

Fiche informative : Place Ernest Rongvaux 1A/06, 4300 WAREMME



- **Fonds de roulement** : 182,71€/mois (Année 2024/2025). Comprend le chauffage, l'eau et les communs.

Fonds de réserve : En 2025 : 712,50€/an, soit 59,38€/mois.

Budget de 12.500€/an pour l'ensemble de la copropriété

Fonds de réserve en 2025 : 69.993,96€.

- Pas de procédure judiciaire en cours.
- **Quotités par appartement** : 570/10.000
- **Année immeuble** : 1975
- 18 appartements dans l'immeuble
- Travaux effectués
 - o En cours : Approbation pour le remplacement et isolation du toit (33.488€ sera déduit du fonds de réserve qui est de 69.993,96€)
- Travaux proposés :
 - o Devis pour la remise en conformité de l'électricité des communs
- Chaudière au gaz (2013) communes avec eau chaude sur chaudière.
- Electricité non conforme : Devis de 2.000€TVAC pour la remise en conformité.
- Nouveau châssis double vitrage PVC 2024