



L&D Not - reçu le

Doische, le 26 juin 2025

27 JUIN 2025

Notaires à FLORENNES

Renseignements urbanistiques

Réf. Commune : IL/D10/25.06.25/69

Vos réf. : 2025-0759/001 - ND

Cher Maître,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques réceptionnée en date du 16/06/2025 relative à des biens sis à DOISCHE – 10^{ème} division GOCHENEE cadastrés section D n° 16, 59C, 60, 61H, 61K, 61L et 61/2, appartenant à nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.97 et D.IV.99 du Code du Développement Territorial :

- Les biens en cause sont situés en zone d'habitat à caractère rural au plan de secteur de PHILIPPEVILLE - COUVIN adopté par A.R. du 24/04/1980 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour les biens précités.
- Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans.
Pour connaître la situation en matière d'équipement en eau ou en électricité, nous vous invitons à contacter les sociétés distributrices à savoir :
 - EAU : S.W.D.E. - Avenue des Dessus-de-Lives, 10 à 5101 LOYERS
 - ELECTRICITE : ORES - Avenue Albert 1^{er}, 19 à 5000 NAMUR.
- Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun permis de lotir délivré après le 1^{er} janvier 1977.
- Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977.
- Les biens en cause sont situés en zone vulnérable (A.M. décembre 2006 – Arrêté ministériel modifiant les limites de la zone vulnérable du territoire dit « Sud namurois » et suivant A.M. portant extension de la zone vulnérable du territoire « Sud namurois » du 22/11/2012 entré en vigueur le 01/01/2013).
- Les biens en cause sont situés en zone d'assainissement collectif sans station d'épuration en aval au Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique Meuse amont en vigueur.
- Le bien cadastré section D n° 16 et une partie des biens cadastrés section D n° 61H, 61K, 61L, 61/2 sont repris dans le périmètre de la carte archéologique (Cette couche de données compile les informations spatiales propres à la carte archéologique, comme stipulé dans l'article D.60 du Code wallon du Patrimoine (CoPat)).
- Les biens en cause ont fait l'objet d'une modification (élargissement) à l'Atlas des chemins vicinaux de la commune de GOCHENEE.

Il n'existe aucune possibilité d'effectuer sur les biens aucun des travaux et actes visés à l'article D.IV.4 du CODT à défaut d'avoir obtenu le permis d'urbanisme.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, nous vous prions de croire, Cher Maître, en l'assurance de notre haute considération.

A Doische, le 26 juin 2025.

Pour le Collège,
Le Directeur général

Le Bourgmestre,

S. COLLARD



P. JACQUIEZ

DOISCHE

€ 50

28 septembre 2023 - Décret remplaçant le Code wallon du Patrimoine et portant des dispositions diverses (M.B. du 21 février 2024)

TITRE 4. L'ARCHEOLOGIE

CHAPITRE 1^{er}. La carte archéologique

Art. D.60.

La carte archéologique est l'outil cartographié d'aide à la décision arrêté par province par le Gouvernement, publié in extenso au Moniteur belge et accessible sur le site internet du service désigné par le Gouvernement.

L'avis de la Commission est sollicité préalablement à l'adoption de la carte archéologique par le Gouvernement.

Le Gouvernement fixe les modalités d'établissement et de mise à jour de la carte archéologique. Ces modalités incluent la détermination des sites archéologiques et des zones tampons archéologiques y afférentes.

Les zones tampons archéologiques visées à l'alinéa 3 sont les zones de protection tracées autour des biens archéologiques identifiés, destinées à protéger les biens archéologiques enfouis qui restent à identifier.

