (J1)	106,42 m <sup>2</sup>	2119 QP	
2	Lot A2	Appartement	R+1	Appartement 2 chambres (A2) + la terrasse (T1)	94,66 m <sup>2</sup>	1981 QP	
3	Lot A3	Appartement	R+2	Appartement 2 chambres (A3) + la terrasse (T2)	94,66 m <sup>2</sup>	1981 QP	
4	Lot A4	Appartement duplex	R+2 & R+3	Appartement duplex de 2 chambres (A4) + la terrasse (T3)	116,85 m <sup>2</sup>	2296 QP	
5	Lot G1	Parking 1	R0	Emplacement de parking privatif	15,55 m <sup>2</sup>	344 QP	
6	Lot G2	Parking 2	R0	Emplacement de parking privatif	15,87 m <sup>2</sup>	351 QP	
7	Lot G3	Parking 3	R0	Emplacement de parking privatif	13,55 m <sup>2</sup>	300 QP	
8	Lot G4	Parking 4	R0	Emplacement de parking privatif	13,55 m <sup>2</sup>	300 QP	
9	Lot C1	Cave 1	R-1	Cave privative	7,66 m <sup>2</sup>	76 QP	
10	Lot C2	Cave 2	R-1	Cave privative	4,43 m <sup>2</sup>	44 QP	
11	Lot C3	Cave 3	R-1	Cave privative	4,44 m <sup>2</sup>	44 QP	
12	Lot C4	Cave 4	R-1	Cave privative	7,42 m <sup>2</sup>	73 QP	
13	Lot R4	Rangement 1	R0	Rangement privative	9,23 m <sup>2</sup>	91 QP	
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

<sup>4</sup> Indiquez ici les quotités de la partie privative dans les parties communes ou dans les parties communes générales.