

Résumé des Assemblées Générales et Charges - Résidence Fond d'Or

Assemblées Générales

AG du 13 avril 2023

- Approbation des comptes 2022-2023. Deficit de 103,54 EUR.
- Travaux : traitement Rentokil (balcons), nettoyage cour (famille Petre), debat sur chauffage.
- Constitution d'un fonds complementaire : 2.500 EUR.

AG du 11 avril 2024

- Approbation des comptes 2023. Litige Rentokil resolu, fuite d'eau reparee.
- Travaux : corniches (AbriToit), batteries lampes secours, chassis, humidite garages.
- Constitution d'un nouveau fonds de fonctionnement : 3.000 EUR.

Charges - Exercice 2023

Pour (App. 2.2 - Caves 12-13 - Garage 12) :

- Frais communs : 310,70 EUR
 - Frais appartements : 913,09 EUR
 - Frais garage : 59,25 EUR
 - Eau (34 m3) : 221,68 EUR
- => Total charges 2023 : 1.704,72 EUR
- Provisions versees : 1.618,25 EUR
- => Solde a payer : 86,47 EUR

Travaux

Travaux realises :

- Reparation fuite WC personnel
- Remplacement corniches & ardoises (2024)
- Entretien cour (famille Petre)
- Remplacement batteries lampes de secours

Travaux discutees ou prevus :

- Entretien aerateurs (firme ADEM)
- Affaissement sol garage 11
- Dalles entree garages (commune + Proximus)
- Chassis a regler, humidite garages

Fonds de Réserve

- 2023 : Fonds complementaire de 2.500 EUR (entierement utilise)
- 2024 : Constitution d'un nouveau fonds de 3.000 EUR

Charges mensuelles estimées

- Acomptes mensuels 2023 : 110 EUR/mois
- Moyenne mensuelle incluant appels de fonds : environ 135 EUR/mois