15 février 2024 - Arrêté du Gouvernement wallon remplaçant la partie réglementaire du Code wallon du Patrimoine et portant des dispositions diverses (M.B. du 29 avril 2024)

TITRE 4. L'ARCHEOLOGIE

Chapitre 1^{er}. La carte archéologique

Art. R.60-1. La carte archéologique est établie :

1° sur la base de l'ensemble des sites repris dans la carte des sites archéologiques wallons élaborée par l'Administration du Patrimoine, en appliquant une zone tampon de vingt-cinq mètres autour de ceux-ci ;

2° sur la base d'une opération de discrétisation statistique destinée à inclure dans l'ensemble des sites les zones résiduelles entourées par ceux-ci d'une surface inférieure ou égale à cent mètre carré.

Art. R.60-2. L'avis de la Commission visé à l'article D.60, alinéa 2, est envoyé dans un délai de soixante jours à compter de l'envoi de la demande d'avis.

Art. R.60-3. La carte archéologique est mise à jour au minimum tous les cinq ans à compter de son adoption.

A défaut de mise à jour de la carte archéologique dans le délai visé à l'alinéa 1^{er}, la carte archéologique continue de produire ses effets jusqu'à ce qu'elle soit mise à jour.

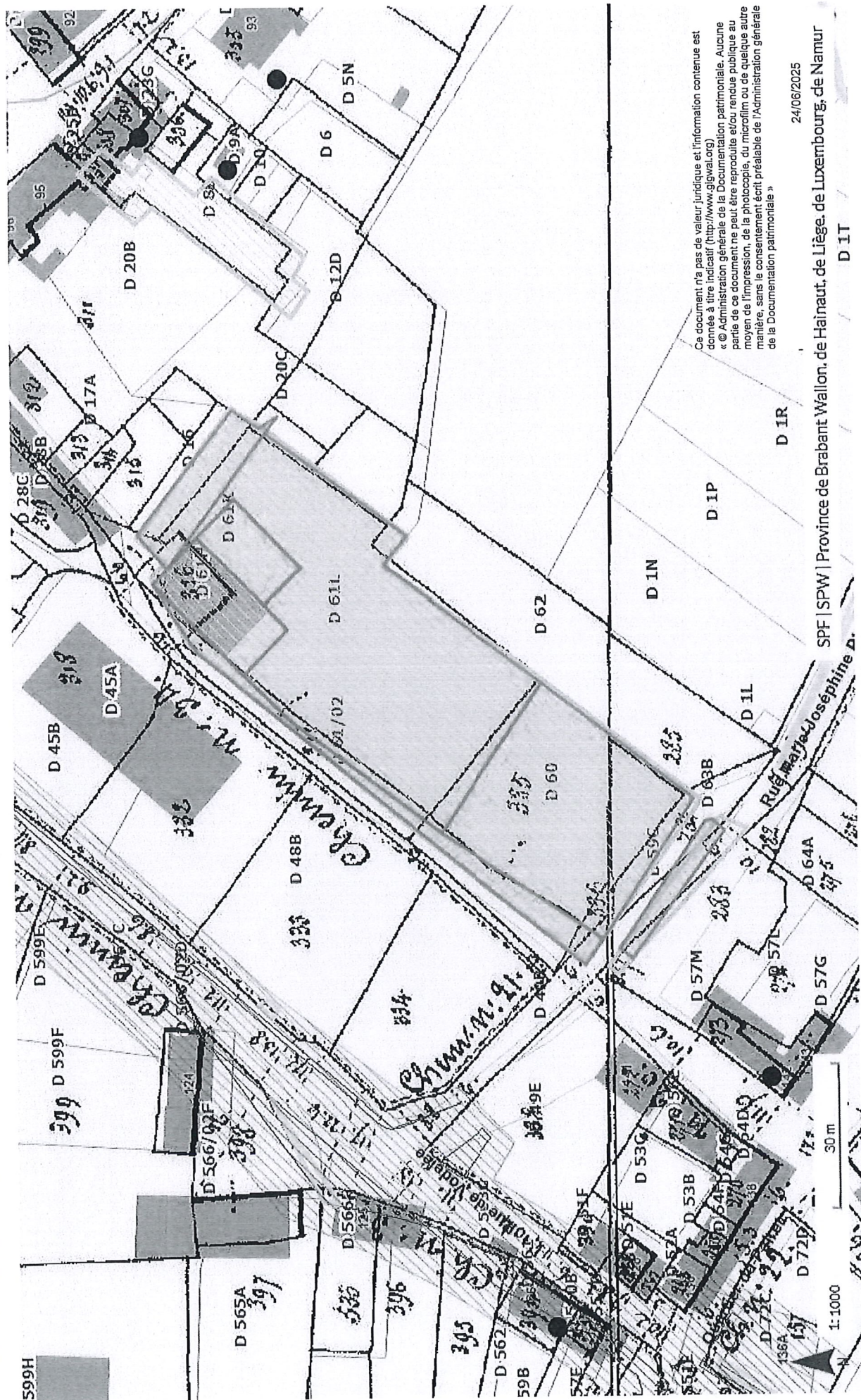
Art. R.60-4. Le site internet visé à l'article D.60, alinéa 1^{er}, est celui du Service public de Wallonie Territoire, Logement, Patrimoine et Energie.



