



Team Protect SRL  
Rue de Viemme 43  
4300 Waremmes  
Tél.: 0499/39.53.53  
maxime.bonfond@gmail.com  
Numero d'autorisation 0746.959.485

Waremmes le 07/05/25

IMMOCUBE SRL  
Rue Joseph Wauters, 31  
4300 Waremmes

## Offre de prix 2025-027

### Travaux d'électricité

Validité : 30 jours

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande pour laquelle je vous remercie, j'ai le plaisir de vous communiquer ma meilleure offre de prix. Celle-ci a été établie conformément à mes discussions avec Monsieur Dor et aux Règles de l'Art en la matière.

Je suis à votre disposition pour toutes informations complémentaires. N'hésitez pas à me contacter.

Maxime Bonfond  
Gérant

**Concerne:****Adresse Chantier : Appartement Place Ernest Rongvaux, 1A bt06 4300 Waremmé****Tension Monophasé**

Article	QP	Prix
---------	----	------

**Salle de bain**

Remplacement de l'éclairage Salle de bain par un luminaire étanche

180,00 €

**Coffret**

Remplacement des différentiels et des disjoncteurs

1 différentiel mono 300mA 63A

1 différentiel mono 30mA 63A

1 disjoncteur 32A

1 disjoncteur 25A

12 disjoncteurs 16A

1 peigne Mono

Obturbateur et pictogramme

Démontage et remontage du tableau afin de contrôler les connexions cachées

920,00 €

**Divers**

Remplacement de prise sans terre

1

35,00 €

Contrôle de l'isolement général

1

50,00 €

Contrôle via un organisme agréé en ma présence

1

250,00 €

Déplacement

1

50,00 €

Réalisation des schémas en version informatique

1

400,00 €

Remarque : Lors de la réalisation des schémas, ceux-ci pourraient faire apparaître d'autres infractions non visibles lors du devis. Cette offre de prix prévoit de vous avertir des potentielles nouvelles infractions, de discuter de la meilleure manière d'y remédier mais elle ne prévoit pas de les mettre en conformité.

<b>TOTAL Net</b>	<b>1.885,00 €</b>
<b>TVA 6%</b>	<b>113,10 €</b>
<b>BUDGET TOTAL TVAC:</b>	<b>1.998,10 €</b>

**Options**

Détecteur incendie 10 ans

1

65,00 €

**Remarques:**

Il n'y a pas de présence de terre visible dans le tableau électrique. Il faut démonter le tableau afin de vérifier si la terre est présente à l'arrière de celui-ci.

La terre principale du bâtiment a une valeur supérieure 30 ohms. C'est à la copropriété de se remettre en ordre. Sans la réalisation de ces travaux, il ne sera pas possible d'obtenir un rapport positif sans remarques.

**1. Validité de l'offre :** Nos offres sont valables 1 mois.

**2. Commande :** Le bon de commande ci-dessus est à renvoyer signé pour accord.

**3. Matériel :** Notre offre comprend la fourniture et la pose du matériel cité dans cette offre.

**4. Finitions :** Les rainures seront bouchées au plâtre avant passage du plafonneur ou finisseur. Celles-ci sont laissées creusées afin de permettre de réaliser une finition. Ceci restant à charge du client.

**5. Conditions de travail :** Lors de l'exécution des travaux, notre zone de travail doit être dégagée et libre de tous autres corps de métiers. Le client est entièrement responsable du support sur lequel les travaux seront effectués par notre société. Le client est sensé connaître l'état des matériaux incorporés à son immeuble et prendra à sa charge tous les dégâts ou accidents qui pourraient subvenir de ce chef, en cours d'exécution des travaux.

**6. Garanties :** Notre Société ne peut garantir que ses propres travaux. En aucun cas elle ne pourra être tenue responsable des travaux préparatoires à l'intervention de notre Société, ni des désordres causés ultérieurement par le Client ou d'autres corps de métier, ...

De même, la société sera dégagée de toute responsabilité, lorsque le client ne se conformera pas aux indications d'usage et d'entretien du travail exécuté par elle. Notre société sera également libérée de toute garantie lorsque le client ne se sera pas conformé à ses indications, quelles qu'elles soient, en cours d'exécution des travaux.

**7. Réception des travaux :** La réception des travaux emporte l'agrément de tout ce qui est apparent. Aucune réclamation de

**8. Paiement :** Le paiement des factures se fera sur le compte bancaire de la société.

**Pour accord**  
**Nom, date et signature**