GROUPEMENT
D'INFORMATIONS
GÉOGRAPHIQUES

Géoportail du GIG

Atlas des voiries vicinales



Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est
donnée à titre indicatif (<http://www.gigwal.org>)
« © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune
partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au
moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre
manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale
de la Documentation patrimoniale »

24/06/2025

SPF | SPW | Province de Brabant Wallon, de Hainaut, de Liège, de Luxembourg, de Namur

D 1T

S.T.P.
ARCHIVES ATLAS
VOIRIE VICINALE
MODIFICATIONS

PORTEFEUILLE N° 128.

FARDE N° 22

COMMUNE : GOCHENEZ.

CHEMIN N° 21

SENTIER N°

APPROBATIONS :

- C.C. : 1. 10. 2010.

N° arrêté :

- A.R. :

N° arrêté :

- D.P. : 19. 08. 2010.

N° arrêté : 1050231/PH/CBI

OBJET : *Quartier du Pânet...*
élargissement
projet
pas d'acte notarié
.....
.....
.....
.....

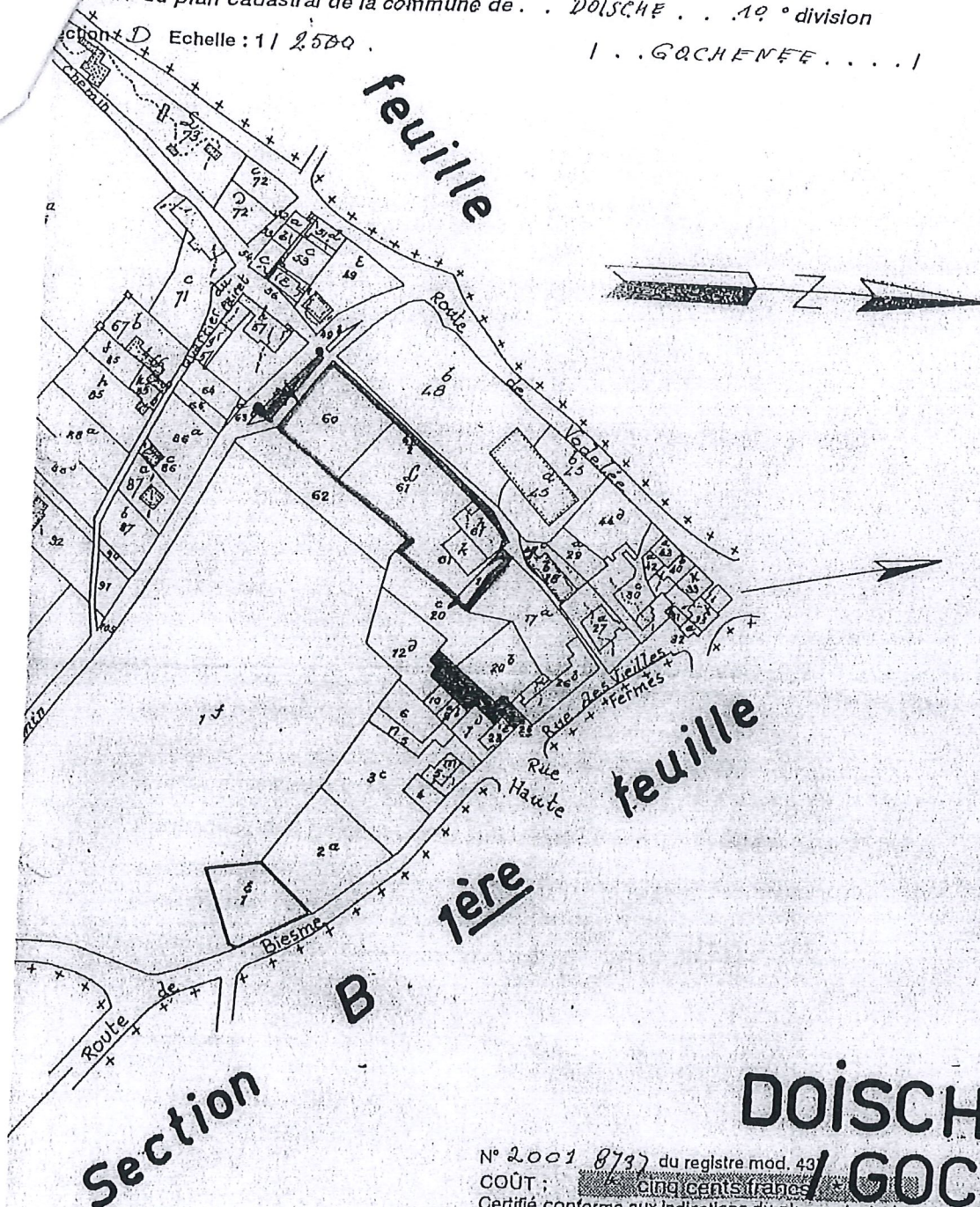
Ministère des finances

Administration du Cadastre

Extrait du plan cadastral de la commune de . . DOISCHE . . 19^e division

Echelle : 1/2500

1 . . GOCHENEE



Section B

1ère

feuille

DOISCHE

GOCHI

Section D

N° 2001 8797 du registre mod. 43

COÛT : cinq cents francs

Certifié conforme aux indications du plan cadastral.

Namur, le

15-05-2001

L'Assitant des finances, Du 1 à 362

C. FROIDBISE

Reproduction interdite en vertu de l'article 504, § 3,
du code des impôts sur les revenus de 1992.

PROVINCE DE NAMUR – ARRONDISSEMENT DE PHILIPPEVILLE

COMMUNE DE DOISCHE

SEANCE DU 09/06/2010

**Présents : Messieurs : DRICOT A., Bourgmestre Président ;
BELOT PH., VERHELST S., ~~DE COSTER G.~~, Echevin (e) s;
LAUVAUX S., Présidente du C.P.A.S ;
COLLARD S., Secrétaire Communal ff.**

Objet : Division GOCHENEE- Modification par élargissement du chemin vicinal N° 21.

LE COLLÈGE COMMUNAL,

VU la demande introduite par Mr BARTHELEMY Yvan, Géomètre-Expert, dont les bureaux sont établis 24 route d'Orgeo à 6880 BERTRIX,

N° 21 dans le cadre d'une demande d'un lotissement;

VU l'Atlas des Chemins Vicinaux et l'extrait du plan cadastral ;

VU le plan dressé par Mr Yvan BARTHELEMY, Géomètre expert ;

VU la loi du 10 avril 1841 sur la voirie ;

VU le décret Resa Ter art. 84 qui prévoit que lorsque la demande de permis est soumise à enquête publique, le Collège Communal organise une enquête publique conjointe pour la demande de permis et la demande relative à la voirie communale ;

VU l'urgence ;

Pour ces motifs décide :

Article 1

De marquer un accord de principe tentant à l'élargissement du chemin vicinal N° 21 à GOCHENEE.

Article 2

De lancer l'enquête commodo et incommodo.

Article 3

Tous les frais seront à charges des demandeurs

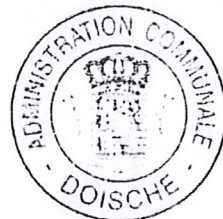
Par le Collège

Le Secrétaire ff	Le Bourgmestre
(s) S. COLLARD	(s) A. DRICOT

Pour expédition conforme

Le Secrétaire ff	Le Bourgmestre
S. COLLARD	A. DRICOT

[Signature of S. COLLARD] *[Signature of A. DRICOT]*



EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

Séance du 01 juillet 2010.

Présents : M. André DRICOT, Bourgmestre-Président;
M. Philippe BELOT, Mme Sophie VERHELST, M. Georges DE COSTER, Echevin (e)
s;
MM. Pascal JACQUIEZ, Michel PAULY, Christian HERNOUX, M. Jacques
PETITJEAN, Mme Brigitte GILLES, MM. Christian LATHURAZ et GUISLAIN
Christian. Conseiller (e) s Communaux;
~~Mme Sabrina LAUVAUX, Présidente C.P.A.S.~~
Mme Marie-Paule FAYS, Secrétaire Communale

Décision Conseil Communal après enquête Commodo et incommodo – Division Gochenée -
Modification par élargissement du chemin vicinal N° 21 (Quartier du Pairet)

Le Conseil,

Vu la demande introduite par Mr Yvan BARTHELEMY, Géomètre-Expert,
tendant à l'élargissement du chemin vicinal N° 21 dans
le cadre d'une demande d'un lotissement;
Vu la délibération du Collège Communal du 09 juin 2010 ;
Vu le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;
Vu l'Atlas des Chemins Vicinaux et l'extrait du plan cadastral ;
Vu le plan dressé par Mr Yvan BARTHELEMY, Géomètre expert ;
Vu la loi du 10 avril 1841 sur la voirie ;
Vu le certificat de publicité de l'enquête publique qui a eu lieu du 16/06/2010 au 30/06/2010;
Vu le procès verbal de cette enquête publique duquel il ressort qu'une réclamation écrite a été introduite
dans les délais mais qu'elle ne concerne que le permis de lotir et porte sur l'implantation d'un poteau
électrique tel que repris par le plan Ideg déposé dans le cadre de ce dossier, avec demande de déplacer ce
poteau ;

Pour ces motifs décide : **A L'UNANIMITE**

Article 1 : D'approuver les plans modificatifs du chemin vicinal N°21 (Quartier du Pairet).

Article 2 : De proposer au Collège Provincial de Namur la reconnaissance de l'élargissement du chemin
vicinal N°21 conformément au plan dressé par Mr Yvan BARTHELEMY, Géomètre expert.

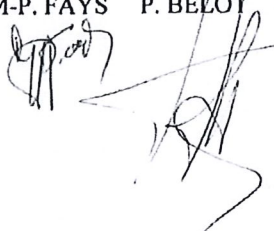
Article 3 : De transmettre la présente délibération et le dossier y afférent à l'approbation du Collège
Provincial à Namur.

Article 4 : Tous les frais seront à charges des demandeurs.

Par le Conseil

La Secrétaire Le Bourgmestre
(s)M-P. FAYS (s)A. DRICOT

Pour expédition conforme
La Secrétaire Le Bourgmestre ff
M-P. FAYS P. BELOT





PROVINCE
de **NAMUR**

**Services Techniques
& Environnement**

Namur, le 23 août 2010

Service Technique Provincial
"Voiries, Cours d'Eau et Environnement"

Monsieur Pierre SQUERENS
Premier Directeur
Service Technique Provincial

Votre correspondant :
Philippe HOUBION
Chef de bureau administratif
Tél. : +32(0)81 775 272
Philippe.houbion@province.namur.be

85 chaussée de Charleroi

5000 NAMUR

Nos réf : 10C1043/PH

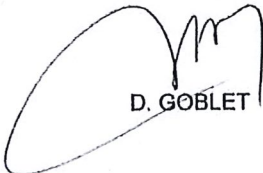
Objet : **DOISCHE**
Gochenée : Modification par élargissement du chemin vicinal n°21(Quartier du Palret).

Monsieur le Premier Directeur,

Nous vous prions de trouver en annexe une expédition de l'arrêté du Collège provincial du 19 août 2010 relatif au dossier susvisé.

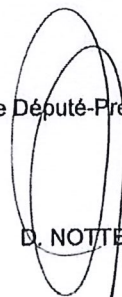
Veuillez agréer, Monsieur le Premier Directeur, en l'assurance de notre considération distinguée.

Le Greffier provincial,



D. GOBLET

Le Député-Président,



D. NOTTE

Chaussée de Charleroi 85
B - 5000 Namur
Tél. : +32(0)81 776 738
Fax : +32(0)81 776 971

service.technique@province.namur.be
www.province.namur.be

93028_dsgc_f022_ch21_cou01_23082010.jpg



**PROVINCE
de NAMUR**

**Services Techniques
& Environnement**

Namur, le 19 juillet 2010

Service Technique Provincial
"Voïries, Cours d'Eau et Environnement"

Monsieur Pierre SQUERENS
Premier Directeur

Votre correspondant :
M. Claudy BURKLARD
Tél. : +32(0)81.77.50.71
Fax. : +32(0)81.77.69.71
Claudy.burklard@province.namur.be

Nos réf : 10C0981/CBu/CBi

Vos réf :

Objet : DOISCHE : Modification par élargissement du chemin vicinal n°21 (Quartier du Pairet) à Gochenée.

Monsieur le Premier Directeur,

J'ai l'honneur de vous informer que Monsieur Pierre COLLETTE, Commissaire voyer, a bien reçu pour avis le dossier repris sous rubrique et a retenu toute son attention.

Au point de vue voirie, ce dossier ne soulève aucune objection.

A votre disposition pour tout complément d'information, je vous prie de croire, Monsieur le Premier Directeur, en l'assurance de mes sentiments les plus distingués.

Le Premier Attaché Spécifique

Ir Jean-Louis JON

Chaussée de Charleroi 85
B - 5000 Namur
Tél. : +32(0)81 776 738
Fax : +32(0)81 776 971

service.technique@province.namur.be
www.province.namur.be

93028_dsgc_f022_ch21_cou02_19072010.jpg

Administration Communale de DOISCHE

B-5680 DOISCHE.

Concerne : Enquête Publique/ Demande de Permis de lotir avec élargissement du chemin
n°21.Div.Gochenée.

Dossier réf. Commune : PL/AF/10/10/2.

Mesdames, Messieurs,

Ayant consulté les différents plans proposés par Mr BARTHELEMY, j'ai noté qu'un poteau électrique était prévu sur ma parcelle n°59c.

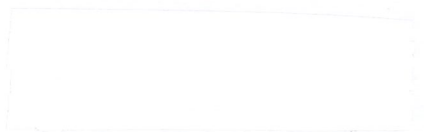
Je pense qu'il y a lieu de borner cette parcelle et de déplacer le poteau à l'une ou l'autre extrémité et surtout en bordure du domaine public.

L'implantation envisagée sur le projet se situe au beau milieu de la future entrée de ma propriété.

Je remarque par ailleurs que dans bon nombre de lotissements actuels l'électricité passe en souterrain, pourquoi pas ici ?

J'ai déjà trois poteaux implantés sur mes propriétés....

En vous remerciant par avance, salutations distinguées.



DOISCHE, le 01 juillet 2010.

PROVINCE DE NAMUR

ARRRONDISSEMENT DE PHILIPPEVILLE

COMMUNE DE 5680 DOISCHE



OBJET : ACCUSE DE RECEPTION D'UNE RECLAMATION ECRITE - ART. 339 DU C.W.A.T.U.P.E.

CONCERNE : Dossier réf. commune : PL/AF/10/10/2.

DEMANDE PERMIS DE LOTIR UN BIEN EN 9 LOTS DONT 8 LOTS A BATIR ET 1 LOT A DESTINATION AGRICOLE AVEC DEMANDE DE MODIFICATION DE VOIRIE PAR ELARGISSEMENT DU CHEMIN N°21. - DIVISION GOCHENFF Rien cadastré section D 1F.

Demandeur : M. BARTHELEMY Yvan,

ENQUETE PUBLIQUE DU 16.06.2010 au 30.06.2010.

NOUS soussignés, A. DRICOT et MP. FAYS, Bourgmestre et Secrétaire Communale de la commune de DOISCHE, conformément à l'article 339 du Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine et de l'Energie, accusons réception de la réclamation écrite (une page recto et un plan annexe) relative au dossier cité sous objet, reçue par courrier ordinaire déposé à la commune,

Date de réception : le 30 juin 2010, pendant l'enquête et avant la clôture d'enquête.

Certifié exact, à DOISCHE le 01 juillet 2010.

La Secrétaire,

MP. FAYS



Le Bourgmestre,

A. DRICOT

Service Urbanisme - Environnement

Votre correspondante : Françoise ANCEAU ■ 082/214 734 ■ 082/214 739

E-Mail : francoise.anceau@doische.be

PROVINCE DE NAMUR
LE COLLÈGE PROVINCIAL DU CONSEIL PROVINCIAL

2, Place Saint-Aubain - 5000 NAMUR

SERVICE TECHNIQUE PROVINCIAL
Chaussée de Charleroi, 89
5000 NAMUR

Tél : 081/77.67.06
Fax : 081/77.69.71

Présents: Monsieur Jean-Marc VAN ESPEN, Président,
Madame Maryse ROBERT-DECLERCQ,
Monsieur Luc DELIRE,
Madame Martine JACQUES, Députés Provinciaux
Mademoiselle Anne BORGHS, Greffière
provinciale ffons

N. Réf. :10A0231/PH/CBi.
Votre correspondant : M. Ph. HOUBION - Tél. 081/77 52 72

OBJET: DOISCHE
Gochenée : Modification par élargissement du chemin vicinal n°21(Quartier du Pairet).

VU la délibération du 1 juillet 2010 par laquelle le Conseil communal de DOISCHE propose la reconnaissance de l'élargissement du chemin vicinal n° 21 à Gochenée ;

VU le plan dressé le 17 décembre 2009 par Mr Yvan Barthelemy, Géomètre-expert, annexé à cette délibération ;

VU le procès-verbal d'enquête publique tenue du 16 au 30 juin 2010 durant laquelle il ressort qu'une réclamation écrite a été introduite dans les délais par [redacted], lettre du 30 juin 2010, mais que cette requête ne concerne que le permis de lotir et porte sur l'implantation d'un poteau électrique tel que repris par le plan IDEG déposé dans le cadre de ce dossier, avec demande de déplacer ce poteau ;

VU l'avis favorable au point de vue voirie de monsieur Michel BAUWENS, Commissaire voyer au Service Technique Provincial à Namur en date du 10 juin 2010 ;

VU l'article 28 de la loi du 10 avril 1841 sur les chemins vicinaux ;

ENTENDU en son rapport M. le Député J.M. Van Espen ;

DECIDE :

ARTICLE 1 : La reconnaissance par élargissement du chemin vicinal n° 21 à Gochenée conformément à la délibération susvisée du Conseil communal de DOISCHE et au plan figurant au dossier.

ARTICLE 2 : - Expédition du présent arrêté sera adressée accompagné du plan y annexé :

- au Collège communal intéressé, chargé de remplir les formalités de publication prescrites afin de permettre l'exercice du recours prévu par la loi, lequel recours doit être exercé et transmis au Gouverneur dans les quinze jours de la publication de la décision ;

Semblable expédition sera adressée pour notification :

- à M. P. Squerens, Premier Directeur du Service Technique Provincial « Voiries, Cours d'eau et environnement » de la Province de Namur.

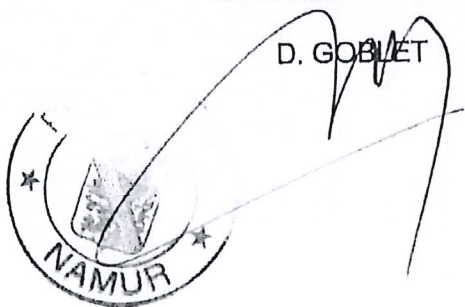
Namur, le 19 août 2010

La Greffière Provinciale ffons,
s) A. BORGHS

Le Député - Président,
s) J. M. VAN ESPEN.

Pour expédition conforme,
Le Greffier Provincial,

D. GOBLET



PROVINCE DE NAMUR
ARRONDISSEMENT DE PHILIPPEVILLE
COMMUNE DE 5680 DOISCHE



CONCERNE :

PROCES-VERBAL DE CLOTURE D'ENQUETE

DEMANDE PERMIS DE LOTIR UN BIEN EN 9 LOTS DONT 8 LOTS A BATIR ET 1 LOT A
DESTINATION AGRICOLE AVEC DEMANDE DE MODIFICATION DE VOIRIE PAR
ELARGISSEMENT DU CHEMIN N°21. – DIVISION GOCHENEE. Bien cadastré section D 1F.
Demandeur : M. BARTHELEMY Yvan. Dossier réf. commune : PL/AF/10/10/2.
ENQUETE PUBLIQUE DU 16.06.2010 AU 30.06.2010 à 15 heures 30 '.

LE COLLEGE COMMUNAL,
Représenté par :
M. DRICOT André, Bourgmestre,
Mme FAYS Marie-Paule, Secrétaire Communale,
En présence de ANCEAU F., employée d'administration ;

En date du trente juin deux mille dix à 15 heures 30',
PROCEDE à la clôture d'enquête publique relative à l'affaire mentionnée sous objet, enquête
effectuée en application des articles 129 bis § 2, 330-7°, 330-8° impliquant l'article 330-2° et 129
quater – dernier alinéa du C.W.A.T.U.P.E.;
Constate que l'enquête a été organisée conjointement suivant les dispositions du C.W.A.T.U.P.E. pour
la demande de permis de lotir et suivant la demande de modification de voirie par élargissement du
chemin n°21 repris à l'atlas de chemins vicinaux de la commune de GOCHENEE ;
Après avoir constaté que la publicité nécessaire a été donnée suivant les dispositions du
C.W.A.T.U.P.E. ; que l'enquête a été ouverte et clôturée aux dates mentionnées à cette fin et a
effectivement duré quinze jours ;

CONSTATE qu'aucune personne ne s'est présentée à la réunion accessible au public organisée le
24.06.2010 de 9 heures à 9 heures 30' à la maison communale de DOISCHE 114, rue Martin Sandron
à 5680 DOISCHE ;

CONSTATE :

- qu'aucune réclamation orale ne nous est parvenue pendant l'enquête;
- que la réclamation écrite et suivante, a été déposée en nos bureaux pendant l'enquête publique et
avant la clôture d'enquête :

- qu'aucune personne n'est présente à la clôture d'enquête ;

La séance est levée à 15 heures 30'.

**EN CONSEQUENCE, clôturons l'enquête publique et certifions qu'il a été satisfait aux
prescriptions de publicité.**

DOISCHE, le 30 juin 2010.
Le Bourgmestre,

A. DRICOT

La Secrétaire,

MP. FAYS

L'employée,

F. ANCEAU

